



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2017.gada 23.martā

Nr. _____ 103

Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda un ar to saistītās nokavējuma naudas dzēšanu maksātnespējīgajai personai

(protokols Nr.6, 10.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome atbilstoši likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta pirmās daļas 3.punktam, administrējot nekustamā īpašuma nodokli, konstatē turpmāk minēto.

1) Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas tiesas 2011.gada 24.marta spriedumu lietā Nr.*** tika pasludināts *Vārds Uzvārds (personas kods)* fiziskās personas maksātnespējas process.

2) Jūrmalas pilsētas dome 2011.gada 13.jūnijā kā kreditors pieteica savu pretenziju maksātnespējīgā *Vārds Uzvārds* lietā par kopējo summu 24,17 EUR (LVL 16,99) apmērā, tai skaitā pamatparāds 22,72 EUR (LVL 15,97) un nokavējuma nauda līdz 2011.gada 24.martam 1,45 EUR (LVL 1,02).

3) Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas tiesas 2011.gada 8.decembra lēmumu lietā Nr.*** tika pabeigta *Vārds Uzvārds* bankrota procedūra, apstiprināts viņa saistību dzēšanas plāns, kas sastādīts 2011.gada 1.novembrī, pasludināta *Vārds Uzvārds* saistību dzēšanas procedūra.

4) *Vārds Uzvārds* veicis maksājumus Jūrmalas pilsētas pašvaldības budžetā par kopējo summu 36,62 EUR apmērā, tai skaitā bankrota procedūras ietvaros 0,30 EUR apmērā, saskaņā ar saistību dzēšanas plānu 3,41 EUR apmērā un maksājumi par kārtējo nekustamā īpašuma nodokli 32,91 EUR apmērā, tādējādi daļēji sedzot pašvaldības budžetā ieskaitāmo nekustamā īpašuma nodokļa pamatparādu, kas norādīts Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 13.jūnija kreditoru pretenzijā.

Atbilstoši Maksātnespējas likuma 164.panta trešajai daļai lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, kas norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā, pieņem tiesa, pabeidzot saistību dzēšanas procedūru.

Līdz ar to saskaņā ar Maksātnespējas likuma 165.panta piekto daļu, ja tiesa, izbeidzot saistību dzēšanas procedūru, konstatē, ka parādnieks ir atbrīvojams no parāda saistībām saskaņā ar šā likuma 164.pantu, tiesa vienlaikus ar procedūras izbeigšanu atbrīvo viņu no saistībām, kuras norādītas fiziskās personas saistību dzēšanas plānā.

Likuma “Par nodokļiem un nodevām” 26.panta sestās daļas 5.apakšpunkts nosaka, ka nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā neuzsāk un uzsākto nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā aptur, ja ir stājies spēkā tiesas spriedums, ar kuru nodokļu maksātājam pasludināts maksātnespējas process, vai stājies spēkā tiesas

lēmums par tiesiskās aizsardzības procesa ierosināšanu. Pēc maksātnespējas procesa pasludināšanas vai tiesiskās aizsardzības procesa lietas ierosināšanas tiesā nodokļu maksātājs veic visus kārtējos nodokļu maksājumus saskaņā ar nodokļu likumiem.

2011.gada 7.jūnija maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli Nr.11-42740 nosūtīts maksātnespējīgās fiziskās personas *Vārds Uzvārds* administratoram Lindai Sniegai-Svilānei, tai skaitā par kārtējo nekustamā īpašuma nodokli 2011.gadam LVL 26,17 (37,24 EUR) apmērā par īpašumu Jūrmalā, Lielupes ielā 18-9 (kadastra Nr.1300-900-1109).

Ar Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2011.gada 28.septembra lēmumu lietā Nr.*** tika apstiprināts 2011.gada 16.augusta izsoles akts par nekustamā īpašuma Lielupes ielā 18-9, Jūrmalā, kadastra numurs 1300-900-1109, pārdošanu izolē, kas stājies spēkā 2011.gada 11.oktobrī.

2011.gada 11.oktobra maksāšanas paziņojums Nr.11-44111 par nekustamā īpašuma nodokli, kurā norādītais kārtējais nekustamā īpašuma nodoklis, kas izveidojies pēc maksātnespējas pasludināšanas nav izpildīts par kopējo summu 0,26 EUR apmērā, tai skaitā pamatparāds 0,13 EUR par laika periodu no 2011.gada 1.oktobra līdz 2011.gada 31.oktobrim un nokavējuma nauda 0,13 EUR par nekustamo īpašumu Jūrmalā, Lielupes ielā 18-9, (kadastra Nr. 1300-900-1109).

