



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2017.gada 9.jūnijā

Nr. _____ 301
(protokols Nr.10, 22.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Ežu ielā 1, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks”, vienotais reģistrācijas Nr.40003783960 (turpmāk – Sabiedrība) 2017.gada 25.maija elektroniski iesniegto iesniegumu Nr.11RI-03.3/5, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) reģistrēts 2017.gada 25.maijā ar Nr.1.1-37/5726, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Ežu ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 018 1406 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Ežu ielā 1, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 018 1406 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000089066 nostiprinātas *Vārds Uzvārds, personas kods un Vārds Uzvārds, personas kods* (turpmāk – kopīpašnieki).

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2408 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 018 1406, dzīvojamām mājām ar kadastra apzīmējumiem 1300 018 1406 001, 1300 018 1406 002.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības kopīpašnieku iesniegumu (2017.gada 15.martā un 2017.gada 17.maijā) ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam nekustamajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2017.gada 15.marta darba uzdevumu – nosacījumu Nr. 14-15/15 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas 1204 m² un 1204 m² lielas zemes vienības.

Zemes vienības ierīcības projekts 2017.gada 22.maijā saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000089066 Otrās daļas 2.iedaļas ierakstā Nr.7.1. noteikts aizliegums bez AS “DNB banka” rakstiskas piekrišanas nekustamo īpašumu apgrūtināt ar lietu tiesībām.

2017.gada 16.maijā AS “DNB banka” ir sniegusi rakstisku piekrišanu Nr.035-07/1-1/160 piekrišanu zemes ierīcības projekta izstrādei un saņemšanai.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas

mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 12.1.apakšpunktu, 14.punktu, un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.1, 28.2. un 47. punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2.5.punktu, 4.1.14.4.apakšpunktu un 2017.gada 7.jūnija Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Ežu ielā 1, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 018 1406, zemes ierīcības projektu saskaņā ar Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes vienības Ežu ielā 1, Jūrmalā, ar kopējo platību 2408 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1204 m² platībā (lēmuma pielikumā atzīmēta ar Nr.2), un piešķirot adresi Ežu iela 1A, Jūrmala.
3. Noteikt, ka zemes vienības Ežu ielā 1, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1204 m², kadastra apzīmējums 1300 018 0034, (lēmuma pielikumā atzīmēta ar Nr.1), saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Ežu ielā 1, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Noteikt zemes vienībai Ežu ielā 1, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 5.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (kods: 7311010300);
 - 5.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (kods: 7312050201);
 - 5.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (kods: 7312050300);
 - 5.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (kods 7312010300);
 - 5.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (kods 7312080101).
6. Uzdot zemes vienības Ežu ielā 1, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Ežu iela 1A, Jūrmalā, ar kopējo platību 1204 m², kadastra apzīmējums 1300 018 0035, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Ežu ielā 1A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

9. Noteikt zemes vienībai Ežu ielā 1A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 9.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (kods: 7311010300);
 - 9.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (kods: 7312050201);
 - 9.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu sadales iekārtu (kods: 7312050300);
 - 9.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (kods: 7312010300).
10. Uzdot zemes vienības Ežu ielā 1A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Mainīt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 018 1406 002, kas atrodas uz atdalītās zemes vienības, no Ežu iela 1, korpuss 2, Jūrmala, uz adresi Ežu iela 1A, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētāja

R.Sproģe