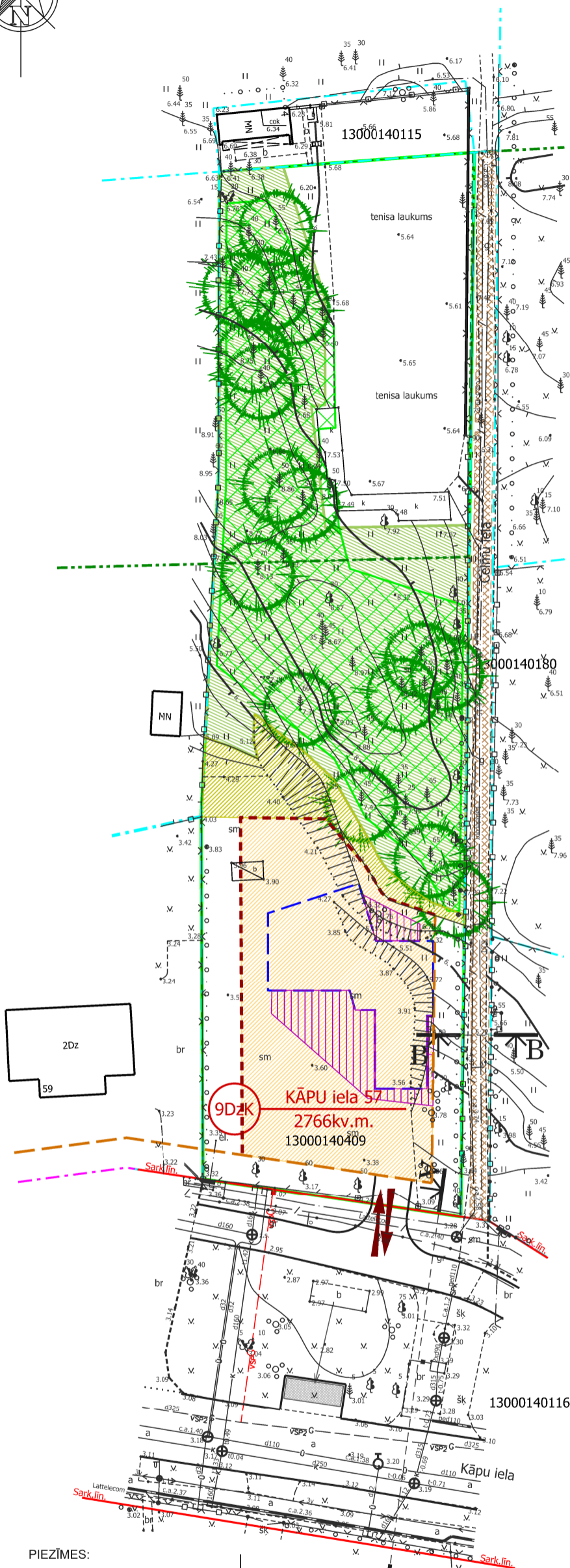


# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese un platība
9DzK	Savrupmāju apbūves teritorija krasta kāpu aizsargjoslā
13000140409	Kadastra apzīmējums
	Sarkanā līnija
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Saglabājama priede
	Meža zeme
	Eiropas savienības biotops "Mežainas piejūras kāpas"
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Apbūves izvietojuma zona
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama turpmākajā gaitā)
	Plānotais vidēja spiediena gāzesvads (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Peraspēktīvais gājēju ceļš izejai uz jūru (konstruktīvie risinājumi precizējam turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Dalīto atkritumu konteineru izvietojuma zona
	Apbūves izvietojums 1 stāva līmenī (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Uz kolonnām, konsolēm u.c. balstītā apbūve 2.stāva līmenī (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Kāpas stiprinājuma zona (bufera zona). Konstruktīvie risinājumi (koka laipas, palisādes, koka un "zaļās - zemes" terases, utml.) precizējami turpmākajā projektēšanas gaitā

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KĀPU IELĀ 57 LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
	7311010100 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
	7311010300 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	7314010602 Valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorija un objekti
	7312030100 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
	7313090100 Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide

ZEMESGABALA JŪRMALĀ, KĀPU IELĀ 57 PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI					
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	ēkas augstums	stāvu skaits	NĪLM
12%	31%	63%	12m	2.5	0601

Atļautā izmantošana - savrupmāja.  
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.

- PIEZĪMES:**
- Grafiskajā daļā attēlotās ēku novietnes, būvprojekta kontūras un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojuma noteiktos nosacījumus.
  - Visionierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
  - Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

- PIEZĪMES:**
- LKS-92 koordinātu sistēma.
  - Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
  - Mēroga koeficients 0.999604
  - Uzmērīšana veikta 2016. gada aprīlī
  - Topogrāfiska plāna platība 0.47 ha.
  - Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
  - Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
  - Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  - Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam.
  - Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
  - Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti  
STP. Nr. 1000, X=313264.063, Y=481956.644, h=3.163  
STP. Nr. 2000, X=313249.998, Y=481868.489, h=3.346

SASKAŅOTS

ZEMES ĪPAŠNIEKS

A.ARUMS

Dat.

DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, KĀPU ielā 57 kadastra nr. 1300 014 0409; z/g platība 2766kv.m.			8. Darbnīca			
pasūtītājs - AIVARS ARUMS			Lapas nosaukums			
vadītāja	I.Pūķe	2017.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
arhitekta	I.Pabērza	2017.		M 1:500	2	3
plānotāja	L.Lankovska	2017.		Pasūtījuma līguma Nr. 12-08/2016		