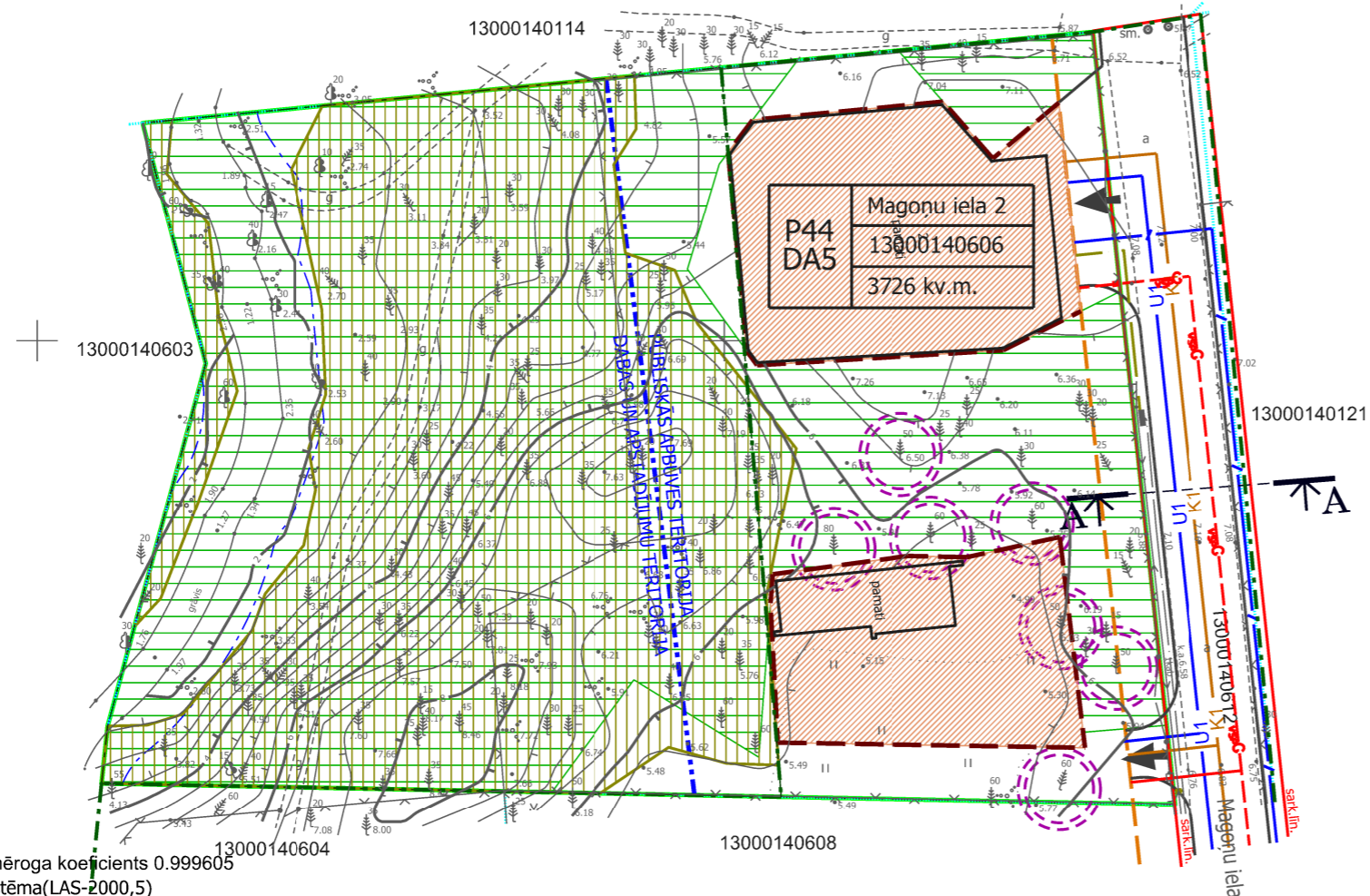




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



- PIEZĪMES:**
1. LKS-92 koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.999605
 2. Latvijas normālo augstumu sistēma(LAS-2000,5)
 3. Uzmērīšana veikta 2015. gada 15.janvārī.
Topogrāfiskā plāna platība - 0.4ha.
 4. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 5. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
635569435067812500.dgn 05.12.2014.
 6. Uzmērīšanā izmantoti Jūrmalas Būvvaldes izsniegtie darba centri:
Nr.1715 x=313316.090 y=482542.093 h=3.31
Nr.2906 x=313288.390 y=482372.476 h=3.40
 7. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42
 8. Topogrāfiskie apzīmējumi atbilst MK noteikumu Nr.281 1.pielikumam.

