



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2017.gada 23.martā

Nr. _____ 178
(protokols Nr.6, 94.punkts)

Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Jūrmalas pilsētas pašvaldībai pieder dzīvokļa īpašumu Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 7829, kas sastāv no:

- dzīvokļa Nr.5 ar kopējo platību 48,6 m²;
- kopīpašuma 4860/31250 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, un ar to funkcionāli saistītām būvēm, kadastra apzīmējumi 1300 021 7419 003, 1300 021 7419 004 un zemes, kadastra Nr.1300 021 7419, kura kopējā platība ir 3510 m² (turpmāk – dzīvokļa īpašums).

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2016.gada 25.novembrī pieņēma lēmumu Nr.623 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”.

Noteiktajā termiņā līdz 2017.gada 10.februārim neregistrējās neviens izsoles dalībnieks. Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.2.apakšpunktam – dzīvokļa īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks. Līdz ar to dzīvokļa īpašuma izsole atzīstama par nenotikušu. Saskaņā ar Lēmuma 6.punktu, gadījumā, ja izsludinātajā termiņā nepiesakās neviens izsoles dalībnieks, tiek rīkota otrā (vai trešā) dzīvokļa īpašuma izsole saskaņā ar šī lēmuma 2.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punktu, ja dzīvokļa īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē dzīvokļa īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2017.gada 8.marta sēdē (protokola Nr.8.2-58/8) nolēma samazināt izsoles sākumcenu par 20 procentiem, nosakot, dzīvokļa īpašuma otrās izsoles sākumcenu 8143 EUR (astoņi tūkstoši viens simts četrdesmit trīs euro) un izsoles soli 570 EUR (pieci simti septiņdesmit euro).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Domes 2016.gada 25.novembra lēmuma Nr.623 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 6.punktu, un Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 8.marta sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-58/8) un, ņemot vērā Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada

20.marta ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/6), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 7829, pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, dzīvokļa īpašumu Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 900 7829, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu– 8143 EUR (astoņi tūkstoši viens simts četrdesmit trīs euro);
 - 2.2. otrās izsoles soli – 570 EUR (pieci simti septiņdesmit euro);
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro);
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 procentus no otrās izsoles sākumcenas 814,3 EUR (astoņi simti četrpadsmit euro un 30 centi).
3. Organizēt dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 25.novembra lēmumu Nr.623 “Par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.
4. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze”, Jūrmalas pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv sludinājumu par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, pārdošanu otrā izsolē.
5. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai, pēc šī lēmuma 4.punktā minētās publikācijas, rīkot dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, otro izsoli.
6. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai iesniegt Jūrmalas pilsētas domei lēmuma projektu par dzīvokļa īpašuma Nr.5 Ķeguma ielā 1, Jūrmalā, otrās izsoles rezultātu apstiprināšanu, ja uz to pieteiksies vismaz viens pretendents.

Priekšsēdētāja

R.Sproģe