Saskaņā ar Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2013.gada 20.decembra lēmumu lietā Nr.*** tika izbeigts maksātnespējīgā *Vārds Uzvārds* maksātnespējas process, izbeigta saistību dzēšanas procedūra, atbrīvojot *Vārds Uzvārds* no saistību dzēšanas plānā norādītajām atlikušajām saistībām, kuras nav izpildītas saistību dzēšanas procesa laikā.

No iepriekš minētā izriet, ka, saņemot tiesas lēmumu par parādnieka atbrīvošanu no atlikušajām saistībām, ir dzēšama Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 13.jūnija kreditoru pretenzijā norādītās summas nesamaksātā daļa par zemi un ēku Lielupes ielā 18-9, Jūrmalā, tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma pamatparāds un nokavējuma nauda tādā apmērā, kas netika dzēsta atbilstoši *Vārds Uzvārds* saistību dzēšanas plānam un ir 20,46 EUR apmērā.

Uz 2017.gada 23.martu *Vārds Uzvārds* ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds 20,72 EUR, tai skaitā kreditora prasījums 20,46 EUR, kārtējie nodokļu maksājumi, kas izveidojušies pēc maksātnespējas procesa pasludināšanas, un kas netika iekļauti *Vārds Uzvārds* saistību dzēšanas plānā 0,26 EUR, tajā skaitā pamatparāds 0,13 EUR un nokavējuma nauda 0,13 EUR par zemi un ēku Lielupes ielā 18-9, Jūrmalā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, saskaņā ar Rīgas pilsētas Latgales priekšpilsētas tiesas 2013.gada 20.decembra lēmumu lietā Nr.*** un pamatojoties uz Maksātnespējas likuma 164.panta trešo daļu un 165.panta piekto daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta pirmās daļas 1.punktu un trešās daļas 2.punktu, 9.panta pirmo daļu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Dzēst *Vārds Uzvārds* nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma pamatparādu un nokavējuma naudu par zemi un ēku Lielupes ielā 18-9, Jūrmalā 20,46 EUR apmērā, tai skaitā:
 - 1.1 par zemi Lielupes ielā 18-9 – par kopējo summu 9,81 EUR apmērā, tai skaitā pamatparāds 9,11 EUR (par laika periodu no 2010.gada 1.janvāra līdz 2010.gada 31.decembrim) un nokavējuma nauda līdz 2011.gada 24.martam 0,70 EUR;

- 1.2 par ēku Lielupes ielā 18-9 – par kopējo summu 10,65 EUR apmērā, tai skaitā pamatparāds 9,90 EUR (par laika periodu no 2010.gada 1.janvāra līdz 2010.gada 31.decembrim) un nokavējuma nauda līdz 2011.gada 24.martam 0,75 EUR.
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Nodokļu nodaļai grozīt 2011.gada 11.oktobra maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli Nr.11-44111, par to izdot *Vārds Uzvārds* maksāšanas paziņojumu par kārtējiem nodokļu maksājumiem, kas izveidojušies pēc maksātnespējas procesa pasludināšanas un kas netika iekļauti *Vārds Uzvārds* saistību dzēšanas plānā 0,26 EUR apmērā, tajā skaitā pamatparāds 0,13 EUR un nokavējuma nauda 0,13 EUR par zemi un ēku Lielupes ielā 18-9, Jūrmalā, tai skaitā:
 - 2.1 par zemi Lielupes ielā 18-9 – par kopējo summu 0,06 EUR apmērā, tai skaitā pamatparāds 0,03 EUR (par laika periodu no 2011.gada 1.oktobra līdz 2011.gada 31.oktobrim) un nokavējuma nauda līdz 2017.gada 16.februārim 0,03 EUR;
 - 2.2 par ēku Lielupes ielā 18-9 – par kopējo summu 0,20 EUR apmērā, tai skaitā pamatparāds 0,10 EUR (par laika periodu no 2011.gada 1.oktobra līdz 2011.gada 31.oktobrim) un nokavējuma nauda līdz 2017.gada 16.februārim 0,10 EUR.

Priekšsēdētāja

R.Sproģe