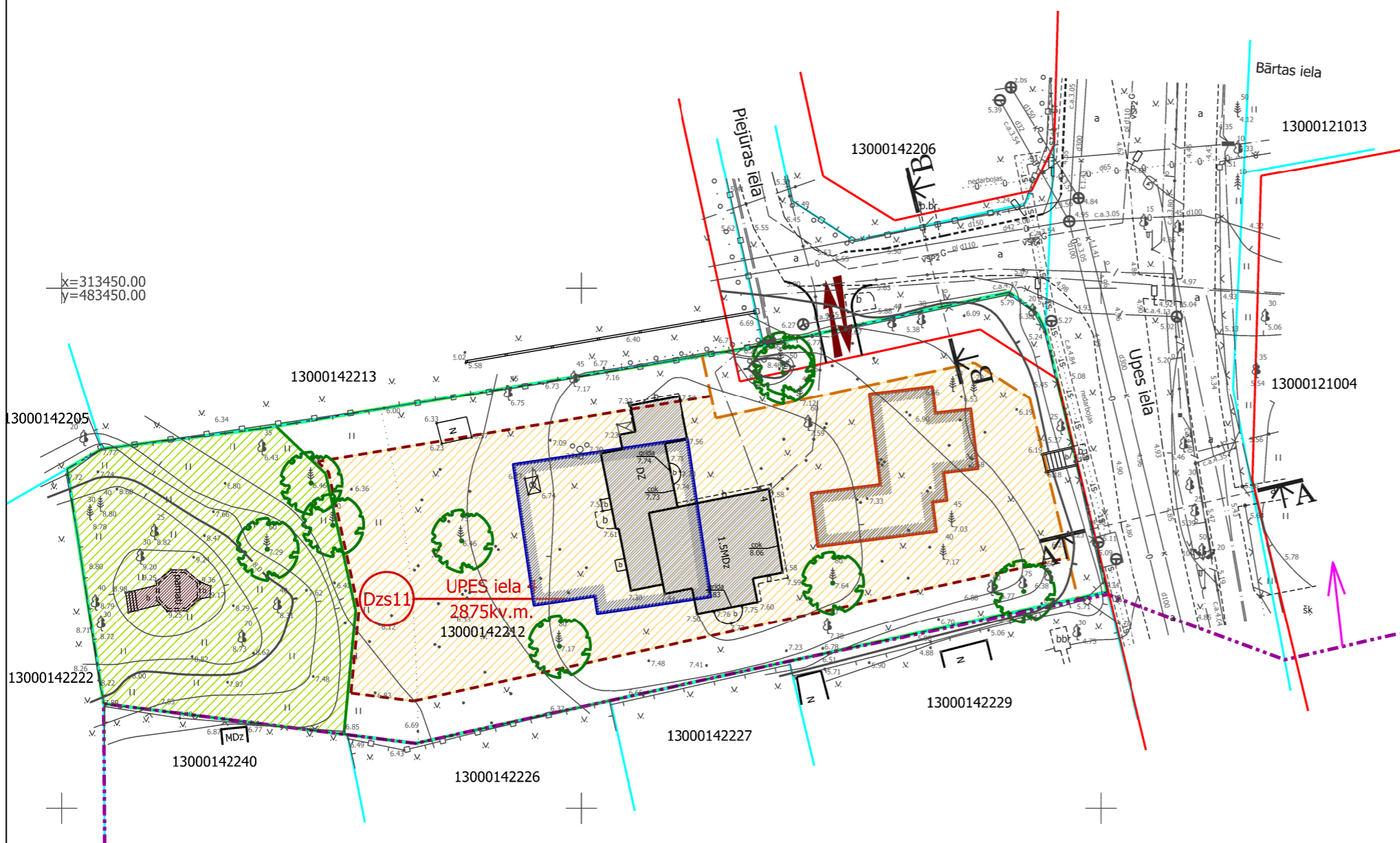




# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpārplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000142212	Kadastra numurs
	UPES iela 4 2875kv.m.
<b>3DzS</b>	Savrupmāju apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Būvplāide
	Apbūves līnija
	Apbūves izvietojuma zona
	Biotops "Mežainas piejūras kāpas"
	Esoša apbūve
	Uz dabā esošiem pamatiem atjaunojams labiekārtojuma elements - lapene
	Pārvietojamās apbūves plānotais izvietojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā jaunā apbūve (izvietojums un proporcijas precizējamas turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Esošā/plānotā iebrauktuve zemesgabalā
	Saglabājami koki

apzīmējumi	nosaukums	kods
	visa teritorija	
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	visa teritorija	
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	visa teritorija	
	Valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
	visa teritorija	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100

### ZEMESGABALA JŪRMALĀ, UPES IELĀ 4 PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI

apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	ēkas augstums	stāvu skaits	NĪLM
20%	52%	55%	12m	2.5	0601

### PIEZĪMES:

1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
2. Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne, būvapjoma kontūra un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
3. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
4. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

SASKAŅOTS  
ZEMES ĪPAŠNIEKS  
A.STANKEVIČA  
Dat.

### PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
3. Mēroga koeficients 0.999603
4. Uzmērīšana veikta 2015. gada augustā
5. Topogrāfiska plāna platība 0.5ha
6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
7. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
8. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
9. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti  
Nr. 7975, x=313371.219,y=483599.552,h=3.28  
Nr. 1516, x=313389.666,y=483683.581,h=3.52

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta, Upes iela 4	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106		Tālr. 29232907	
rīkotājdirektors	U.Gau	25.08.2016	Lapas 1
ģeodēzists	G.Miļūns	25.08.2016	
G.Miļūna sertifikāts Nr. BC-494 ( derīgs no 26.11.2013 -26.11.2018)		Mērogs 1:500	

		SIA "8.Darbnica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com		Objekts: Detālpārplānojums zemesgabalam UPES ielā 4, kadastra Nr. 13000142212, JŪRMALĀ, zemes gabala platība 2875 kv.m.	
Pasūtītājs: A.Stankeviča		Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		Lapa nr.1	
Vadītāja	I.Pūķe	2017.	Lapu skaits		Lapa sējumā
Arhitekta	I.Pabērza	2017.	Lapas nr.1		
Plānotāja	L.Lankovska	2017.	Lapu skaits		