



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2017.gada 14.septembrī

Nr. 436
(protokols Nr.17, 28.punkts)

Par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2015.gada 3.decembra lēmumu Nr.508 (protokols Nr.21, 29.punkts) „Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā” tika uzsākta detālplānojuma grozījumu izstrāde zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.13000142210.

Detālplānojuma grozījumu izstrādes mērķis ir veikt detālplānojuma grozījumu izstrādi, un grozīt ar Domes 2008.gada 27.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.94 "Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Peldu ielā 5 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" noteiktos apbūves rādītājus atbilstoši šobrīd spēkā esošā Teritorijas plānojuma 247.punkta prasībām, Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS11), nosakot apbūves blīvumu 20%.

Domes Pilsētplānošanas nodaļā 2017.gada 4.septembrī ir iesniegts sagatavotais detālplānojuma grozījumu projekts zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā. Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojuma grozījumi izstrādāti, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu izstrādei, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajos noteikumos Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu un 111.punktu un 2017.gada 13.septembra Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas lēmumu (protokols Nr.1.2-30/4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma grozījumus zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.13000142210, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

2. Noteikt, ka ar detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.13000142210, paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu personas var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, un ar detālplānojuma redakciju un tam pievienoto dokumentāciju papīra formā var iepazīties Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā Jūrmalā, Edinburgas prospektā 75.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, Nr.13000142210, publisko apspriešanu.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par detālplānojuma grozījumiem zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.13000142210, publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).
5. Noteikt, ka detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.13000142210, publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā.
6. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu vietējā pašvaldības laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.13000142210, publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar detālplānojuma saturu atbilstoši šī lēmumā 2.punktā noteiktajam.
7. Detālplānojuma izstrādes vadītājam pēc detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.13000142210, publiskās apspriešanas beigām organizēt sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.
8. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai paziņot par sanāksmi, kurā tiks izskatīti detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.13000142210, publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, vietējā pašvaldības laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes norises datuma.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis