



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2017.gada 17.maijā

Nr. 281

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Kalēju ielā 65, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.9, 21.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM”, vienotais reģistrācijas Nr.40003388748 (turpmāk – Sabiedrība) 2017.gada 28.februāra elektroniski iesniegto iesniegumu Nr. /a/10-2017, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) reģistrēts 2017.gada 2.februārī ar Nr. 1.1-37/2375 un elektroniski iesniegto iesniegumu, kas Domē reģistrēts 2017.gada 11.aprīlī ar Nr. 1.1-37/2375 ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Kalēju ielā 65, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 0216 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Kalēju ielā 65, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 014 9303 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1948 nostiprinātas *Vārds Uzvārds, personas kods, Vārds Uzvārds, personas kods* un *Vārds Uzvārds, personas kods* (turpmāk – īpašnieki).

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 5109 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 014 0216, dzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumiem 1300 014 9303 001, 1300 014 9303 003, siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 9303 004, katlu mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 9303 005.

Īpašuma tiesības uz būvju īpašumu Kalēju ielā 65, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 514 9301 (turpmāk – Būvju īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2845 nostiprinātas *Vārds Uzvārds*.

Būvju īpašums sastāv no dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 9303 006 un saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 014 9303 007.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības īpašnieku iesniegumu (2017.gada 26.janvārī) ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam nekustamajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2016.gada 9.novembra darba uzdevumu – nosacījumu Nr. 14-15/8 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas 4110 m² un 999 m² lielas zemes vienības.

Zemes vienības ierīcības projekts 2017.gada 24.februārī saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav aprūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā un uz tām nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 12.1.apakšpunktu, 14.punktu, un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.1, 28.2. un 47. punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2.5.punktu, 4.1.14.4.apakšpunktu un 2017.gada 9.maija Attīstības un vides jautājuma komitejas ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības Kalēju ielā 65, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 014 0216, zemes ierīcības projektu saskaņā ar Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes vienības Kalēju ielā 65, Jūrmalā, ar kopējo platību 5109 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 4110 m² platībā un piešķirot adresi Kalēju iela 63, Jūrmala.
3. Noteikt, ka zemes vienības Kalēju ielā 65, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 999 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0317, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Kalēju ielā 65, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Kalēju ielā 65, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1948 III.daļas 1.iedaļas ierakstā un noteikt jaunus nekustamā īpašuma apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 5.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (kods: 7311010300);
 - 5.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (kods: 7312030100);
 - 5.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (kods: 7312040100);
 - 5.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu (kods 7312010300);
 - 5.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (kods: 7312050601).

6. Uzdot zemes vienības Kalēju ielā 65, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Kalēju iela 63, Jūrmalā, ar kopējo platību 4110 m², kadastra apzīmējums 1300 014 0316, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Kalēju ielā 63, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Noteikt zemes vienībai Kalēju ielā 63, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 9.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (kods: 7311010300);
 - 9.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (kods: 7312030100);
 - 9.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (kods: 7312040100);
 - 9.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (kods: 7312050601);
 - 9.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (kods: 7312010300).
10. Uzdot zemes vienības Kalēju ielā 63, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R.Sproģe