

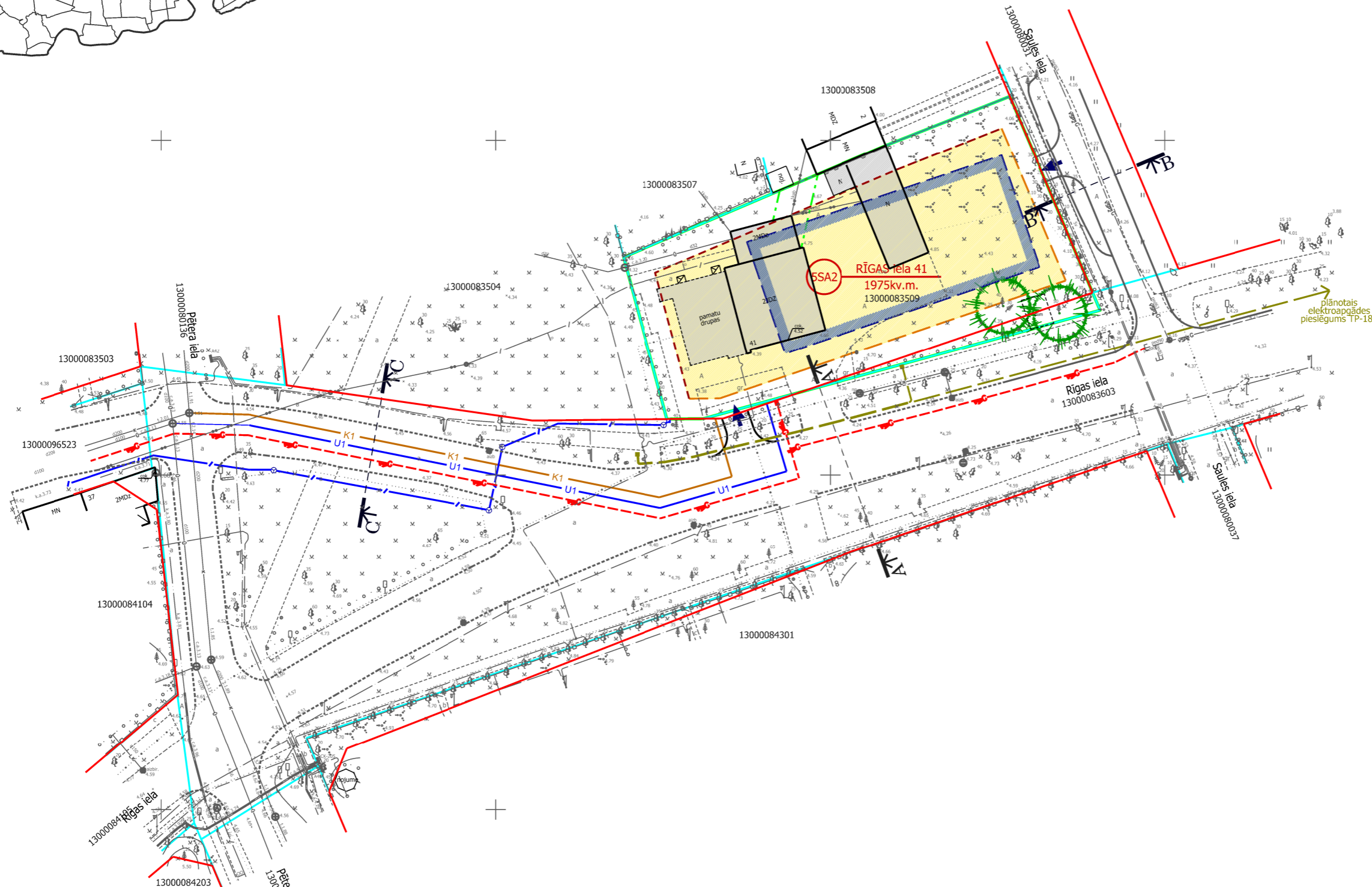


# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

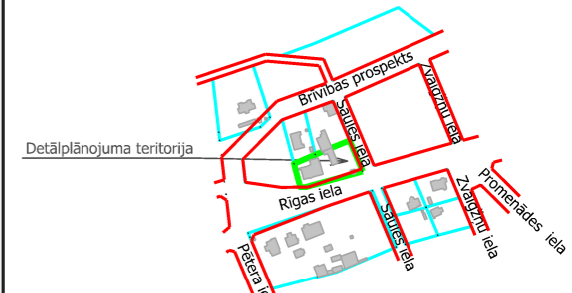
## TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	30%
apbūves intensitāte	105%
minimālā brīvā teritorija	40%
ēkas augstums	15m
stāvu skaits	3.5



### TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese un platība
	Kadastra apzīmējums
	Sabiedriskās apbūves teritorija
	Sarkanā līnija
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Apbūves zona
	Ieteicamais apbūves izvietojums (precīzējams izstrādājot būvniecības ieceri)
	Esošā apbūve - nojauicama un/vai pārbūvējama
	Atbilstoši bioloģiskā atzinumam - saglabājami koki
	Plānotā iebrauktuve teritorijā (precīzējama turpmākā projekta gaitā)
	Plānotie elektroniskie sakaru tīkli (izvietojums precīzējams turpmākajā projekta gaitā)
	Plānotais ūdensvads (precīzējams turpmākajā projekta gaitā)
	Plānotā sadzīves kanalizācija (precīzējama turpmākajā projekta gaitā)
	Plānotais vidēja spiediena gāzes vads ar spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtu
	Plānotie elektroapgādes tīkli (precīzējams turpmākajā projekta gaitā)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI		
apzīmējumi	nosaukums	kods
	Baltijas jūras un Rīas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Individuāli noteikta vides un dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli	7314020201
	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens nemsanas vietu	7311090900
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	7312040200

- PIEZĪMES:**
- Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne, būvprojekta kontūra un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precīzējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
  - Vsiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
  - Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.



SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr. 40103578894, Dzirciema iela 3-15, Rīga, LV-1083  
 Biroja adrese: Sliktas iela 69, Jūrmala, LV-2015, tāl. 26423338, e-pasts: atsb77@gmail.com

valdes loceklis	A. Baumanis	01.08.2016.
Sertificēta persona Atis Baumanis, Nr.AC000000014		
mērnieks	A. Baumanis	01.08.2016.

Pasūtītājs: Jūrmala, Rīgas iela 41	
Plānšete Nr.4222-33-54.2 : 55.1	
Pasūtītāja reģistrācijas Nr.1711-TP	
Pasūtītājs: N.Puško	
Topogrāfiskais plāns	Lapas 2
Mērogs 1:500	Lapa 1

- LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999605
- Latvijas normālo augstumu sistēma(LAS-2000,5)
- Plāna izgatavošanai izmantoti JPD IGN izsniegtie dati. Topogrāfijas apsekošana veikta 2016. gada augustā. Topogrāfiskā plāna platība - 1.5 ha.
- Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei fails: 299249.edoc
- Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42
- Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.

SASKANOTS	
ZEMES ĪPAŠNIEKS	
N.PUŠKO	
Dat.	

DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, RĪGAS IELĀ 41 kadastra nr. 1300 008 3509; z/g platība 1975 kv.m.			
īpašnieks	Normunds Puško	Lapas nosaukums	
vadītāja	I.Pūķe	Mērogs	Lapa
arhitekts	I.Pabērza	1:500	1
plānoāja	L.Lankovska	Jūrmala, 2016.gads	Lapu skaits 3