



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2017.gada 17.maijā**

**Nr. 280**

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dāvja ielā 84A, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.9, 20.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2017.gada 24.aprīļa elektronisko iesniegumu Nr.8, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) reģistrēts 2017.gada 25.aprīlī ar Nr. 1.1-37/4680, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Dāvja ielā 84A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 3409 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dāvja ielā 84A, Jūrmalā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000107365 nostiprinātas *Vārds Uzvārds, personas kods*.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 9618 m<sup>2</sup> platībā.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības īpašnieka *Vārds Uzvārds* pilnvarotās personas *Vārds Uzvārds* (ģenerālpilnvara iereģistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā 2016.gada 11.aprīlī ar Nr. 898, Rīgas apgabaltiesā, *Zvērināta notāre Santa Terjohina*) 2017.gada 19.aprīļa iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētam nekustamam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2017.gada 9.marta darba uzdevumu – nosacījumiem Nr. 14-15/13 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas 1320 m<sup>2</sup> un 8298 m<sup>2</sup> lielas zemes vienības.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā un uz tām nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.panta otro daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 12.1.apakšpunktu, 14.punktu, un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.

505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.1, 28.2. un 47. punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13.un 279. apakšpunktiem un 2017.gada 9.maija Attīstības un vides jautājuma komitejas ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Dāvja ielā 84A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 3409, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Apstiprināt zemes Dāvja ielā 84A, Jūrmalā, ar kopējo platību 9618 m<sup>2</sup> reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 8298 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Medņu iela 85, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Dāvja ielā 84A, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1320 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Dāvja ielā 84A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Dāvja ielā 84A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Dāvja ielā 84A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Medņu iela 85, Jūrmalā, ar kopējo platību 8298 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Medņu iela 85, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Medņu iela 85, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Medņu iela 85, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R.Sproģe