



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2017.gada 27.aprīlī**

**Nr.**

**260**

Par zemesgabala (zemes starpgabala)  
Dubulti 2528, Jūrmalā, atsavināšanu

(protokols Nr.8, 61.punkts)

Jūrmalas pilsētas pašvaldībai pieder zemesgabals Dubulti 2528, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2528, kopējā platība 151 m<sup>2</sup> (turpmāk - zemesgabals). Īpašuma tiesības uz zemesgabalu 2008.gada 21.janvārī nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000423384.

Zemesgabala lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601).

Zemesgabals saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC16). Zemesgabalam noteiktie apgrūtinājumi: zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā un ievērot ķīmiskās aizsardzības noteikumus (Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2017.gada 24.janvāra izziņa Nr.14-1/136).

Ievērojot to, ka zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības un tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, zemesgabals ar Domes 2015.gada 26.marta lēmumu Nr.131 “Par pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai” iekļauts atsavināmo īpašumu sarakstā (Domes lēmuma 1.pielikums 2.kārtas 2.punkts). Arī šobrīd spēkā esošie Jūrmalas pilsētas attīstības plānošanas dokumenti neparedz zemesgabala izmantošanu pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai (Domes Attīstības pārvaldes 2017.gada 8.marta vēstule Nr.4.2-2/34).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punkta “a” apakšpunktā noteikto zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves platību un konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei (Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2017.gada 24.janvāra izziņa Nr.14-1/136).

2014.gada 4.aprīlī Dome noslēdza zemes nomas līgumu Nr.1.2-16.3.1/521 ar *Vārds Uzvārds* par zemesgabala iznomāšanu teritorijas labiekārtošanai un uzturēšanai bez tiesībām zemesgabalu apbūvēt uz laiku līdz 2015.gada 4.aprīlim. 2015.gada 23.jūlijā noslēgta vienošanās Nr.1.2-16.3.1/1149 par nomas maksas paaugstināšanu un līguma

termiņa noteikšanu līdz 2016.gada 4.aprīlim. 2016.gada 22.jūlijā noslēgta vienošanās Nr.1.2-16.3.1/971 par nomas līguma termiņa pagarināšanu līdz 2017.gada 4.aprīlim. *Vārds Uzvārds* turpina maksājumus par zemesgabala faktisko lietošanu.

Zemes starpgabals pieguļ Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošiem zemesgabaliem Dubultu prospektā 42, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2501, kura kopējā platība ir 1533 m<sup>2</sup>, Dubulti 2502, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2502, kura kopējā platība ir 2894 m<sup>2</sup>, Dubulti 2526, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 010 2526, kura kopējā platība ir 19042 m<sup>2</sup> un *Vārds Uzvārds* piederošam nekustamam īpašumam Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2503, kura sastāvā ir zemesgabals ar kadastra Nr.1300 010 2503, kopējā platība 1200 m<sup>2</sup>.

Domē saņemts zemes starpgabalam pieguļošā nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, īpašnieces *Vārds Uzvārds* iesniegums (reģistrēts ar lietas Nr.1.1-39/1451) ar lūgumu atsavināt pašvaldībai piederošo zemes starpgabalu. *Vārds Uzvārds* saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 1.punktu kā zemes īpašniece ir tiesīga ierosināt zemes starpgabala, kas pieguļ viņas zemei, atsavināšanu.

Lai nodrošinātu zemes resursa lietderīgāku un ilgtspējīgu izmantošanu, neapbūvēti zemesgabali, kam ir zemes starpgabala statuss, tiek pārdoti Atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā. Kā arī lai izvairītos no patstāvīgu zemesgabalu saglabāšanas, kuru lietošana objektīvu iemeslu dēļ ir apgrūtināta vai pat neiespējama, lietderīgi ir zemes starpgabalus nodot īpašumā pieguļošā zemesgabala īpašniekiem.

Ievērojot to, ka zemesgabals robežojas ar vienu privātpašumā esošo zemesgabalu Dubultu prospektā 42, Jūrmalā, secināms, ka pirmpirkuma tiesības var realizēt tikai zemes starpgabalam pieguļošā nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, īpašniece. Atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktā noteikts, ka publiska persona nekustamo mantu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu. Ievērojot minēto, zemesgabals (zemes starpgabals) atsavināms saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. Nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, īpašniece atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā noteiktajam personu lokam.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā minēto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu 4.panta ceturtajā daļā minētām personām. Atsavināšanas likuma 37.panta septītajā daļā noteikts, ja persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, nenoslēdz pirkuma līgumu, atvasinātas publiskas personas lēmējainstitūcija var atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai vai lemt par atsavināšanas veida maiņu.

Zemesgabala (zemes starpgabala) vērtības (EUR):

SIA "Grant Thornton Baltic" noteiktā tirgus vērtība 2016.gada 1.decembrī	VZD kadastrālā vērtība 2017.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2017.gada 1.janvārī
7600	7520	7,11*

\*) Zemesgabals nav pārvērtēts 2010.gadā saskaņā ar Domes 2010.gada 5.oktobra rīkojumu Nr.1.1-14/471 "Par Jūrmalas pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo zemes gabalu pārvērtēšanu", jo 2010.gadā zemesgabals atradās krājumu sastāvā (atsavināšanai).

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2017.gada 6.marta sēdē (protokola Nr.8.2-58/8) nolēma atsavināt zemesgabalu (zemes starpgabalu) Dubulti 2528, Jūrmalā un nosacīto cenu noteikt saskaņā ar sertificēta vērtētāja - SIA "Grant Thornton Baltic" novērtējumu 7600 EUR apmērā, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, īpašnieci.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturto daļu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 8.marta sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-58/8) un, ņemot vērā Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 24.aprīļa sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo zemesgabalu (zemes starpgabalu) Dubulti 2528, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2528, kopējā platība 151 m<sup>2</sup>, nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, īpašnieci - *Vārds Uzvārds*.
2. Noteikt zemesgabala (zemes starpgabala) Dubulti 2528, Jūrmalā, nosacīto cenu 7600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti euro) apmērā.
3. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas nosūtīt nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, īpašnieci atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums) ar piedāvājumu viena mēneša laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas sniegt atbildi par atsavināšanu un veikt visu pirkuma maksas samaksu.
4. Ja nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, īpašniece likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt zemesgabala (zemes starpgabala) Dubulti 2528, Jūrmalā, pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu lēmuma 2.punktā noteiktajā apmērā, Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanu (2. pielikums).

Priekšsēdētāja

R.Sproģe

**Zemesgabala (zemes starpgabala) Dubulti 2528, Jūrmalā,  
kadastra Nr. 1300 010 2528,  
(turpmāk – Objekts)  
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS**

**1. Informācija par Objektu**

1.1.	Adrese	Dubulti 2528, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 010 2528
1.3.	Objekta sastāvs	Zemes starpgabals 151 m <sup>2</sup> platībā
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2008.gada 21.janvārī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000423384.
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	Nav
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada __. _____ lēmums Nr. _____ “Par zemesgabala (zemes starpgabala) Dubulti 2528, Jūrmalā, atsavināšanu”

**2. Informācija par pirkuma tiesīgo personu**

2.1.	Starpgabalam piegulošā nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, īpašniece	<i>Vārds Uzvārds</i>
2.2.	Zemes nomas līgums	2014.gada 4.aprīlī starp Jūrmalas pilsētas domi un <i>Vārds Uzvārds</i> , kā nekustamā īpašuma Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, īpašnieci, noslēgts zemes nomas līgums Nr.1.2- 16.3.1/521 par zemesgabala iznomāšanu teritorijas labiekārtošanai un uzturēšanai bez tiesībām zemesgabalu apbūvēt. Saskaņā ar 2016.gada 22.jūlijā noslēgto vienošanos Nr.1.2-16.3.1/971 nomas līguma termiņa noteikts līdz 2017.gada 4.aprīlim. <i>Vārds Uzvārds</i> turpina maksājumus par zemes starpgabala faktisko lietošanu līdz pirkuma līguma noslēgšanai.
2.3.	Īpašuma tiesības nostiprinātas	Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3883.

