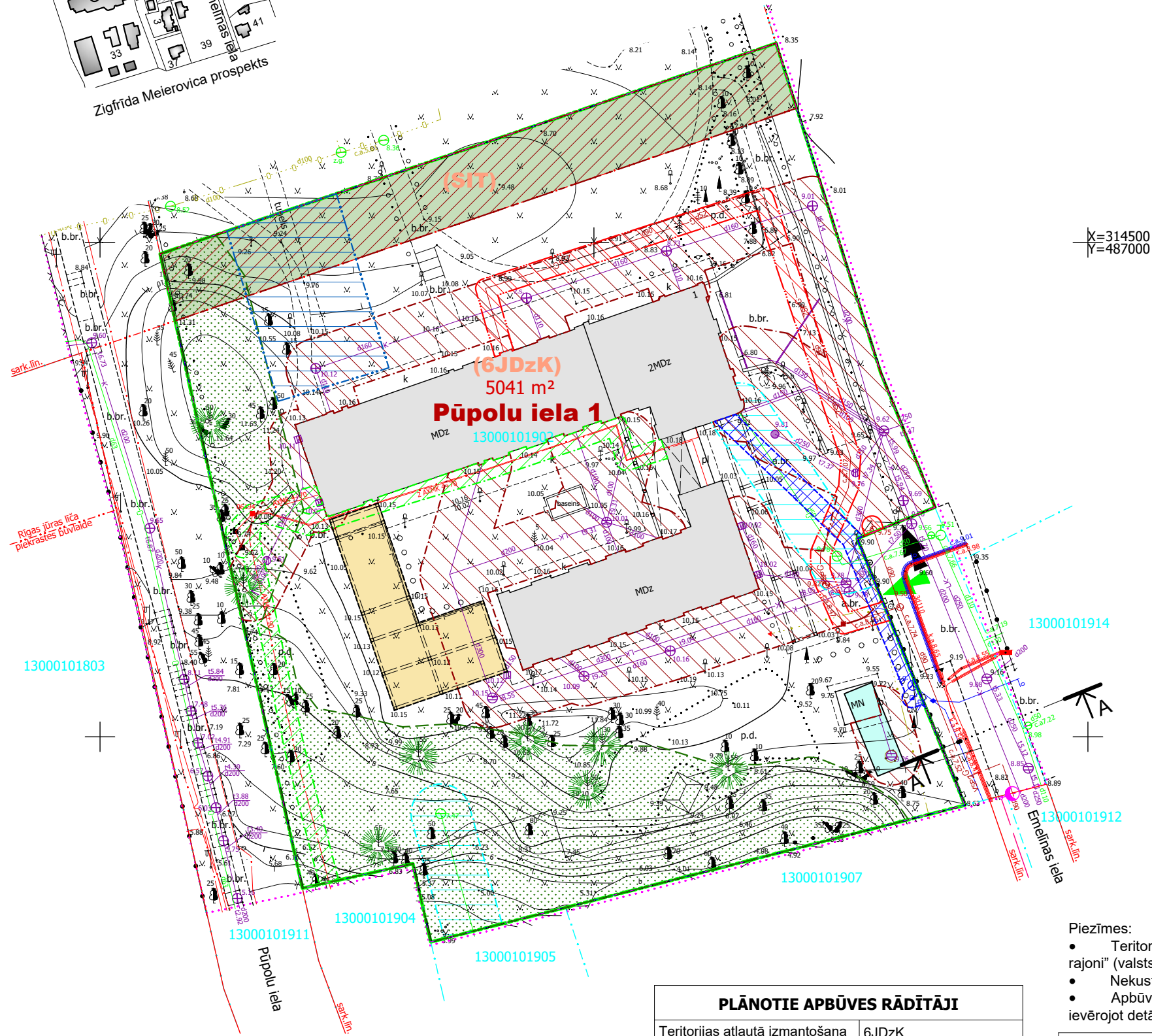


KVARTĀLA SHĒMA



DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM PŪPOLU IELĀ 1, JŪRMALĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



SASKAŅOTS
Zemesgabala (kad.nr 1300 010 1902) īpašnieks.

(paraksts, atšifrējums) (datums)

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
Teritorijas atļautā izmantošana	6JDzK
Maksimālais apbūves blīvums	25 %
Maksimālā apbūves intensitāte	65 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	45 %, savrupmājām 50%
Maksimālais ēkas augstums	12 m
Maksimālais stāvu skaits	2,5 stāvi
N/Ī lietošanas mērķis	0601

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI		
Apzīmējums	Nosaukums	KODS
	Detālplānojuma robeža	
	Zemesgabala robeža	
Pūpolu iela 1	Zemesgabala adrese	
13000101902	Kadastra numurs	
5041 m ²	Zemesgabala platība	
(6JDzK)	Teritorijas atļautā izmantošana - Jauktas dzīvojamās apbūves teritorija krasta kāpu aizsargjoslā	
(SIT)	Teritorijas atļautā izmantošana - Satiksmes infrastruktūras teritorija	
	Sarkanā līnija	7312030100
	Meža zemes teritorija	
VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS		
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
	Rīgas jūras līča piekrastes būvvalde - būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā	7313090100
EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS		
	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem	7312080101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu	7312010300
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdens apstrādes staciju	7312010800
APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI		
	Autotransporta/gājēju piekļūšana zemesgabalam	
	Saglabājamās priedes	
	Pārbūvējamā ēka, precizējama būvprojekta stadijā	
	Pārbūvējamās ēkas daļa - pastāvošās pergolas, precizējama būvprojekta stadijā	
	Pārvietojama moduļu tipa māja - būvniecības iecere būvvaldē akceptēta 21.09.2015.	
	Plānotā apgaismojuma kabeļa novietne un apgaismojuma staba novietne	

Piezīmes:

- Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru – Lielupes vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības Nr. 6083) teritorijā un ir tā daļa.
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
- Apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus un meža zemes teritoriju.

DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM PŪPOLU IELĀ 1, JŪRMALĀ			GRAFISKĀ DAĻA		
kadastra nr. 1300 010 1902, z/g platība 5041 m ²			TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Izstrādātājs	SIA VALGER ARHITEKTI		Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Arhitekts	V.BĒRZIŅA	2016.	M 1:500	2	3
Projekta vad.	R.ANSULE	2016.	Jūrmala, 2016.gads		
Pasūtītājs Aleksandrs Mečētins (Alexander Mechetin)					