



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2017.gada 23.martā**

**Nr. \_\_\_\_\_ 175**  
(protokols Nr.6, 91.punkts)

Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11,  
Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 1997.gada 24.janvāra lēmumu Nr.65 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Aizputes ielā 11” izveidots zemesgabals Aizputes ielā 11, Jūrmalā, 1044 m<sup>2</sup> platībā 16 garāžas ēku uzturēšanai (turpmāk – zemesgabals).

Katrai garāžas ēkai ir piesaistīta zemesgabala platība 1/16 domājamā daļa (65,25 m<sup>2</sup>platībā) no visa zemesgabala.

Jūrmalas pilsētas pašvaldībai pieder Aizputes ielā 11, Jūrmalā, 14/16 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra Nr.1300 004 7412, uz kurām īpašuma tiesības nostiprinātas 2006.gada 28.septembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000260201 un piecas garāžu ēkas uz kurām īpašuma tiesības nostiprinātas 2014.gada 9.decembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatā -

nodalījumā Nr.100000539565 garāžas ēka, kadastra Nr.1300 504 0014, kadastra apzīmējums 1300 004 7412;

nodalījumā Nr.100000539566 garāžas ēka, kadastra Nr.1300 504 0015, kadastra apzīmējums 1300 004 7412 003;

nodalījumā Nr.100000539567 garāžas ēka, kadastra Nr.1300 504 0016, kadastra apzīmējums 1300 004 7412 014;

nodalījumā Nr.100000539568 garāžas ēka, kadastra Nr.1300 504 0017, kadastra apzīmējums 1300 004 7412 015

nodalījumā Nr.100000539569 garāžas ēka, kadastra Nr.1300 504 0018, kadastra apzīmējums 1300 004 7412 016. Par garāžas ēkas ar kadastra Nr.1300 504 0018 un zemesgabala 1/16 domājamo daļu nomu starp Jūrmalas pilsētas domi (turpmāk- Dome) un *Vārds Uzvārds* noslēgts Nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.1.2-16.3.2/958 līdz 2018.gada 30.jūnijam.

Divas garāžu ēkas un tām piesaistītā zemesgabala domājamā daļa ir privātipašums. Pārējās 9 garāžu ēkas atrodas privātpersonu īpašumā un par garāžas ēkai piesaistīto zemesgabala 1/16 domājamās daļas nomu noslēgts Zemes nomas līgums.

Nekustamais īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Zemesgabala lietošanas mērķis ir transporta līdzekļu garāžu apbūve (kods 1104) atbilstoši uz zemes vienības esošo ēku galvenajam lietošanas veidam.

Ievērojot to, ka zemesgabals ir kopīpašumā ar fiziskām personām, kā arī to, ka zemesgabala 14/16 domājamās daļas un garāžu ēkas nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai, Dome ar 2015.gada 26.marta lēmumu Nr.131 “Par pašvaldības

īpašumā esošo nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai” nekustamo īpašumu iekļāvusi atsavināmo īpašumu sarakstā (Domes lēmuma 2.pielikums, 1.-6.punkts).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Nekustamais īpašums netiek izmantots pašvaldības funkciju nodrošināšanai vai tās institūciju vajadzībām, un nav paredzēts to izmantot pašvaldības vajadzībām nākotnē. Atsavināšanas likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka lietderīgākais nekustamā īpašuma izmantošanas veids ir tā atsavināšana, pārdodot izsolē.

Zemesgabala 1 m<sup>2</sup> un garāžu ēku vērtības EUR:

	<b>Tirgus vērtība</b> sertificēta vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” vērtējums 2017.gada 12.janvārī	<b>VZD kadastrā lā vērtība</b> 2017.gad a 1. janvārī	<b>Atlikusī bilances vērtība</b> Domes Centralizētās grāmatvedības dati 2016.gada 21.novembrī	<b>Kopā cena</b> zemesgabala 1/16 domājamās daļas un garāžas ēkas atbilstoši tirgus vērtībai
Zemesgabala 1 m <sup>2</sup>	37,70	31,30	35,69	
1/16 d.d. / 65,25 m <sup>2</sup>	2460	2042,31	2328,77	
Garāžas ēka 015	4500	1076	882.56	<b>6960</b>
Garāžas ēka 014	4300	1210	971.55	<b>6760</b>
Garāžas ēka 003	4500	1063	107.55	<b>6960</b>
Garāžas ēka 001	4300	1159	118.09	<b>6760</b>

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2017.gada 15.februāra sēdē (protokols Nr.8.2-58/3) izskatīja jautājumu par garāžu ēku un katrai no tām piesaistīto 1/16 domājamo daļu no zemesgabala pirmās izsoles organizēšanu un nolēma, atsavināt četras garāžas ēkas un katrai no tām piesaistīto zemesgabala 1/16 domājamo daļu, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nosakot pirmās izsoles sākumcenu atbilstoši sertifikēta vērtētāja SIA “Grant Thornton Baltic” 2017.gada 12.janvāra vērtējumam: garāžas ēkai 015 - 6960 EUR, garāžas ēka 014 - 6760 EUR, garāžas ēkai 003 – 6960 EUR, garāžas ēkai 001 – 6760 EUR, izsoles soli 7 procenti no sākumcenas un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 15.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-58/3), un Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 20.marta ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/6), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošās četras garāžas ēkas ar kadastra apzīmējumiem- 1300 004 7412 001, 1300 004 7412 003, 1300 004 7412 014, 1300 004 7412 015 un katrai no tām piesaistīto 1/16 domājamo daļu no zemesgabala ar kadastra Nr.1300 004 7412 Aizputes ielā 11, Jūrmalā (turpmāk - nekustamie īpašumi).
2. Apstiprināt nekustamo īpašumu Aizputes ielā 11, Jūrmalā nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu), izsoles soli un izsoles reģistrācijas maksu:

<b>Nekustamais īpašums</b>	<b>Sākumcena EUR</b>	<b>Izsoles solis EUR</b>	<b>Izsoles reģistrācijas maksas EUR</b>
Garāžas ēka 015 un 1/16 domājamā daļa no zemesgabala	6960	488	140
Garāžas ēka 014 un 1/16 domājamā daļa no zemesgabala	6760	474	140
Garāžas ēka 003 un 1/16 domājamā daļa no zemesgabala	6960	488	140
Garāžas ēka 001 un 1/16 domājamā daļa no zemesgabala	6760	474	140

3. Apstiprināt nekustamo īpašumu Aizputes ielā 11, Jūrmalā, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai, publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze” un tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv) sludinājumus par nekustamo īpašumu Aizputes ielā 11, Jūrmalā, pārdošanu izsolē.
5. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai pēc šī lēmuma 4.punktā minētām publikācijām rīkot nekustamo īpašumu Aizputes ielā 11, Jūrmalā izsoles.
6. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamo īpašumu Aizputes ielā 11, Jūrmalā izsole, tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot atsavināmo īpašumu izsoles sākumcenu, izsoles soli un izsoles reģistrācijas maksu.

Priekšsēdētāja

R.Sproģe

Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu -  
garāžu ēku un tām piesaistītās zemes platības  
Aizputes ielā 11, Jūrmalā,

## IZSOLES NOTEIKUMI

### 1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu – garāžas ēku un tām piesaistītās zemes platības Aizputes ielā 11, Jūrmalā, izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas pilsētas dome rīko četru garāžu ēku un katrai no tām piesaistītā zemesgabala 1/16 domājamās daļas no visa zemesgabala ar kadastra Nr.1300 004 7412, Aizputes ielā 11, Jūrmalā, izsoles ar augšupejošu soli pircēja noteikšanai saskaņā ar Civillikumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2. Ziņas par attiecīgo garāžas ēku un tai piesaistīto zemes platību (turpmāk – Objekts) Aizputes ielā 11, Jūrmalā:
  - 1.2.1. Objekts Nr.1- garāžas ēka, kadastra apzīmējums 1300 004 7412 **001**, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas 2014.gada 9.decembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000539565 un tai piesaistītā 1/16 domājamā daļa no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412, kopējā platība 1044 m<sup>2</sup>;
  - 1.2.2. Objekts Nr.2 - garāžas ēka, kadastra apzīmējums 1300 004 7412 **003**, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas 2014.gada 9.decembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000539566 un tai piesaistītā 1/16 domājamā daļa no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412, kopējā platība 1044 m<sup>2</sup>.
  - 1.2.3. Objekts Nr.3 - garāžas ēka, kadastra apzīmējums 1300 004 7412 **014**, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas 2014.gada 9.decembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000539567 un tai piesaistītā 1/16 domājamā daļa no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412, kopējā platība 1044 m<sup>2</sup>;
  - 1.2.4. Objekts Nr.4 - garāžas ēka, kadastra apzīmējums 1300 004 7412 **015**, uz kuru īpašuma tiesības nostiprinātas 2014.gada 9.decembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatā nodalījumā Nr.100000539568 un tai piesaistītā 1/16 domājamā daļa no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412, kopējā platība 1044 m<sup>2</sup>.
  - 1.2.5. Katrā Objektā ir centralizētā elektroapgāde.
- 1.3. Objektu izsoles sākumcena (turpmāk – Sākumcena), izsoles solis un izsoles reģistrācijas maksa:

Objekti	Sākumcena EUR	Izsoles solis EUR	Izsoles reģistrācijas maksa EUR
Objekts Nr.1	6760	474	140
Objekts Nr.2	6960	488	140
Objekts Nr.3	6760	474	140
Objekts Nr.4	6960	488	140

- 1.4. Objekta atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu.
- 1.5. Objekta pārdošanu izsolē organizē Jūrmalas pilsētas dome. Pēc Noteikumu apstiprināšanas Jūrmalas pilsētas domē ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles dienas publicē sludinājumu par izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jūrmalas pilsētas pašvaldības

informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze”, kā arī ievieto sludinājumu Jūrmalas pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

- 1.6. Pretendentu pieteikšanās termiņš uz Objekta izsoli noteikts sludinājumā, kas publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

## **2. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība**

- 2.1. Ja Noteikumu 1.5.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteiksies vismaz viens izsoles dalībnieks, Objekta izsole notiks Jūrmalas pilsētas domes Sēžu zālē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015.
- 2.2. Ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, Objekts tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, ja tas nosola vienu soli no Sākumcenas, saskaņā ar Noteikumu 4.13.apakšpunktu.
- 2.3. Izsoli atbilstoši Noteikumu 4.nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Jūrmalas pilsētas domes izveidota Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija).

## **3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība**

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” pretendents personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā Jūrmalas pilsētas domē jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.2. Par izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu.
- 3.3. Pretendenti, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli ir jāiesniedz šādi dokumenti:
  - 3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:
    - 3.3.1.1. Jūrmalas pilsētas domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem. Pieteikumā saziņai jānorāda e-pasta adrese un kontakttālrunis;
    - 3.3.1.2. attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
    - 3.3.1.3. spēkā esošu statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
    - 3.3.1.4. saskaņā ar Noteikumu 3.9.apakšpunktu Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;
    - 3.3.1.5. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments;
    - 3.3.1.6. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments un tās pases vai personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).
  - 3.3.2. Fiziskām personām:
    - 3.3.2.1. Jūrmalas pilsētas domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem. Pieteikumā saziņai jānorāda e-pasta adrese un kontakttālrunis;
    - 3.3.2.2. saskaņā ar Noteikumu 3.9.apakšpunktu Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;
    - 3.3.2.3. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments;
    - 3.3.2.4. pases vai personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
    - 3.3.2.5. pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecināošs dokuments un tās pases vai personas apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).
- 3.4. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.5. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
  - 3.5.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz izsoli;
  - 3.5.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētie dokumenti.