**3. Atsavināšanas pamatnosacījumi**

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	7600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti euro)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR
<b>Objekta pirkuma maksa ar tūlītēju samaksu</b>		

3.4.	Objekta pirkuma maksa	7600 EUR (septiņi tūkstoši seši simti euro)
------	-----------------------	---

#### 4. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas kārtība

- 4.1. Jūrmalas pilsētas dome (Dome) ar 2017.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala (zemes starpgabala) Dubulti 2528, Jūrmalā, atsavināšanu” apstiprina Objekta atsavināšanas paziņojumu (turpmāk - Paziņojums) un viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nosūta to ierakstītā vēstulē pirmpirkuma tiesīgajai personai. Paziņojums uzskatāms par saņemtu no brīža, kad pirmpirkuma tiesīgā persona ar savu parakstu apliecinājusi, ka šo Paziņojumu saņēmusi.
- 4.2. Pirmpirkuma tiesīgajai personai (turpmāk - Persona) rakstisks Apliecinājums (Paziņojuma 1.pielikums) par pirmpirkuma tiesību izmantošanu un Objekta pirkuma maksas samaksu, kā arī Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti jāiesniedz Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Dome) ne vēlāk kā viena mēneša laikā no šā Paziņojuma saņemšanas dienas.
- 4.3. Jebkuri nosacījumi no Personas puses, ar ko tiek atrunāta pirmpirkuma tiesību izmantošana, vai jebkuras prasības mainīt Paziņojuma nosacījumus, tiek uzskatīti par Personas atteikumu pirkt Objektu.
- 4.4. Ja Persona kopā ar Apliecinājumu ir iesniegusi Domē Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētos dokumentus un sniegtas pieprasītās ziņas, kā arī Domes kontā ieskaita Objekta pirkuma maksu pilnā apmērā, uzskatāms, ka Persona ir devusi piekrišanu Objekta pirkuma līguma noslēgšanai.
- 4.5. Dome organizē pirkuma līguma parakstīšanu ne vēlāk kā trīs nedēļu laikā no dienas, kad Persona ir iesniegusi Paziņojuma 1.pielikumā minēto Apliecinājumu un Paziņojuma 6.un 7.sadaļā minētos dokumentus, ja:
  - 4.5.1. Paziņojuma 4.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā ir iesniegts rakstisks Apliecinājums pirkt Objektu un iesniegti Paziņojuma 6. un 7.sadaļā minētie dokumenti un sniegtas pieprasītās ziņas, un tie atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
  - 4.5.2. Domes kontā LV36PARX0002484571022, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22 ir ieskaitīta Objekta pirkuma maksa atbilstoši šā Paziņojuma 3.4. apakšpunktam.
- 4.6. Persona ir atbildīga par iesniegtajos dokumentos uzrādīto ziņu patiesumu, un Dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Domē iesniegtie dokumenti atpakaļ netiek izsniegti.
- 4.7. Līdz Objekta nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīdim Persona maksā nomas maksu par zemesgabala faktisko lietošanu, ievērojot 2014.gada 4.aprīlī noslēgtā Zemes nomas līguma Nr.1.2-16.3.1./521 nosacījumus un citus maksājumus par Objektu.
- 4.8. Personai Objekta pirkuma līgums jāparaksta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas, bet ne ātrāk kā samaksāta Objekta pirkuma maksa Paziņojuma 3.4.apakšpunktā minētajā apmērā un Paziņojuma 4.7.apakšpunktā minētie maksājumi.
- 4.9. Ja Persona neizmanto pirmpirkuma tiesības, pārkāpjot Paziņojumā noteikto termiņu vai neparaksta Objekta pirkuma līgumu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no uzaicinājuma par pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas vai pagarinātajā termiņā, Dome lemj par zemesgabala turpmāko izmantošanu.
- 4.10. Ja Persona viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas nepaziņo par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Dome lemj par zemesgabala turpmāko izmantošanu.

