



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2017.gada 23.martā

Nr. _____ 177
(protokols Nr.6, 93.punkts)

Par nekustamā īpašuma Puškina ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Jūrmalas pilsētas pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Puškina ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 2407, kas sastāv no:

- zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 026 2407, kopējā platība 960m²;
- apbūves bērnu kluba ēkas, kadastra apzīmējums 1300 026 2407 001, kopējā platība 105,7 m² (turpmāk – nekustamais īpašums).

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2016.gada 20.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.540 “Par nekustamā īpašuma Puškina ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” (turpmāk – Lēmums).

Noteiktajā termiņā līdz 2017.gada 17.februārim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks. Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja nav registrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to nekustamā īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu. Saskaņā ar Lēmuma 5.punktu, gadījumā, ja izsludinātajā termiņā nepiesakās neviens izsoles dalībnieks, tiek rīkota otrā (vai trešā) nekustamā īpašuma izsole saskaņā ar šī lēmuma 2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2017.gada 8.marta sēdē (protokola Nr.8.2-58/8) nolēma samazināt izsoles sākumcenu par 20 procentiem, nosakot, nekustamā īpašuma otrās izsoles sākumcenu 22 400 EUR (divdesmit divi tūkstoši četri simti euro) un izsoles soli 1568 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit astoņi euro).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Domes 2016.gada 20.oktobra lēmuma Nr.540 “Par nekustamā īpašuma Puškina ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 5. punktu, un Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 8.marta sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-58/8) un, ņemot vērā Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 20.marta ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/6), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Puškina ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 2407, pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, nekustamo īpašumu Puškina ielā 3, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 2407, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu - 22 400 EUR (divdesmit divi tūkstoši četri simti euro);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 1568 EUR (viens tūkstotis pieci simti sešdesmit astoņi euro);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 procentus no otrās izsoles sākumcenas 2240 EUR (divi tūkstoši divi simts četrdesmit euro).
3. Organizēt nekustamā īpašuma Puškina ielā 3, Jūrmalā, otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 20.oktobra lēmumu Nr.540 “Par nekustamā īpašuma Puškina ielā 3, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.
4. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze”, Jūrmalas pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv sludinājumu par nekustamā īpašuma Puškina ielā 3, Jūrmalā, pārdošanu otrā izsolē.
5. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai, pēc šī lēmuma 4.punktā minētās publikācijas, rīkot nekustamā īpašuma Puškina ielā 3, Jūrmalā, otro izsoli.
6. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai iesniegt Jūrmalas pilsētas domei lēmuma projektu par nekustamā īpašuma Puškina ielā 3, Jūrmalā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu, ja uz to pieteiksies vismaz viens pretendents.

Priekšsēdētāja

R.Sproģe