



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2017.gada 27.aprīlī

Nr. 257
(protokols Nr.8, 58.punkts)

Par neapdzīvojamās telpas Nr.5 Ķemeru ielā
86 Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu

Jūrmalas pilsētas pašvaldībai pieder nekustamais īpašums - neapdzīvojamā telpa Nr.5 Ķemeru ielā 86, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 5606, kas sastāv no:

- neapdzīvojamās telpas Nr.5, telpu grupas, kadastra apzīmējums 13000077810001009 ar kopējo platību 165,2 m²,

- kopīpašuma 17053/81420 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 1300 007 7810 001,

- kopīpašuma 17053/81420 domājamām daļām no zemes, kadastra Nr.1300 007 7810, (turpmāk - neapdzīvojamās telpas). Īpašuma tiesības uz neapdzīvojamām telpām 2015.gada 3.martā reģistrētas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5091 5.

Ministru kabinets 2014.gada 16.septembrī pieņēma rīkojumu Nr.504 "Par dzīvojamo māju neprivatizēto daļu nodošanu pašvaldības īpašumā" (turpmāk – rīkojums Nr.504), kurā noteikts, ka saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pārejas noteikumu 6. un 21.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldība pārņem īpašumā dzīvojamās mājas Ķemeru ielā 86, Jūrmalā, neprivatizēto daļu.

Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Būvniecības projektu vadības nodaļa sagatavoja būvniecības darbu izmaksu tāmi par neapdzīvojamo telpu pārbūvi par dzīvojamām telpām. Saskaņā ar aprēķinu kopējās darbu izmaksas, lai veiktu neapdzīvojamo telpu pārbūvi par dzīvojamām telpām ir 39 532 EUR ar PVN, kas ir stipri augstāka par sertificēta vērtētāja noteikto tirgus vērtību, līdz ar to lietderīgāk ir neapdzīvojamās telpas atsavināt nevis ieguldīt pašvaldības līdzekļus pārbūves veikšanai.

Ievērojot to, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, neapdzīvojamās telpas ir atsavināmas un saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pārdodamas izsolē.

Zemes vienība Ķemeru ielā 86, Jūrmalā atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM4). Zemes vienības lietošanas mērķis ir savrupmāju apbūve, tai skaitā, rindu māju apbūve, daudzīvokļu māju apbūve, atbilstoši uz zemes vienības esošās ēkas galvenajam lietošanas veidam.

Neapdzīvojamām telpām cauri iet ūdensvads un kanalizācijas vads, kas nav pieslēgti. Elektrība nav pieslēgta. Neapdzīvojamo telpu iekšējā apdare kopumā sliktā un

ļoti sliktā stāvoklī, grīdas vietām sapuvušas, inženierkomunikācijas un santehnika sliktā stāvoklī.

Neapdzīvojamo telpu vērtības (EUR):

	Tirgus vērtība sertificēta vērtētāja SIA "Grant Thornton Baltic" vērtējums 2016.gada 12.oktobrī	VZD kadastrālā vērtība 2017.gada 1. janvārī	Atlikusī bilances vērtība Domes Centralizētās grāmatvedības dati 2017.gada 10.aprīlī
Zemesgabala daļas domājamās (627,5 17053/81420 m ²)	10 400	12 727.54	12727.54
Neapdzīvojamo telpu vērtība	10 300	40 490,75	39972.35
Kopā:	20 700	53 218	52,699.89