- 3.6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 3.7. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Jūrmalas pilsētas dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Jūrmalas pilsētas domē iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.8. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.9. Izsoles pretendentiem līdz sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam jāsamaksā Jūrmalas pilsētas domes, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele banka”, šādus maksājumus:
  - 3.9.1. Objekta nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē 10% apmērā no izsoles Sākumcenas, tas ir 696 EUR (seši simti deviņdesmit seši eiro) par Objektu Nr.2 vai Nr.4, vai 676 EUR (seši simti septiņdesmit seši eiro) par Objektu Nr.1 vai Nr.3, norādot maksājuma mērķi „Nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Objekts Nr.\_\_\_\_, Jūrmalā, izsoles nodrošinājums”,
  - 3.9.2. izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR (viens simts četrdesmit eiro), norādot maksājuma mērķi „Nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Objekts Nr.\_\_\_\_, Jūrmalā, izsoles reģistrācijas maksa”.
- 3.10. Noteikumu 3.9.apakšpunktā noteiktā izsoles reģistrācijas maksa un noteiktais Objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.9.apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam.
- 3.11. Komisija apstiprina to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, proti, tās ir iesniegušas Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētos dokumentus sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” norādītajā termiņā, pārskaitījušas Noteikumu 3.9.apakšpunktā noteikto izsoles reģistrācijas maksu un noteikto Objekta nodrošinājumu, (turpmāk – Dalībnieki).
- 3.12. Izsoles dalībnieku sarakstu (turpmāk – Dalībnieku saraksts) sastāda Komisija. Dalībnieku sarakstā ieraksta katra Dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, norāda ziņas par pirkuma tiesību izmantošanas pieteikumu, ja tāds saņemts, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 3.13. Izsoles Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ieraksta šādas ziņas:
  - 3.13.1. Dalībnieka reģistrācijas numuru;
  - 3.13.2. Dalībnieka vārdu, uzvārdu vai juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu;
  - 3.13.3. pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu;
  - 3.13.4. juridiskas personas vai personālsabiedrības pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
  - 3.13.5. iemaksātās izsoles reģistrācijas maksas un Objekta nodrošinājuma apmēru;
  - 3.13.6. izsolāmā Objekta adresi un kadastra numuru;
  - 3.13.7. izsoles vietu un laiku;
  - 3.13.8. Dalībnieka reģistrācijas apliecības izdošanas vietu un datumu;
  - 3.13.9. un to paraksta izsoles vadītājs, norādot savu amatu un vārdu un uzvārdu.
- 3.14. Komisija līdz izsoles dienai sagatavo Dalībnieku reģistrācijas žurnālu, norādot šādas ziņas par Dalībnieku, kas ir ieradies uz izsoli:
  - 3.14.1. izsolāmo Objektu;
  - 3.14.2. Dalībnieka kārtas reģistrācijas numuru un datumu;
  - 3.14.3. Dalībnieka – juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu, vienoto reģistrācijas numuru;

- 3.14.4. Dalībnieka – fiziskas personas - vārdu, uzvārdu un personas kodu;
  - 3.14.5. Dalībnieka pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu;
  - 3.14.6. Dalībnieka juridiskas personas vai personālsabiedrības pārstāvja - vārdu, uzvārdu un personas kodu;
  - 3.14.7. Dalībnieka adresi.
- 3.15. Dalībniekiem reģistrācijas apliecību numurus piešķir tādā kārtas secībā, kādā Dalībnieki Jūrmalas pilsētas domē iesnieguši rakstisku pieteikumu par Objekta pirkšanu.
  - 3.16. Komisija, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt Objekta pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.
  - 3.17. Jūrmalas pilsētas dome un Komisija līdz izsoles sākumam nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu un jebkādas ziņas par Dalībniekiem.
  - 3.18. Visiem Dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta dokumentiem, kuri raksturo Objekta tehniskos rādītājus un ir Jūrmalas pilsētas domes rīcībā, kā arī saņemt nepieciešamo informāciju par Objektu.

#### **4. Izsoles norise**

- 4.1. Izsole notiek, ja ir reģistrējies vismaz viens izsoles pretendents un tās norisē piedalās vairāk kā puse no Komisijas sastāva. Izsoli vada Komisijas vadītājs vai tā noteikts Komisijas loceklis.
- 4.2. Pirms izsoles atklāšanas Dalībnieks uzrāda Dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.3. Dalībnieka, tā pārstāvja vai tā pilnvarotās personas personību pārbauda pēc personu apliecinoša dokumenta uzrādīšanas. Un tiek izsniegta Dalībnieka solīšanas karte ar numuru. Solīšanas karšu numura secība atbilst Dalībnieku reģistrācijas apliecību numuru secībai.
- 4.4. Izsoles laikā filmēt un fotografēt, kā arī veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
- 4.5. Starp izsoles Dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.6. Dalībnieki pirms izsoles paraksta Noteikumus.
- 4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.8. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc Dalībnieku saraksta un, ja konstatē, ka uz izsoli ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tiek uzsākta solīšana.
- 4.9. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tad izsoles vadītājs pārtrauc izsoli uz vienu stundu un paziņo par to klātesošajiem Dalībniekiem, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.
- 4.10. Pēc vienas stundas izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 4.11. Ja neviens reģistrētais Dalībnieks neizdara solījumu, tad izsole atzīstama par nenotikušu.
- 4.12. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu un uzvārdu un katra Komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, pārdodamā Objekta adresi un īpašuma sastāvu, paziņo tā Sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu (turpmāk – Izsoles solis).
- 4.13. Izsoles solis tiek noteikts 474 EUR (četri simti septiņdesmit četri eiro) par par Objektu Nr.1 vai Nr.3 vai 488 EUR (četri simti astoņdesmit astoņi eiro) par Objektu Nr.2 vai Nr.4. Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.
- 4.14. Izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par Noteikumu 4.13.apakšpunktā noteikto Izsoles

- soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam līdz Objekta īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam ir saistošs apliecinājums pirkt Objektu par nosolīto cenu.
- 4.15. Dalībnieku solītās cenas izsoles vadītājs paziņo mutvārdos un tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, kamēr vien turpinās pārsolīšana.
  - 4.16. Katrs izsoles Dalībnieks apstiprina ar parakstu Dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu, atsakoties no turpmākās solīšanas. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā, par to tiek izdarīta atzīme.
  - 4.17. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Izsoles vadītājs turpina izsoli paaugstinot pēdējo solīto cenu par Izsoles soli. Gadījumā, ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem nepiedāvā solīt, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts priekšpēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar savu parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju.
  - 4.18. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena Objekts ir pārdots Dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
  - 4.19. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
  - 4.20. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt Objektu par nosolīto cenu.
  - 4.21. Ja iestājas Noteikumu 4.20.apakšpunktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
  - 4.22. Izsoles protokolu paraksta Komisija un visi izsoles Dalībnieki. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā par to tiek izdarīta atzīme.
  - 4.23. Izsoles uzvarētājs pēc izsoles saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta Objekta nosolītās cenas un Noteikumu 3.9.1.apakšpunktā samaksātā Objekta nodrošinājuma starpība, un tās apmaksas termiņš. Izrakstu no protokola apliecina Komisija.
  - 4.24. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs pēc saviem ieskatiem var pieņemt lēmumu par izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc septiņām darba dienām Jūrmalas pilsētas domes noteiktā laikā, kas tiek rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz trīs darba dienas pirms izsoles norises atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar nosolītajām cenām līdz izsoles apturēšanai.

## **5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**

- 5.1. Jūrmalas pilsētas dome Objekta izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteikto maksājumu saņemšanas.
- 5.2. Objekta izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
- 5.3. Sūdzības par Komisijas darbībām Dalībnieki var iesniegt Jūrmalas pilsētas domes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Objekta izsoles.
- 5.4. Jūrmalas pilsētas domes Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa septiņu darba dienu laikā pēc Jūrmalas pilsētas domes lēmuma pieņemšanas par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 5.5. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jūrmalas pilsētas domē.



- 5.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Jūrmalas pilsētas dome par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Jūrmalas pilsētas domei par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Jūrmalas pilsētas domei par Objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteikto pirkuma maksājumu, Jūrmalas pilsētas dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 5.9. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta trīsdesmit dienu laikā pēc Jūrmalas pilsētas domes uzaicinājuma saņemšanas noslēgt pirkuma līgumu.
- 5.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu Noteikumu 5.9.apakšpunktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu un Jūrmalas pilsētas dome lemj par atkārtotu izsoli.
- 5.11. Pēc Jūrmalas pilsētas domes lēmuma par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Objekta pirkuma līgums ar tūlītēju samaksu (1.pielikums).

## **6. Maksājumu veikšana**

- 6.1. Dalībniekam, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju Objekta pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāiemaksā 30 dienu laikā no Objekta izsoles dienas (Jaunam izsoles uzvarētājam 30 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) Jūrmalas pilsētas domes, nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele banka” ar mērķi „Nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Objekts Nr.\_\_\_\_\_, Jūrmalā, pirkuma maksa”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Objekta pirkuma maksā.
- 6.2. Izsoles uzvarētājam vai Jaunam izsoles uzvarētājam jāpaziņo Jūrmalas pilsētas domei par Noteikumu 6.1.apakšpunktā veiktās Objekta pirkuma maksas samaksu divu darba dienu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas veikšanas dienas.
- 6.3. Par Objekta pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 6.1.apakšpunktā norādītajā kontā ir saņemts Objekta pirkuma maksas maksājums.
- 6.4. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma maksas samaksas termiņu vai Noteikumu 5.5. vai 5.9. apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.
- 6.5. Izsoles Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā, pamatojoties uz Dalībnieka iesniegumu, pēc Jūrmalas pilsētas domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas, izņemot Noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 6.6. Izsoles reģistrācijas maksu Dalībniekiem neatmaksā.

## **7. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole**

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
  - 7.1.1. ja tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
  - 7.1.2. nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem izsoles Dalībniekiem;
  - 7.1.3. neviens izsoles Dalībnieks nav pārsolījis izsoles Sākumcenu;

- 7.1.4. izsoles Dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Objekta pirkuma maksas samaksu Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
- 7.1.5. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Objekta pirkuma līgumu saskaņā ar Noteikumu 5.5.apakšpunktu.
- 7.2. Objekta izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
  - 7.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus, vai šos Noteikumus;
  - 7.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
  - 7.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
  - 7.2.4. izsolē starp izsoles Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai gaitu;
  - 7.2.5. par izsoles Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
  - 7.2.6. Dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā (paziņojumā);
  - 7.2.7. Jūrmalas pilsētas dome nav apstiprinājusi Objekta izsoles rezultātus;
  - 7.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 7.3. Pretenzijas par 7.2.apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 7.2.7. un 7.2.8.apakšpunktu) Dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Komisijai, iesniedzot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija četru nedēļu laikā pēc Objekta izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, pieņem lēmumu par Objekta izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.
- 7.4. Konstatējot Noteikumu 7.2.apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Jūrmalas pilsētas domei atzīt izsoli par spēkā neesošu.
- 7.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Jūrmalas pilsētas dome un nedēļas laikā paziņo par to Dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no paziņojuma dienas.
- 7.6. Ja tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās Objekta izsolē vai starp Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai Objekta izsoles gaitu, tad attiecīgajiem izsoles Dalībniekiem neatmaksā Objekta nodrošinājumu.
- 7.7. Ja tiek konstatēts, ka par Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopircis Dalībnieks, kuram nav bijušas tiesības piedalīties Objekta izsolē, Komisija lemj par Objekta nodrošinājuma atmaksāšanu vai neatmaksāšanu.

## **8. Citi noteikumi**

- 8.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs iegūst ar pirkuma līguma un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā viena mēneša laikā no Objekta pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs.
- 8.2. Jūrmalas pilsētas dome nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Jūrmalas pilsētas domes.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma pirkuma līguma projekts uz 4 lpp.

Pielikums  
Jūrmalas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu -  
garāžu ēku un tām piesaistītās zemes platības  
Aizputes ielā 11, Jūrmalā, izsoles noteikumiem

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_**

**Jūrmalā,**

**2017.gada \_\_\_\_\_.**

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās priekšsēdētājas Ritas Sroģes personā, kura rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk kopā saukti PUSES, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šo nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – LĪGUMS), kas ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.

**1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1.1. LĪGUMS noslēgts, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ “Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” saskaņā ar kuru tiek pārdots Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kas sastāv no garāžas ēkas kadastra Nr.1300 504 00\_\_\_\_, kadastra apzīmējums 1300 004 7412 \_\_\_\_, un tai piesaistīto 1/16 domājamo daļu no zemesgabala ar kadastra Nr.1300 004 7412 (turpmāk – OBJEKTS) un Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr.\_\_\_\_ “\_\_\_\_\_”, ar kuru apstiprināta OBJEKTA izsoles rezultāti un \_\_\_\_\_ atzīts par PIRCĒJU;
- 1.2. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU – garāžas ēku\_\_\_\_ nostiprinātas 2014.gada 9.decembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.10000053956\_\_\_\_ un uz zemesgabalu ar kadastra Nr.1300 004 7412, 2006.gada 28.septembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000260201;
- 1.3. PIRCĒJA pieteikums par piedalīšanos OBJEKTA izsolē saņemts un noteiktajā kārtībā reģistrēts Jūrmalas pilsētas domē 2017.gada \_\_\_\_\_ ar reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_.

**2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – nekustamo īpašumu Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kas sastāv no garāžas ēkas kadastra Nr.1300 504 00\_\_\_\_, kadastra apzīmējums 1300 004 7412 \_\_\_\_, un tai piesaistīto 1/16 domājamo daļu no zemesgabala ar kadastra Nr.1300 004 7412.

**3. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

- 3.1. OBJEKTA pirkuma cena ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz LĪGUMA noslēgšanai.
- 3.2. PIRCĒJS līdz LĪGUMA noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:
  - 3.2.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10% apmērā no sākumcenas, tas ir, \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemts 2017.gada \_\_\_\_\_;

3.2.2. OBJEKTA pirkuma maksu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 2017.gada \_\_\_\_\_.

#### 4. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. PIRCĒJS pēc LĪGUMA noslēgšanas maksā visus ar OBJEKTU saistītos nodokļus un citus obligātos maksājumus.
- 4.2. Ar LĪGUMA parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM tiek nodotas visas tiesības, pienākumi un saistības, kuras saistītas ar OBJEKTU.
- 4.3. PIRCĒJS apņemas:
  - 4.3.1. uzturēt un lietot OBJEKTU mērķiem, kādiem tas paredzēts;
  - 4.3.2. no LĪGUMA noslēgšanas brīža rīkoties kā OBJEKTA īpašnieks, valdot un lietojot OBJEKTU ar pienācīgu rūpību kā krietns un kārtīgs saimnieks, pēc labākās ticības pildot pienākumus un izlietojot tiesības;
  - 4.3.3. ievērot vides aizsardzības noteikumus saskaņā ar likumu prasībām;
  - 4.3.4. viena mēneša laikā pēc LĪGUMA noslēgšanas nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā.
- 4.4. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt LĪGUMA atcelšanu.

#### 5. ĪPAŠUMA TIESĪBAS

- 5.1. OBJEKTA īpašuma tiesības pāriet PIRCĒJAM pēc LĪGUMA noslēgšanas un nodošanas-pieņemšanas akta (pielikumā) parakstīšanas.
- 5.2. PĀRDEVĒJS piekrīt OBJEKTA īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 5.3. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS sešu mēnešu laikā pēc LĪGUMA noslēgšanas, iesniedz Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 5.4. Ja nokavēts LĪGUMA 5.3.punktā noteiktais termiņš dokumentu iesniegšanai zemesgrāmatā īpašuma tiesību nostiprināšanai, PIRCĒJS maksā līgumsodu 1% apmērā par katru nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10% no pirkuma maksas. Līgumsoda maksāšanas pienākums rodas nākamajā dienā pēc Līguma 5.3.punktā minētā termiņa izbeigšanās.
- 5.5. Ar LĪGUMA parakstīšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.

#### 6. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 6.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 6.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 6.3. Noslēdzot LĪGUMU, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja LĪGUMA sakarā.

#### 7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no LĪGUMA, kas skar to vai tā pārkāpšanu vai spēkā neesamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija,

ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu.

- 7.3. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams LĪGUMA saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 7.4. LĪGUMS noslēgts un stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 7.5. Visas izmaiņas un papildinājumi LĪGUMĀ var tikt izdarīti tikai rakstveidā, PUSĒM savstarpēji vienojoties, un tie būs LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.
- 7.6. LĪGUMS ir sagatavots uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām, ar vienu pielikumu nodošanas-pieņemšanas aktu uz \_ (\_\_\_\_\_) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.

## 8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### PĀRDEVĒJS

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Nod. maks. reģ. Nr.90000056357

Konta Nr. \_\_\_\_\_

Akciju sabiedrība „Citadele banka”

Kods PARXLV22X

Tālr.: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### PIRCĒJS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

adrese: \_\_\_\_\_

Tālr.: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2017.gada \_\_\_\_\_  
Nekustamā īpašuma pirkuma  
līgumam Nr. \_\_\_\_\_

### NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_  
“\_\_\_\_\_” un starp Jūrmalas pilsētas domi un \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, 2017.gada  
\_\_\_\_. \_\_\_\_\_ noslēgto nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_.

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, priekšsēdētājas Ritas Sproģes  
personā, kura rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem  
noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, **nodod un**

\_\_\_\_\_ **pieņem**

savā īpašumā nekustamo īpašumu Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kas sastāv no garāžas ēkas  
kadastra Nr.1300 504 00\_\_\_\_, kadastra apzīmējums 1300 004 7412 \_\_\_\_, un tai piesaistīto 1/16  
domājamo daļu no zemesgabala ar kadastra Nr.1300 004 7412. No šī akta parakstīšanas brīža  
\_\_\_\_\_ ir atbildīgs par nekustamā īpašuma apsaimniekošanu un uzturēšanu  
atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Parakstot šo aktu, \_\_\_\_\_ apliecina, ka tam ir zināms nekustamā īpašuma  
Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kadastra Nr. \_\_\_\_\_ stāvoklis un novietojums dabā ir zināms un par  
to pretenziju nav.

NODOD  
Jūrmalas pilsētas domes  
Priekšsēdētāja  
Rita Sproģe

PIENĒM  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
adrese: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(paraksts)