

JŪRMALAS PILSĒTAS APBŪVES NOSACĪJUMI

Papildinājumi (noteikumu detalizācija)

APBŪVES NOSACĪJUMU STĀŠANĀS SPĒKĀ

- Šie apbūves noteikumi darbojas kā izņēmumi un papildinājumi Jūrmalas apbūves noteikumiem.
- Šie Jūrmalas pilsētas apbūves noteikumu izņēmumi un papildinājumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc lēmuma publicēšanas laikrakstā "Latvijas Vēstnesis".
- Ja tiesa kādu šī detālplānojuma apbūves noteikumu punktu atzīst par spēkā neesošu, pārējā šo noteikumu daļa saglabā spēku.
- Šā detālplānojuma apbūves noteikumu grozīšanu var veikt izstrādājot detālplānojumu grozījumus, ievērojot publiskās apspriešanas procedūru un likumīgo kārtību.
- Šie apbūves noteikumi ir brīvi pieejami visiem interesentiem, tādēļ Jūrmalas pašvaldībai regulāri jāinformē par pieņemtajiem grozījumiem un izdarītajiem papildinājumiem.

Definīcija

Mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūves teritorijas ir plānotas ar mērķi veidot Jūrmalas apbūves mērogam atbilstošas kompaktu, racionālu mājokļu grupas. Teritorijās atļauts izvietot arī pakalpojumu objektus, nodrošinot iedzīvotājiem nepieciešamās sadzīves ērtības.

Atļautā izmantošana

Nolūki kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēku un citu būvi uz zemes, kas paredzēta mazstāvu daudzdzīvokļu māju apbūvei (4DzM), ir:

- Savrupmāja
- Mazstāvu daudzdzīvokļu māja
- Pakalpojuma objekts ēkas 1.stāvā

Zemes gabala apbūves rādītāji

- Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums – 20%
- Zemes gabala intensitāte – 52%
- Zemes gabala minimālā (brīvā) zaļā teritorija – 55%
- Maksimālais stāvu skaits – 2,5
- Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 12m

Būvlaide

Būvlaide noteikta 3m attālumā no Jasmīna ielas sarkanās līnijas un no Rēzeknes pulka ielas puses tiek noteikta iedibinātā būvlaide.

Apbūves līnija noteikta 4m no R un Z puses zems gabala robežas. No Z puses robežas, samazinot to vietā, kur tiek paredzēta auto nojume – garāža.

Autostāvvietas

Autostāvvietu skaits savrupmājām – 2 stāvvietas.

Žogi

Zemesgabalu drīkst iežogot pa zemesgabala robežām un sarkano līniju. Žoga izbūve saskaņā ar Jūrmalas apbūves noteikumiem. Žogu izbūve saskaņojama būvprojekta sastāvā.

Aizsargjoslas

Esošās aizsargjoslas pastāvošajiem tīkliem zemesgabalā noteiktas grafiski. Jaunās aizsargjoslas tiks noteiktas izstrādājot konkrēto apbūves projektu. Jaunās apakšzemes komunikācijas tiks izvietotas racionāli, atbilstoši pilsētas apbūves noteikumiem un projektētajiem apjomiem.

Citi noteikumi

Iebraukšana zemes gabalā esoša no Rēzeknes pulka ielas un Jasmīnu ielas.

Ēku novietnes precizēt izstrādājot būvprojektus, ievērojot detālplānojumā noteikto apbūves zonu, apbūves blīvumu, minimālo (brīvo) zaļo teritoriju un apbūves intensitāti.