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2017.gada 12.aprīlī sēdē (protokols Nr.8.2-58/9) izskatīja jautājumu par nedzīvojamo telpu pirmās izsoles organizēšanu un nolēma noteikt pirmās izsoles sākumcenu 53 218 EUR apmērā, izsoles soli – 3726 EUR apmērā un izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 12.aprīļa sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-58/9) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 24.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo neapdzīvojamo telpu Nr.5 Ķemeru ielā 86, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 5606, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr.5 (telpu grupas, kadastra apzīmējums 13000077810001009) ar kopējo platību 165,2 m², kopīpašuma 17053/81420 domājamām daļām no būves (kadastra apzīmējums 1300 007 7810 001), kopīpašuma 17053/81420 domājamām daļām no zemes (kadastra Nr.1300 007 7810).
2. Apstiprināt neapdzīvojamās telpas Nr.5 Ķemeru ielā 86, Jūrmalā:
 - 2.1. nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu) 53 218 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši divi simti astoņpadsmit euro);
 - 2.2. izsoles soli (7 % apmērā) 3726 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit seši euro);
 - 2.3. izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR (viens simts četrdesmit euro).
3. Apstiprināt neapdzīvojamās telpas Nr.5 Ķemeru ielā 86, Jūrmalā, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) neapdzīvojamās telpas Nr.5 Ķemeru ielā 86, Jūrmalā, izsole, tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3.punktā apstiprinātiem izsoles noteikumiem, apstiprinot neapdzīvojamās telpas Nr.5 Ķemeru ielā 86, Jūrmalā, izsoles sākumcenu, izsoles soli un izsoles reģistrācijas maksu.

Priekšsēdētāja

R.Sproģe

**Jūrmalas pilsētas pašvaldības
Neapdzīvojamās telpas Nr.5 Ķemeru ielā 86, Jūrmalā**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Jūrmalas pilsētas pašvaldības neapdzīvojamo telpu Nr.5 Ķemeru ielā 86, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 5606, izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas pilsētas dome rīko neapdzīvojamās telpas Nr.5 Ķemeru ielā 86 Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 5606, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr.5 (telpu grupas, kadastra apzīmējums 13000077810001009) ar kopējo platību 165,2 m², kopīpašuma 17053/81420 domājamām daļām no būves, kadastra apzīmējums 1300 007 7810 001, kopīpašuma 17053/81420 domājamām daļām no zemes, kadastra Nr.1300 007 7810, (turpmāk – Objekts) izsoli ar augšupejošu soli pircēja noteikšanai saskaņā ar Civillikumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2. Ziņas par Objektu:
 - 1.2.1. adrese – Ķemeru ielā 86-5, Jūrmalā;
 - 1.2.2. kadastra numurs – 1300 901 5606;
 - 1.2.3. Objekts sastāv no:
 - 1.2.3.1. neapdzīvojamās telpas Nr.5, kas sastāv no gaitenā, ģērbtuves, sadzīves telpas, pieliekamā, administratīvās telpas un vējtvera ar kopējo platību 165,2 m²;
 - 1.2.3.2. kopīpašuma 17053/81420 domājamām daļām no būves;
 - 1.2.3.3. kopīpašuma 17053/81420 (627,5 m²) domājamām daļām no zemes.
 - 1.2.4. Īpašuma tiesības uz Objektu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai nostiprinātas 2015.gada 3.martā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.50915;
 - 1.2.5. Objektā nav pieslēgts centralizētā elektroapgāde, ūdens apgāde, kanalizācija. Sanitārais mezgls sliktā stāvoklī.
- 1.3. Objekta nosacītā cena – **izsoles sākumcena** (turpmāk – Sākumcena) ir 53 218 EUR (piecdesmit trīs tūkstoši divi simti astoņpadsmit euro).
- 1.4. Objekta izsoles reģistrācijas maksa ir 140 EUR (viens simts četrdesmit euro) apmērā.
- 1.5. Objekta atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu.
- 1.6. Objekta pārdošanu izsolē organizē Jūrmalas pilsētas dome. Pēc Noteikumu apstiprināšanas Jūrmalas pilsētas domē Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles dienas publicē sludinājumu par izsoli oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze”, kā arī ievieto sludinājumu Jūrmalas pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: www.jurmala.lv.
- 1.7. Pretendentu pieteikšanās termiņš uz Objekta izsoli noteikts sludinājumā, kas publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

2. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība

- 2.3. Ja Noteikumu 1.7.apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteiksies vismaz viens izsoles dalībnieks, Objekta izsole notiks Jūrmalas pilsētas domes Sēžu zālē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015.

- 2.4. Ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, Objekts tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, ja tas nosola vienu soli no Sākumcenas, saskaņā ar Noteikumu 4.13.apakšpunktu.
- 2.5. Izsoli atbilstoši Noteikumu 4.nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Jūrmalas pilsētas domes izveidota Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija).