#### 5. Citi noteikumi

- 5.1. Īpašuma tiesības uz Objektu pircējs iegūst ar Nekustamā īpašuma pirkuma līguma un nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi. Pircēja pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no Objekta pirkuma līguma parakstīšanas brīža, iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus Pircēja īpašuma tiesību uz Objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

5.2. Līdz Objekta pirkuma līguma un nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanai Pircējam ir pienākums pildīt saistības attiecībā uz maksājumiem par zemesgabala faktisko lietošanu.

## **6. Iesniedzamo dokumentu saraksts**

- 6.1. Ja personas vārdā līgumu slēdz pilnvarotā persona, pilnvaras kopija, kurā norādīts konkrētais pilnvarojuma apjoms (uzrādot oriģinālu).
- 6.2. Maksājumu apliecinošs dokuments par Paziņojuma 3.4.apakšpunktā norādītā maksājuma samaksu.

## **7. Pielikumi**

Pielikums – Apliecinājuma veidlapa.

**Fiziskas personas  
A P L I E C I N Ā J U M S**

Es, \_\_\_\_\_  
(vārds un uzvārds)

apliecinu,  
ka vēlos pirkt zemesgabalu (zemes starpgabalu):

\_\_\_\_\_  
(adrese, kadastra Nr.)

saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes apstiprināto Objekta atsavināšanas paziņojumu.

Pielikumā: pievienoti dokumenti uz \_\_\_\_ lpp.

Iesniedzot apliecinājumu, kā arī parakstot pirkuma līgumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinošs dokuments.

Deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Personas kods: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.

Tālrunis: \_\_\_\_\_ e-pasts: \_\_\_\_\_

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un LR normatīviem aktiem atļauju Jūrmalas pilsētas domei (adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015) kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma noslēgšanu un izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

20\_\_\_. gada \_\_\_\_.

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_**

**Jūrmalā, 2017.gada \_\_\_\_.**

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās priekšsēdētājas Ritas Sproģes personā, kura rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk kopā saukti PUSES, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šo nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – LĪGUMS), kas ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.

**1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1.1. LĪGUMS par nekustamā īpašuma, kas sastāv no zemesgabala (zemes starpgabala) Dubulti 2528, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2528, kopējā platība 151 m<sup>2</sup> (turpmāk – OBJEKTS) pārdošanu tiek noslēgts pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_ “Par zemesgabala (zemes starpgabala) Dubulti 2528, Jūrmalā, atsavināšanu”.
- 1.2. Īpašuma tiesības PĀRDEVĒJAM nostiprinātas 2008.gada 21.janvārī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000423384.
- 1.3. PUSES apliecina, ka PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteiktās tiesības, proti, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst minētā likuma 4.panta ceturtās daļā minētā persona.
- 1.5. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2503, nostiprinātas PIRCĒJAM 2004.gada 8.aprīlī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3883.
- 1.6. PIRCĒJA pieteikums pirkt OBJEKTU saņemts un noteiktajā kārtībā reģistrēts Jūrmalas pilsētas domē 2017.gada \_\_\_\_\_ ar reģistrācijas Nr.\_\_\_\_\_.

**2. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – zemesgabalu (zemes starpgabalu) Dubulti 2528, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2528, kopējā platība 151 m<sup>2</sup>.

**3. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA**

OBJEKTA pirkuma cena ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz LĪGUMA noslēgšanai, kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 2017.gada \_\_\_\_\_, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.\_\_\_\_\_.

**4. PIRCĒJA PIENĀKUMI**

- 4.1. PIRCĒJS pēc LĪGUMA noslēgšanas maksā visus ar OBJEKTU saistītos nodokļus un citus obligātos maksājumus.
- 4.2. Ar LĪGUMA parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM tiek nodotas visas tiesības, pienākumi un saistības, kuras saistītas ar OBJEKTU.



