



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2017.gada 23.martā**

Par detālplānojuma zemesgabalam Ērgļu ielā  
2A, Jūrmalā apstiprināšanu

**Nr.**

**154**

(protokols Nr.6, 68.punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2014.gada 10.aprīļa lēmumu Nr.192 „Par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Ērgļu ielā 2A” (turpmāk – Lēmums Nr.192) zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā, ir izstrādāts detālplānojums (turpmāk – detālplānojums). Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību tā uzsākšanas brīdī noteica Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 34.1.apakšpunkts, Domes 2012.gada 11.oktobra saistošo noteikumu Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk - Saistošie noteikumi Nr.42) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 457.1.punkts un 457.5.punkts un Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas karte “Detalizētas plānošanas teritorija”.

Detālplānojuma izstrāde tika uzsākta ar mērķi izvērtēt zemesgabala sadalīšanas iespējas, paredzot kūrorta objekta izvietojuma nosacījumus un nosakot apbūves rādītājus – apbūves intensitāti, blīvumu un augstumu zemesgabalā, kā arī plānoto (atļauto) izmantošanu, vadoties pēc Saistošiem noteikumiem Nr.42.

2015.gada 1.maijā ir stājušies spēkā Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk - Noteikumi Nr.628), kuru 144.punktā noteikts, ka uz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdi izstrādes procesā esošos plānošanas dokumentus turpina izstrādāt, ievērojot šajos noteikumos noteikto procesuālo kārtību, bet šo plānošanas dokumentu saturs var atbilst tam normatīvajam regulējumam, kas bija spēkā plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas dienā.

2016.gada 10.martā tika pieņemts domes lēmums Nr.132 “Par detālplānojuma zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu”.

Atbilstoši Domes 2016.gada 8.jūnija lēmumam Nr.280 „Par detālplānojuma zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, par detālplānojumu ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi. Detālplānojuma saskaņošanas procesā veikti nebūtiski precizējumi. Publiskās apspriešanas ietvaros netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi par izstrādāto detālplānojuma redakciju. Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un saņemtos institūciju atzinumus un saskaņojumus, konstatēts, ka nav nepieciešams veikt detālplānojuma pilnveidošanu.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Saistošajiem noteikumiem Nr.42, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.8) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2494.punktu, pašvaldība ir tiesīga apstiprināt detālplānojumus, kuru izstrāde uzsākta saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem Nr.42 un kuru risinājumi neatbilst Saistošo noteikumu Nr.8 prasībām, viena gada laikā pēc Saistošo noteikumu Nr.8 spēkā stāšanās. Zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā, Saistošajos noteikumos Nr.8 ir noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P47) ar daļēji no Saistošajos noteikumos Nr.42 noteiktās funkcionālās zonas Kūrorta teritorijā (6K1) atšķirīgiem izmantošanas veidiem, bet galvenie apbūves parametri zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā, Saistošajos noteikumos Nr.8 nav mainīti.

Detālplānojums zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā, izstrādāts atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr.192 un normatīvo aktu prasībām.

Ar detālplānojuma ierosinātāju ir saskaņoti administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu nosacījumi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un Noteikumu Nr.628 119.1.apakšpunktu, izskatot detālplānojuma projektu un Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 8.marta atzinumu (protokols Nr.1.2-21/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojumu zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091101. Ar detālplānojuma paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv) un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv), un ar detālplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas arhīvā Jūrmalā, Edinburgas prospektā 75.
2. Pašvaldības izpildedzim noslēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma īstenošanu par detālplānojuma zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091101, īstenošanu redakcijā, kas pievienota lēmuma pielikumā.
3. Noteikt, ka atbilstoši saskaņotajiem administratīvā līguma noteikumiem, detālplānojuma zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091101, paredzēto apbūvi jāīsteno ne vēlāk kā līdz 2027.gada 31.martam.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par detālplānojuma zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091101, apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
5. Domes Pilsētplānošanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091101, apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
6. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) un paziņojuma par detālplānojuma zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091101, apstiprināšanu publicēšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze” un pašvaldības tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

7. Detālpārplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālpārplānojuma zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091101, apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu detālpārplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālpārplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R.Sproģe

**Līgums Nr. \_\_\_\_\_  
par detālplānojuma īstenošanas kārtību**

Jūrmalā, 2017.gada \_\_\_\_\_  
**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas numurs 90000056357, kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektora p.i. Arturs Grants (turpmāk – **Dome**), no vienas puses, un detālplānojuma zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā īstenotāji **Vārds Uzvārds, personas kods**, un **Vārds Uzvārds, personas kods**, kuru pārstāv tās pilnvarotā pārstāve **Vārds Uzvārds, personas kods**, (turpmāk – **Īstenotāji**), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai visi kopā – **Puses**, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ „Par detālplānojuma zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā apstiprināšanu”, noslēdz šo līgumu (turpmāk – **Līgums**) par turpmāk minēto:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Puses vienojas par detālplānojuma zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā (turpmāk – **Detālplānojums**) īstenošanas kārtību saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ „Par detālplānojuma zemesgabalam Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā apstiprināšanu”.
- 1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver pasākumus:
  - 1.2.1. ārējo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi;
  - 1.2.2. ēku un būvju projektēšanu un būvniecību;
  - 1.2.3. piebraucamo ceļu (nobrauktuvju) uz apbūvi projektēšanu un izbūvi;
  - 1.2.4. ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā.

**2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA**

- 2.1. Īstenotāji apņemas:
  - 2.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu, saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, kurā ir norādīti realizējamā Detālplānojuma mērķi, realizācijas gaita un paredzamie rezultāti;
  - 2.1.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt 4 (četrus) gadu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās, Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2027.gada 31.martam;
  - 2.1.3. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
  - 2.1.4. Detālplānojumā plānoto zemesgabalu ar plānotajām adresēm Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā un Ērgļu ielā 2B, Jūrmalā īstenošanu uzsākt pēc detālplānojumā iekļautā zemes ierīcības projekta realizācijas.
  - 2.1.5. nodrošināt, lai būvniecības laikā netiktu negatīvi ietekmēta Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā esošo dabas vērtību kvalitāte;
  - 2.1.6. kompensēt zaudējumus, kas Domei vai citām personām radušies Īstenotāju vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas saņemšanas;

- 2.1.7. nekustamā īpašuma Ērgļu ielā 2A, Jūrmalā un Ērgļu ielā 2B, Jūrmalā īpašnieku maiņas gadījumā informēt jauno īpašnieku par Līgumu, tā saistībām un neizpildes sekām.
- 2.2. Dome apņemas:
- 2.2.1. sniegt nepieciešamo Domes rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
- 2.2.2. sniegt metodisko atbalstu Detālplānojuma realizācijas gaitā atbilstoši savai kompetencei;
- 2.3. Ja Īstenotāji neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Domei ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 2.4. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.5. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 2.4. punktā minēto apstākļu dēļ, 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

### 3. CITI NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līguma parakstītājs garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvamo vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvamo vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.4. Strīdi starp Domi un Īstenotājiem par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Līgums sastādīts uz divām lapām un parakstīts trīs eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs - Domei, un pa vienam eksemplāram - katram Īstenotājam.

### 4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

**Dome**  
**Jūrmalas pilsētas dome**  
Reģ. Nr.: 90000056357  
Adrese: Jomas iela 1/5  
Jūrmala, LV-2015  
Tālr.: 67093816  
e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv)

\_\_\_\_\_  
/A.Grants /

**Īstenotāji**  
*Vārds Uzvārds (personas kods)*  
adrese:

\_\_\_\_\_  
/V.Uzvārds/

*Vārds Uzvārds (personas kods)*  
adrese:  
**pilnvarotā pārstāve Vārds Uzvārds**  
(personas kods)

\_\_\_\_\_  
/V.Uzvārds/