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” pretendents personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā Jūrmalas pilsētas domē jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.2. Par izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu.
- 3.3. Pretendentiem, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:
 - 3.3.1.1. Jūrmalas pilsētas domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem. Pieteikumā saziņai jānorāda e-pasta adrese un kontakttālrunis;
 - 3.3.1.2. attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par Objekta iegādi;
 - 3.3.1.3. spēkā esošu statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 3.3.1.4. saskaņā ar Noteikumu 3.9.apakšpunktu Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;
 - 3.3.1.5. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments;
 - 3.3.1.6. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecināošs dokuments un jāuzrāda personu apliecināošs dokuments.
 - 3.3.2. Fiziskām personām:
 - 3.3.2.1. Jūrmalas pilsētas domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem (iesniedzot apliecinājumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecināošs dokuments). Pieteikumā saziņai jānorāda e-pasta adrese un kontakttālrunis;
 - 3.3.2.2. saskaņā ar Noteikumu 3.9.apakšpunktu Objekta nodrošinājuma samaksu apliecināošs dokuments;
 - 3.3.2.3. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecināošs dokuments;
 - 3.3.2.4. pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecināošs dokuments.
- 3.4. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem.
- 3.5. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 3.5.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz izsoli;
 - 3.5.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētie dokumenti.
- 3.6. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 3.7. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu, Jūrmalas pilsētas dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Jūrmalas pilsētas domē iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.8. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem.

- 3.9. Izsoles pretendentiem līdz sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam jāsamaksā Jūrmalas pilsētas domes, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele banka”, šādus maksājumus:
- 3.9.1. **Objekta nodrošinājumu** par piedalīšanos izsolē 10% apmērā no izsoles Sākumcenas, tas ir 5321,8 EUR (pieci tūkstoši trīs simts divdesmit viens euro un 80 centi), norādot maksājuma mērķi „Neapdzīvojamās telpas Nr.5 Ķemeru ielā 86, Jūrmalā, izsoles nodrošinājums”,
- 3.9.2. **izsoles reģistrācijas maksu** 140 EUR (viens simts četrdesmit euro), norādot maksājuma mērķi „Neapdzīvojamās telpas Nr.5 Ķemeru ielā 86, Jūrmalā izsoles reģistrācijas maksa”.
- 3.10. Noteikumu 3.9.apakšpunktā noteiktā izsoles reģistrācijas maksa un noteiktais Objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.9.apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam.
- 3.11. Komisija apstiprina to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, proti, tās ir iesniegušas Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētos dokumentus sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” norādītajā termiņā, pārskaitījušas Noteikumu 3.9.apakšpunktā noteikto izsoles reģistrācijas maksu un noteikto Objekta nodrošinājumu, (turpmāk – Dalībnieki).
- 3.12. Izsoles dalībnieku sarakstu (turpmāk – Dalībnieku saraksts) sastāda Komisija. Dalībnieku sarakstā ieraksta katra Dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, norāda ziņas par pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikumu, ja tāds saņemts, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 3.13. Izsoles Dalībnieka reģistrācijas apliecībā ieraksta šādas ziņas:
- 3.13.1. Dalībnieka reģistrācijas numuru;
- 3.13.2. Dalībnieka vārdu, uzvārdu vai juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu;
- 3.13.3. pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu;
- 3.13.4. juridiskas personas vai personālsabiedrības pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
- 3.13.5. iemaksātās izsoles reģistrācijas maksas un Objekta nodrošinājuma apmēru;
- 3.13.6. izsolāmā Objekta adresi un kadastra numuru;
- 3.13.7. izsoles vietu un laiku;
- 3.13.8. Dalībnieka reģistrācijas apliecības izdošanas vietu un datumu;
un to paraksta izsoles vadītājs, norādot savu amatu un vārdu un uzvārdu.
- 3.14. Komisija līdz izsoles dienai sagatavo Dalībnieku reģistrācijas žurnālu, norādot šādas ziņas par Dalībnieku, kas ir ieradies uz izsoli:
- 3.14.1. izsolāmo Objektu;
- 3.14.2. Dalībnieka kārtas reģistrācijas numuru un datumu;
- 3.14.3. Dalībnieka – juridiskas personas vai personālsabiedrības pilnu nosaukumu, vienoto reģistrācijas numuru;
- 3.14.4. Dalībnieka – fiziskas personas - vārdu, uzvārdu un personas kodu;
- 3.14.5. Dalībnieka pilnvarotās personas vārdu, uzvārdu un personas kodu;
- 3.14.6. Dalībnieka juridiskas personas vai personālsabiedrības pārstāvja - vārdu, uzvārdu un personas kodu;
- 3.14.7. Dalībnieka adresi.
- 3.15. Dalībniekiem reģistrācijas apliecību numurus piešķir tādā kārtas secībā, kādā Dalībnieki Jūrmalas pilsētas domē iesnieguši rakstisku pieteikumu par Objekta pirkšanu.
- 3.16. Komisija, kā arī citas personas, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu ir klāt Objekta pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), nedrīkst paši būt pircēji, kā arī nedrīkst pirkt citu uzdevumā.

