



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2017.gada 17.maijā**

**Nr. 278**

Par zemes vienības sadales apstiprināšanu  
Silu ielā 30, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.9, 18.punkts)

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2015.gada 5.marta lēmumu Nr. 91 “Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Silu ielā 30, Jūrmalā, apstiprināšanu” ir apstiprināts detālplānojums (turpmāk – Detālplānojums) zemes vienībai Silu ielā 30, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 6021 (turpmāk – zemes vienība).

Detālplānojuma pirmā sējuma 1.5.daļā ir noteikts, ka ar izstrādāto detālplānojuma redakciju tiek paredzēta zemes vienības sadalīšana piecās zemes vienībās.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”), 457.3. punktu, kurš paredz, ka detālplānojumu izstrādā, ja būvniecība iecerēta valsts vai pašvaldības īpašumā esoša nekustamajā īpašumā un būve nav paredzēta valsts pārvaldes vai pašvaldības autonomo funkciju realizācijai un 457.7.punktu, kurš nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānots sadalīt vairāk kā divās zemes vienībās un apbūvēt esošo meža teritoriju, kas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā noteikta kā apbūves teritorija.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Silu ielā 30, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 6021, Jūrmalas pilsētas (turpmāk – nekustamais īpašums) zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000079422 (turpmāk – ZN Nr. 100000079422) nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 18114 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 6021.

Zemes vienība nav apgrūtināta ar kredītsaistībām. Par zemes vienības īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā nav izdarīta aizlieguma atzīme un uz to nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 14. un 17.1punktu, 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem

Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 4.1.5.4.punktu un 2017.gada 9.maija Attīstības un vides jautājuma komitejas ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Silu ielā 30, Jūrmalā, ar kopējo platību 18114 m<sup>2</sup> reālo sadali saskaņā ar šī lēmuma pielikumu, atdalot:
  - 1.1. zemes vienības daļu 3600 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Silu iela 32, Jūrmala;
  - 1.2. zemes vienības daļu 3657 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Silu iela 34, Jūrmala;
  - 1.3. zemes vienības daļu 3600 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Sūnu iela 29, Jūrmala;
  - 1.4. zemes vienības daļu 3657 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Sūnu iela 33, Jūrmala.
2. Noteikt, ka zemes vienības Silu ielā 30, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļu atdalīšanas ir 3600 m<sup>2</sup> (lēmuma pielikumā atzīmēta ar Nr.2), saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienībai Silu ielā 30, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
4. Zemes vienībai Silu ielā 30, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000079422 III.daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.2. un noteikt, ka jauni apgrūtinājumi un to precīzās platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
5. Zemes vienībai Silu ielā 30, Jūrmalā, nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Izveidot zemes vienību Silu iela 32, Jūrmalā, ar kopējo platību 3600 m<sup>2</sup> (lēmuma pielikumā atzīmēta ar Nr.3),
7. Noteikt, ka zemes vienībai Silu ielā 32, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
8. Zemes vienībai Silu ielā 32, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
9. Zemes vienībai Silu ielā 32, Jūrmalā, nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
10. Izveidot zemes vienību Silu iela 34, Jūrmalā, ar kopējo platību 3657 m<sup>2</sup> (lēmuma pielikumā atzīmēta ar Nr.5),
11. Noteikt, ka zemes vienībai Silu ielā 34, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
12. Zemes vienībai Silu ielā 34, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
13. Zemes vienībai Silu ielā 34, Jūrmalā, nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
14. Izveidot zemes vienību Sūnu iela 29, Jūrmalā, ar kopējo platību 3600 m<sup>2</sup> (lēmuma pielikumā atzīmēta ar Nr.1),
15. Noteikt, ka zemes vienībai Sūnu ielā 29, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

16. Zemes vienībai Sūnu ielā 29, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
17. Zemes vienībai Sūnu ielā 29, Jūrmalā, nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
18. Izveidot zemes vienību Sūnu iela 33, Jūrmalā, ar kopējo platību 3657 m<sup>2</sup> (lēmuma pielikumā atzīmēta ar Nr.4),
19. Noteikt, ka zemes vienībai Sūnu iela 33, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
20. Zemes vienībai Sūnu iela 33, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
21. Zemes vienībai Sūnu iela 33, Jūrmalā, nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R.Sproģe