#### 4.3. PIRCĒJS apņemas:

4.3.1. uzturēt un lietot OBJEKTU mērķiem, kādiem tas paredzēts;

4.3.2. no LĪGUMA noslēgšanas brīža rīkoties kā OBJEKTA īpašnieks, valdot un lietojot OBJEKTU ar pienācīgu rūpību kā krietns un kārtīgs saimnieks, pēc labākās ticības pildot pienākumus un izlietojot tiesības;

4.3.3. ievērot vides aizsardzības noteikumus saskaņā ar likumu prasībām;

4.3.4. sešu mēnešu laikā pēc LĪGUMA parakstīšanas nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā;

4.4. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt LĪGUMA atcelšanu.

### 5. ĪPAŠUMA TIESĪBAS

5.1. OBJEKTA īpašuma tiesības pāriet PIRCĒJAM pēc LĪGUMA noslēgšanas un nodošanas - pieņemšanas akta (1.pielikums) parakstīšanas.

5.2. PĀRDEVĒJS piekrīt OBJEKTA īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.

5.3. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS sešu mēnešu laikā pēc LĪGUMA noslēgšanas, nostiprina Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā iegūtās īpašuma tiesību uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.

5.4. Ja nokavēts LĪGUMA 5.3.punktā noteiktais termiņš, PIRCĒJS maksā līgumsodu 1 % apmērā no pirkuma cenas par katru nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % no pirkuma maksas. Līgumsoda maksāšanas pienākums rodas nākamajā dienā pēc Līguma 5.3.punktā minētā termiņa izbeigšanās.

5.5. Ar LĪGUMA parakstīšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.

### 6. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

6.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.

6.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.

6.3. Noslēdzot LĪGUMU, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja LĪGUMA sakarā.

### 7. CITI NOTEIKUMI

7.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no LĪGUMA, kas skar to vai tā pārkāpšanu vai spēkā neesamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

7.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu.

7.3. Ar LĪGUMA parakstīšanas dienu spēku zaudē 2014.gada 4.aprīlī starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU noslēgtais zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/521.

- 7.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams LĪGUMA saturs un nozīme, PUSES LĪGUMU atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 7.5. LĪGUMS noslēgts un stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 7.6. Visas izmaiņas un papildinājumi LĪGUMĀ var tikt izdarīti tikai rakstveidā, PUSĒM savstarpēji vienojoties, un tie būs LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.
- 7.7. LĪGUMS ir sagatavots uz 3 (trīs) lapām un pielikumu uz 1 (vienas) lapas, kopā uz 4 (četrām) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.

#### 8. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Jūrmalas pilsētas dome

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Reģistrācijas Nr.90000056357

  

---

PIRCĒJS

\_\_\_\_\_

deklarētā adrese: \_\_\_\_\_

Tālr.: \_\_\_\_\_;

  

---

Pielikums  
2017.gada \_\_\_\_\_  
Nekustamā īpašuma pirkuma  
līgumam Nr. \_\_\_\_\_

## NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

**Jūrmalas pilsēta dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, priekšsēdētājas Ritas Sproģes personā, kura rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” un likumu „Par pašvaldībām”, **nodod un**

\_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, deklarētā adrese: \_\_\_\_\_, **pārņem** savā īpašumā zemesgabalu (zemes starpgabalu) Dubulti 2528, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 010 2528, kopējā platība 151 m<sup>2</sup>.

No šī akta parakstīšanas brīža \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, ir atbildīgs par zemes starpgabala Dubulti 2528, Jūrmalā, apsaimniekošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Parakstot šo aktu, \_\_\_\_\_, personas kods \_\_\_\_\_, apliecina, ka tai ir zināma zemesgabala atrašanās vieta un par to pretenziju nav.

NODOD

Jūrmalas pilsētas dome  
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015  
Reģistrācijas Nr.90000056357

\_\_\_\_\_

PIENĒM

\_\_\_\_\_  
deklarētā adrese: \_\_\_\_\_  
Tālr.: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_