- 3.17. Jūrmalas pilsētas dome un Komisija līdz izsoles sākumam nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu un jebkādas ziņas par Dalībniekiem.
- 3.18. Visiem Dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta dokumentiem, kuri raksturo Objekta tehniskos rādītājus un ir Jūrmalas pilsētas domes rīcībā, kā arī saņemt nepieciešamo informāciju par Objektu.

4. Izsoles norise

- 4.1. Izsole notiek, ja ir reģistrējies vismaz viens izsoles pretendents un tās norisē piedalās vairāk kā puse no Komisijas sastāva. Izsoli vada Komisijas vadītājs vai tā noteikts Komisijas loceklis.
- 4.2. Pirms izsoles atklāšanas Dalībnieks uzrāda Dalībnieka reģistrācijas apliecību.
- 4.3. Dalībnieka, tā pārstāvja vai tā pilnvarotās personas personību pārbauda pēc personu apliecinoša dokumenta uzrādīšanas. Un tiek izsniegta Dalībnieka solīšanas karte ar numuru. Solīšanas karšu numura secība atbilst Dalībnieku reģistrācijas apliecību numuru secībai.
- 4.4. Izsoles laikā filmēt un fotografēt, kā arī veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
- 4.5. Starp izsoles Dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.6. Dalībnieki pirms izsoles paraksta Noteikumus.
- 4.7. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.8. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc Dalībnieku saraksta un, ja konstatē, ka uz izsoli ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tiek uzsākta solīšana.
- 4.9. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tad izsoles vadītājs pārtrauc izsoli uz vienu stundu un paziņo par to klātesošajiem Dalībniekiem, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.
- 4.10. Pēc vienas stundas izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 4.11. Ja neviens reģistrētais Dalībnieks neizdara solījumu, tad izsole atzīstama par nenotikušu.
- 4.12. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu un uzvārdu un katra Komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, pārdodamā Objekta adresi un īpašuma sastāvu, paziņo tā Sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu (turpmāk – Izsoles solis).
- 4.13. **Izsoles solis** tiek noteikts 3726 EUR (trīs tūkstoši septiņi simti divdesmit seši euro). Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim. Izsoles vadītājam nav tiesības korigēt cenas paaugstinājumu.
- 4.14. Izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par Noteikumu 4.13.apakšpunktā noteikto Izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam līdz Objekta īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam ir saistošs apliecinājums pirkt Objektu par nosolīto cenu.
- 4.15. Dalībnieku solītās cenas izsoles vadītājs paziņo mutvārdos un tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, kamēr vien turpinās pārsolīšana.
- 4.16. Katrs izsoles Dalībnieks apstiprina ar parakstu Dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu, atsakoties no turpmākās solīšanas. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā, par to tiek izdarīta atzīme.
- 4.17. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Izsoles vadītājs turpina izsoli paaugstinot pēdējo solīto cenu par Izsoles soli. Gadījumā, ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem nepiedāvā solīt, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts priekšpēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst

vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar savu parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju.

