



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2017.gada 14.septembrī**

**Nr. 439**  
(protokols Nr.17, 32.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu zemes vienībām Jaunķemeri 0012, Jūrmalā, Jaunķemeri 0013, Jūrmalā, Kūdra 0024, Jūrmalā, Kūdra 0025, Jūrmalā

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrētas zemes vienības: Jaunķemeri 0012, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 025 0012, ar kopējo platību 5361 m<sup>2</sup>, Jaunķemeri 0013, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 025 0013, ar kopējo platību 5454 m<sup>2</sup>, Kūdra 0024, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 024 0024, ar kopējo platību 1921 m<sup>2</sup>, un Kūdra 0025, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 024 0025, ar kopējo platību 2023 m<sup>2</sup>. Zemes vienībām nav noteikts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nav reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis, Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) konstatē zemāk minēto:

ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 21.aprīļa lēmumu Nr.209 „Par zemes vienību izslēgšanu no rezerves zemes fonda” ir noteikts, ka zemes vienības Jaunķemeri 0012, Jūrmalā, Jaunķemeri 0013, Jūrmalā, Kūdra 0024, Jūrmalā un Kūdra 0025, Jūrmalā, ir piekritošas pašvaldībai funkciju pildīšanai, t.i.:

Jaunķemeri 0012, Jūrmalā – infrastruktūras attīstībai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība);

Jaunķemeri 0013, Jūrmalā, - kūrorta attīstībai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 6.punktu - nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu;

Kūdra 0024, Jūrmalā - infrastruktūras attīstībai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība);

Kūdra 0025, Jūrmalā - infrastruktūras attīstībai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības Jaunķemeri 0012, Jūrmalā, Jaunķemeri 0013, Jūrmalā, Kūdra 0024, Jūrmalā un Kūdra 0025, Jūrmalā, ir reģistrētas ar statusu – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.8) zemes vienības Jaunķemeri 0012, Jūrmalā, un Jaunķemeri 0013, Jūrmalā, atrodas - publiskās apbūves teritorijā (P59); zemes vienība Kūdra 0024, Jūrmalā, atrodas - transporta infrastruktūras teritorijā (TR2); zemes vienībai Kūdra 0025, Jūrmalā, nav noteikta teritorijas funkcionālā zonā un tās izmantošanas veids.

Atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” (turpmāk – noteikumi Nr.496) 16.2.apakšpunktam lietošanas mērķi nosaka, ja zemes vienībai nav noteikts lietošanas mērķis. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 23.2.apakšpunktu neapbūvētai zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējais teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai. Saskaņā ar Noteikumu Nr.496 18.punktu lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17.punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.

Nemot vērā iepriekš minēto, un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.2.apakšpunktu, 18.punktu, 23.2.apakšpunktu un Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 4.4.59. un 4.7.2.apakšsadaļu un Attīstības un vides jautājuma komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-30/4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Zemes vienībai Jaunķemeri 0012, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 025 0012, ar kopējo platību 5361 m<sup>2</sup>, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas (kods 1105).
2. Zemes vienībai Jaunķemeri 0013, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 025 0013, ar kopējo platību 5454 m<sup>2</sup>, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve (kods 0908).
3. Zemes vienībai Kūdra 0024, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 024 0024, ar kopējo platību 1921 m<sup>2</sup>, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).
4. Zemes vienībai Kūdra 0025, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 024 0025, ar kopējo platību 2023 m<sup>2</sup>, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis