



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2017.gada 23.martā

Nr. 147

(protokols Nr.6, 61.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Brūkleņu ielā 2, Jūrmalā, un Brūkleņu ielā 4, Jūrmalā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METO PRO”, vienotais reģistrācijas Nr.40103880533 (turpmāk – Sabiedrība) 2017.gada 20.februāra elektroniski iesniegto iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) reģistrēts ar Nr.1.1-37/2052, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašumu Brūkleņu ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 014 9502 un Brūkleņu ielā 4, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 014 9506, (turpmāk – zemes vienības) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Brūkleņu ielā 2, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3379 nostiprinātas *Vārds Uzvārds, personas kods* un uz nekustamo īpašumu Brūkleņu ielā 4, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5661 nostiprinātas *Vārds Uzvārds, personas kods*.

Nekustamais īpašums Brūkleņu ielā 2, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 1498 m² platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 9502 001.

Nekustamais īpašums Brūkleņu ielā 4, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 2501 m² platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 9506 001 un divām palīgceltņēm.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības īpašnieku *Vārds Uzvārds* un *Vārds Uzvārds* 2016.gada 23.novembra iesniegumus ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajiem nekustamajiem īpašumiem.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2016.gada 28.septembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/3 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Brūkleņu ielā 2, Jūrmalā un Brūkleņu ielā 4, Jūrmalā”.

Projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, izveidojot divas 1364 m² un 2635 m² lielas zemes vienības.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā un uz tām nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada

8.decembra noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 12.1.apakšpunktu un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 "Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikāciju" 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 26., 28.1, 28.2., 47. un 50.punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu", kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" 13. apakšpunktu un 2017.gada 8.marta Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienību Brūkļu ielā 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 014 9502 un Brūkļu ielā 4, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 014 9506, zemes ierīcības projektu saskaņā ar Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes vienības Brūkļu ielā 2, Jūrmalā, ar kopējo platību 1498 m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļas 24 m² un 126 m² platībā un pievienojot tās zemes vienībai Brūkļu ielā 4, Jūrmalā, un no zemes vienības Brūkļu ielā 4, Jūrmalā, ar kopējo platību 2501 m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 16 m² platībā un pievienot to zemes vienībai Brūkļu ielā 2, Jūrmalā.
3. Noteikt, ka zemes vienības Brūkļu ielā 2, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 1364 m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Brūkļu ielā 2, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Brūkļu ielā 2, Jūrmalā, jauni aprūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības aprūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Brūkļu ielā 2, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Brūkļu ielā 4, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 2635 m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Brūkļu ielā 4, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Brūkļu ielā 4, Jūrmalā, jauni aprūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības aprūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Brūkļu ielā 4, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R.Sproģe