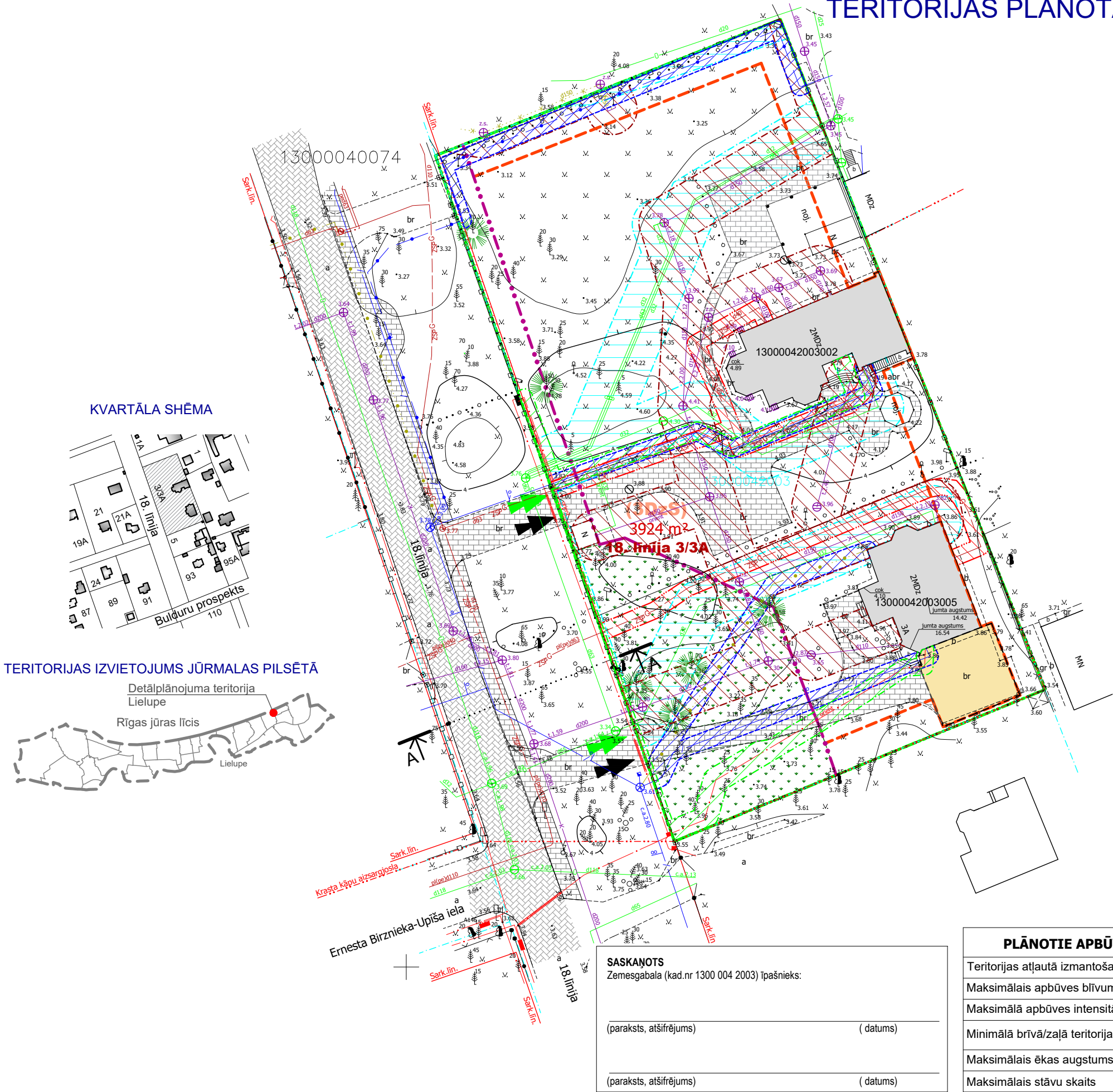


DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM
18.LĪNIJĀ 3/3A, JŪRMALĀ
TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



SASKAŅOTS	
Zemesgabala (kad.nr 1300 004 2003) īpašnieks:	
(paraksts, atšifrējums)	(datums)
(paraksts, atšifrējums)	(datums)

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
Teritorijas atļautā izmantošana	3DzS
Maksimālais apbūves blīvums	20 %
Maksimālā apbūves intensitāte	52 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	55 %
Maksimālais ēkas augstums	12 m
Maksimālais stāvu skaits	2,5 stāvi

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI			
Apzīmējums	Nosaukums	KODS	
	Detālplānojuma robeža		
	Zemesgabala robeža		
18. līnija 3/3A	Zemesgabala adrese		
13000042003	Kadastra numurs		
3924 m²	Zemesgabala platība		
(3DzS)	Teritorijas atļautā izmantošana - Jaukta dzīvojamās apbūves teritorija,		
	Sarkanā līnija	7312030100	
	Meža zemes teritorija		
VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS			
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS			
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar paštesces kanalizācijas vadu	7312010300	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju	7312050201	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	7312080101	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju	7312040100	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100	
APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI			
	Būvlaide		
	Apbūves līnija		
	Pastāvošā / pārbūvējamā apbūve		
	Garāžas piebūvei / ēkas paplašināšanai paredzētā zona		
	Autotransporta / gājēju piekļūšana		
	Pastāvošās iebrauktuves/labiekārtojums zemesgabalos		
	Pastāvošie ceļi		
	Saglabājami liela diametra priedes		

- Piezīmes:
- Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu kvartāli” (valsts aizsardzības Nr. 6083) teritorijā un ir tā daļa.
 - Iebrauktuves zemesgabalā precizējamas būvprojekta izstrādes stadijā.
 - Ēku un būvju inženierapgādei izmantojami esošie pieslēgumi. Nepieciešamības gadījumā, inženiertīklu pieslēgumu izbūvei vai pārbūvei (pārvietošanai) izstrādājams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
 - Detālplānojumā noteiktā apbūves līnija, kura no kaimiņu zemesgabala robežas atrodas 3m vai 4m, ja ēkas fasādē izbūvējami logi, nav saistoša, ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz būvprojekta ģenerālplāna lapas, norādot ēkas attālumu no sava zemes īpašuma robežas un ēkas augstumu, kādam viņš piekrit.
 - Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis 0601.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM 18.LĪNIJĀ 3/3A, JŪRMALĀ				GRAFISKĀ DAĻA		
kadastra nr. 1300 004 2003, z/g platība 3924 m²				TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Izstrādātājs	SIA VALGER ARHITEKTI		Pasūtītājs Aleksandra Kamišova (Kamyshova)	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Arhitekts	V.BĒRZIŅA	2016.		M 1:500	2	3
Projekta vad.	R.ANSULE	2016.		Jūrmala, 2015./2016.gads		