- 4.18. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena Objekts ir pārdots Dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
- 4.19. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 4.20. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt Objektu par nosolīto cenu.
- 4.21. Ja iestājas Noteikumu 4.20.apakšpunktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 4.22. Izsoles protokolu paraksta Komisija un visi izsoles Dalībnieki. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā par to tiek izdarīta atzīme.
- 4.23. Izsoles uzvarētājs pēc izsoles saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta Objekta nosolītās cenas un Noteikumu 3.9.apakšpunktā samaksātā Objekta nodrošinājuma starpība, un tās apmaksas termiņš. Izrakstu no protokola apliecina Komisija.
- 4.24. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs pēc saviem ieskatiem var pieņemt lēmumu par izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc septiņām darba dienām Jūrmalas pilsētas domes noteiktā laikā, kas tiek rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz trīs darba dienas pirms izsoles norises atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar nosolītajām cenām līdz izsoles apturēšanai.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 5.1. Jūrmalas pilsētas dome Objekta izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto maksājumu saņemšanas.
- 5.2. Objekta izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
- 5.3. Sūdzības par Komisijas darbībām Dalībnieki var iesniegt Jūrmalas pilsētas domes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc Objekta izsoles.
- 5.4. Jūrmalas pilsētas domes Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa septiņu darba dienu laikā pēc Jūrmalas pilsētas domes lēmuma pieņemšanas par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt Objekta pirkuma līgumu.
- 5.5. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jūrmalas pilsētas domē.
- 5.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Jūrmalas pilsētas dome par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un uzaicina viņu pirkt Objektu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Jūrmalas pilsētas domei par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Jūrmalas pilsētas domei par Objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto pirkuma maksājumu, Jūrmalas pilsētas dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

- 5.9. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 5.5.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 5.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu Noteikumu 5.5.apakšpunktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt Objektu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu un Jūrmalas pilsētas dome lemj par atkārtotu izsoli.
- 5.11. Pēc Jūrmalas pilsētas domes lēmuma par Objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai Objekta pirkuma līgums (pielikumā).

6. Maksājumu veikšana

- 6.1. Dalībniekam, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju Objekta pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto Objekta nodrošinājumu, jāiemaksā trīsdesmit dienu laikā no Objekta izsoles dienas (Jaunam izsoles uzvarētājam trīsdesmit dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) Jūrmalas pilsētas domes, nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība "Citadele banka" ar mērķi „Neapdzīvojamās telpas Nr.5 Ķemeru ielā 86, Jūrmalā, pirkuma maksa”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts Objekta pirkuma maksā.
- 6.2. Izsoles uzvarētājam vai Jaunam izsoles uzvarētājam jāpaziņo Jūrmalas pilsētas domei par Noteikumu 6.1.apakšpunktā veiktās Objekta pirkuma maksas samaksu divu darba dienu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas veikšanas dienas.
- 6.3. Par Objekta pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 6.1.apakšpunktā norādītajā kontā ir saņemts Objekta pirkuma maksas maksājums.
- 6.4. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma maksas samaksas termiņu vai Noteikumu 5.5.apakšpunktā noteikto Objekta pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, kā arī Objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.
- 6.5. Izsoles Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, Objekta nodrošinājumu atmaksā, pamatojoties uz Dalībnieka iesniegumu, pēc Jūrmalas pilsētas domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas, izņemot Noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 6.6. Izsoles reģistrācijas maksu Dalībniekiem neatmaksā.

7. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
 - 7.1.1. ja tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
 - 7.1.2. nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem izsoles Dalībniekiem;
 - 7.1.3. neviens izsoles Dalībnieks nav pārsolījis izsoles Sākumcenu;
 - 7.1.4. izsoles Dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic Objekta pirkuma maksas samaksu Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
 - 7.1.5. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta Objekta pirkuma līgumu saskaņā ar Noteikumu 5.5.apakšpunktu.
- 7.2. Objekta izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
 - 7.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus, vai šos Noteikumus;
 - 7.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
 - 7.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
 - 7.2.4. izsolē starp izsoles Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai gaitu;