APBŪVES RĀDĪTĀJI FUNKCIONĀLAJAM ZONĒJUMAM - PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ (P44)

funkcionālā zonējuma platība	1920 kv.m.
apbūves blīvums	40%
apbūves intensitāte	144%
minimālā brīvā teritorija	30%
ēkas augstums/stāvu skaits	15m/3,5 stāvi ¹ 12m/2,5 stāvi ²

- PIEZĪMES:**
- ¹ ēkas augstums/ stāvu skaits zemes gabala ziemeļu daļā plānotai apbūvei
 - ² ēkas augstums/ stāvu skaits zemes gabala dienvidu daļā plānotai apbūvei

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS						
	Detālpilnošuma robeža						
	Zemesgabala robeža						
13000140606	Kadastra numurs						
<table border="1"> <tr> <td>9JD1</td> <td>Magoņu iela 2</td> </tr> <tr> <td>9D3</td> <td>13000140606</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3726 kv.m.</td> </tr> </table>	9JD1	Magoņu iela 2	9D3	13000140606		3726 kv.m.	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese, platība un kadastra numurs
9JD1	Magoņu iela 2						
9D3	13000140606						
	3726 kv.m.						
P44	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJĀ						
DA5	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJĀ						
	Sarkanā līnija						
	Krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves						
	Meža zeme						
	Biotops - Mežainas piejūras kapas						
	Būvplāne						
	Apbūves līnija						
	Funkcionāla zonējuma robeža						
	Saglabājamie koki						
	Apbūves zona						
	Iebrauktuves zemesgabala						
	Plānotais vidēja spiediena gāzes vads ar spiediena regulēšanas- uzskaites iekārtu						
	Plānotais ūdensvads						
	Plānotā sadzīves kanalizācija						
	Plānotie elektroniskie sakaru tīkli						
	Plānotie elektroapgādes tīkli						

AIZSARGJOSLAS

7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
7314010602	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija un objekti
7312010400	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem
7313090100	Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves

FUNKCIONĀLO ZONĒJUMU SADALĪJUMS

Publiskās apbūves teritorija (P44) - 1920 kv.m.

Dabas un apstādījumu teritorija (DA5) - 1806 kv.m.

PIEZĪMES:

1. Visu veidu inženiertehniskās apgādes risinājumus detālpilnošuma teritorijā paredzēt turpmākās plānošanas gaitā, izstrādājot konkrētos tehniskos projektus, ievērojot Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" prasības.
2. Aizsargjoslas gar plānotajām inženierkomunikācijām un citām būvēm, kurām saskaņā ar Aizsargjoslu likumu nosakāmas aizsargjoslas, tās nosakāmas pēc inženierkomunikāciju un citu būvju būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc inženierkomunikāciju vai citu būvju būvniecības aizsargjoslu robežas norādāmas apgrūtinājumu plānos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ierakstāmas zemesgrāmatās.

Projektam piekritu, iebildumu nav,
SASKAŅOTS,
SIA "Light House Deluxe"

2017. ____



SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr.40103578894, Dzirciema iela 3-15, Rīga, LV-1083
Biroja adrese: Slokas iela 69, Jūrmala, LV-2015, tel.26423358, e-pasts atisb77@gmail.com

valdes loceklis A.Baumanis 17.02.2015.

Sertificēta persona Atis Baumanis, Nr.AC000000014

mērnies A.Baumanis 15.01.2015.

palīgs M.Brinkmanis 15.01.2015.

Pasūtījums: Jūrmala,
Magoņu iela 2

Planšetes Nr. 4222-32-43.2

Pasūtījuma reģistrācijas Nr.1116-TP
Pasūtītājs: SIA Light House Delux

Topogrāfiskais plāns

Mērogs 1:500

Lapas 1

Lapa 1

DETĀLPILNOŠUMA GROZĪJUMI- zemesgabalam JŪRMALĀ, MAGOŅU ielā 2
kadastra nr. 1300 014 0606; z/g platība 3726 kv.m.

PASŪTĪTĀJS "LIGHT HOUSE DELUXE", SIA

Lapas nosaukums

vadītāja I.Pūķe 2017

arhitekta I.Pabērza 2017

plānotāja L.Lankovska 2017

TERITORIJAS PLĀNOTĀ
(ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

reģ.nr.40103480281
tālr. +37126439223
e_pasts: iveta.puuke@gmail.com

Mērogs Lapa Lapu skaits

M 1:500 1 2

Jūrmala, 2017.gads