- 7.2.5. par izsoles Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 7.2.6. Dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā (paziņojumā);
 - 7.2.7. Jūrmalas pilsētas dome nav apstiprinājusi Objekta izsoles rezultātus;
 - 7.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 7.3. Pretenzijas par 7.2.apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 7.2.7. un 7.2.8.apakšpunktu) Dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz Komisijai, iesniedzot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija četru nedēļu laikā pēc Objekta izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, pieņem lēmumu par Objekta izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.
 - 7.4. Konstatējot Noteikumu 7.2.apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Jūrmalas pilsētas domei atzīt izsoli par spēkā neesošu.
 - 7.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Jūrmalas pilsētas dome un nedēļas laikā paziņo par to Dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no paziņojuma dienas.
 - 7.6. Ja tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās Objektā izsolē vai starp Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi Objekta izsoles rezultātus vai Objekta izsoles gaitu, tad attiecīgajiem izsoles Dalībniekiem neatmaksā Objekta nodrošinājumu.
 - 7.7. Ja tiek konstatēts, ka par Dalībnieku atzīta persona vai Objektu nopircis Dalībnieks, kuram nav bijušas tiesības piedalīties Objektā izsolē, Komisija lemj par Objekta nodrošinājuma atmaksāšanu vai neatmaksāšanu.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Īpašuma tiesības uz Objektu Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs iegūst ar pirkuma līguma un nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no Objekta pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs.
- 8.2. Jūrmalas pilsētas dome neņes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir pašam uzņemt visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Jūrmalas pilsētas domes.

Pielikumā: Nekustamā īpašuma pirkuma līguma projekts uz 4 lpp.

Jūrmalas pilsētas pašvaldības
neapdzīvojamās telpas Nr.5
Ķemeru ielā 86, Jūrmalā,
izsoles noteikumiem

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIRKUMA LĪGUMS NR. _____**

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās priekšsēdētājas Ritas Sproģes personā, kura rīkojas saskaņā ar un likumu „Par pašvaldībām” un Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un

_____, _____, (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk kopā saukti PUSES, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šo nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – LĪGUMS), kas ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. LĪGUMS noslēgts, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada _____ lēmumu Nr.____ “Par neapdzīvojamās telpas Nr.5 Ķemeru ielā 86, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” saskaņā ar kuru tiek pārdota Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā neapdzīvojamā telpa Nr.5 Ķemeru ielā 86, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 5606, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr.5 ar kopējo platību 165,2 m², kopīpašuma 17053/81420 domājamās daļas no būves, kadastra apzīmējums 1300 007 7810 001, kopīpašuma 17053/81420 domājamās daļas no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 007 7810 (turpmāk – OBJEKTS) un Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada _____ lēmumu Nr.____ “_____, ar kuru apstiprināti OBJEKTA izsoles rezultāti un _____ atzīts par PIRCĒJU;

1.2. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas 2015.gada 3.martā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.5091 5;

1.3. PIRCĒJA pieteikums par piedalīšanos OBJEKTA izsolē saņemts un noteiktajā kārtībā reģistrēts Jūrmalas pilsētas domē 2017.gada _____ ar reģistrācijas Nr._____.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – neapdzīvojamo telpu Nr.5 Ķemeru ielā 86, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 5606, kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr.5 ar kopējo platību 165,2 m², kopīpašuma 17053/81420 domājamās daļas no būves, kadastra apzīmējums 1300 007 7810 001, kopīpašuma 17053/81420 domājamās daļas no zemesgabala, kadastra apzīmējums 1300 007 7810.

3. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

3.1. OBJEKTA pirkuma cena ir _____ EUR (_____ euro), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz LĪGUMA noslēgšanai.

3.2. PIRCĒJS līdz LĪGUMA noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:

3.2.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10% apmērā no sākumcenas, tas ir, _____ EUR (_____ euro un ____ centi) Jūrmalas pilsētas norēķinu kontā saņemts 2017.gada _____.

3.2.2. OBJEKTA pirkuma maksu _____ EUR (_____ euro), kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 2017.gada _____.

4. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. PIRCĒJS pēc LĪGUMA noslēgšanas maksā visus ar OBJEKTU saistītos nodokļus un citus obligātos maksājumus.
- 4.2. ar LĪGUMA parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM tiek nodotas visas tiesības, pienākumi un saistības, kuras saistītas ar OBJEKTU.
- 4.3. Pircējs apņemas:
 - 4.3.1. uzturēt un lietot OBJEKTU mērķiem, kādiem tas paredzēts;
 - 4.3.2. no LĪGUMA noslēgšanas brīža rīkoties kā OBJEKTA īpašnieks, valdot un lietojot OBJEKTU ar pienācīgu rūpību kā krietns un kārtīgs saimnieks, pēc labākās ticības pildot pienākumus un izlietojot tiesības;
 - 4.3.3. ievērot vides aizsardzības noteikumus saskaņā ar likumu prasībām;
 - 4.3.4. sešu mēnešu laikā pēc LĪGUMA noslēgšanas nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā.
- 4.4. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt LĪGUMA atcelšanu.

5. ĪPAŠUMA TIESĪBAS

- 5.1. OBJEKTA īpašuma tiesības pāriet PIRCĒJAM pēc LĪGUMA noslēgšanas un nodošanas-pieņemšanas akta (pielikumā) parakstīšanas.
- 5.2. PĀRDEVĒJS piekrīt OBJEKTA īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 5.3. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS sešu mēnešu laikā pēc LĪGUMA noslēgšanas, iesniedz Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 5.4. Ja nokavēts LĪGUMA 5.3.punktā noteiktais termiņš dokumentu iesniegšanai zemesgrāmatā īpašuma tiesību nostiprināšanai, PIRCĒJS maksā līgumsodu 1% apmērā par katru nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10% no pirkuma maksas. Līgumsoda maksāšanas pienākums rodas nākamajā dienā pēc Līguma 5.3.punktā minētā termiņa izbeigšanās.
- 5.5. Ar LĪGUMA parakstīšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.

6. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 6.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu Pārdevējs pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 6.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 6.3. Noslēdzot LĪGUMU, Pircējs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja LĪGUMA sakarā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no LĪGUMA, kas skar to vai tā pārkāpšanu vai spēkā neesamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 7.3. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams LĪGUMA saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 7.4. LĪGUMS noslēgts un stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.

- 7.5. Visas izmaiņas un papildinājumi LĪGUMĀ var tikt izdarīti tikai rakstveidā, PUSĒM savstarpēji vienojoties, un tie būs LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.
- 7.6. LĪGUMS ir sagatavots uz __ (_____) lapām, ar vienu pielikumu nodošanas-pieņemšanas aktu uz __ (_____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļā, viens eksemplārs tiek nodots Pircējam, viens – PĀRDEVĒJAM.

8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Nod. maks. reģ. Nr.90000056357

Konta Nr. _____

Akciju sabiedrība „Citadele banka”

Kods PARXLV22X

Tālr.: _____; fakss _____

PIRCĒJS

adrese: _____

Tālr.: _____;

Pielikums
2017.gada _____
Nekustamā īpašuma pirkuma
līgumam Nr. _____

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada _____ lēmumu Nr. _____
“_____” un starp Jūrmalas pilsētas domi un _____, personas kods _____,
2017.gada _____ noslēgto Pirkuma līgumu Nr. _____.

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, priekšsēdētājas Ritas Sproģes personā,
kura rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada
4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, **nodod un**

_____ **pārņem**
savā īpašumā neapdzīvojamo telpu Nr.5 Ķemeru ielā 86, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 5606,
kas sastāv no neapdzīvojamās telpas Nr.5 ar kopējo platību 165,2 m², kopīpašuma 17053/81420
domājamās daļas no būves, kadastra apzīmējums 1300 007 7810 001, kopīpašuma 17053/81420
domājamās daļas no zemesgabala, kadastra Nr.1300 007 7810.

No šī akta parakstīšanas brīža _____ ir atbildīgs par dzīvokļa īpašuma
apsaimniekošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Parakstot šo aktu, _____ apliecina, ka tam ir zināms neapdzīvojamās telpas Nr.5
Ķemeru ielā 86, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 901 5606, atrašanās vieta, neapdzīvojamās telpas
tehniskais stāvoklis un par to pretenziju nav.

NODOD
Jūrmalas pilsētas domes
priekšsēdētāja
Rita Sproģe

(paraksts)

PIENĒM

adrese: _____

(paraksts)