



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2017.gada 14.septembrī

Nr. 441
(protokols Nr.17, 34.punkts)

Par nekustamā īpašuma Tukuma ielā 21, Jūrmalā, atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2017.gada 16.februārī pieņēma lēmumu Nr.82 "Par nekustamā īpašuma Tukuma ielā 21, Jūrmalā, otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešās izsoles rīkošanu", ar kuru nolēma atsavināt nekustamo īpašumu Tukuma ielā 21, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 5303, kas sastāv no:

- zemesgabala ar kopējo platību 1041 m²;
- tirdzniecības kioska, kadastra apzīmējums 1300 026 5303 001, kopējā platība 70,1 m² (turpmāk – nekustamais īpašums), pārdodot trešā izsolē ar augšupejošu soli un apstiprināja trešās izsoles sākumcenu 7500 EUR (pirmās izsoles sākumcena bija 10 000 EUR, otrās izsoles sākumcena bija 8500 EUR). Ar Domes 2016.gada 21.aprīļa lēmumu Nr.203 "Par nekustamā īpašuma Tukuma ielā 21, Jūrmalā, atsavināšanu" apstiprināti nekustamā īpašuma izsoles noteikumi (turpmāk – izsoles noteikumi).

Noteiktajā termiņā līdz 2017.gada 7.aprīlim uz trešo nekustamā īpašuma izsoli neregistrējās neviens izsoles pretendents. Izsole bija paredzēta 2017.gada 12.aprīlī plkst.15.00. Atbilstoši nekustamā īpašuma izsoles noteikumu 7.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

Domē 2017.gada 2.augustā saņemts *Vārds, Uzvārds (personas kods)* iesniegums (reģistrēts ar Nr.1.1-39/3947) ar lūgumu pārdot nekustamo īpašumu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 32.panta trešās daļas 2.punktam, par brīvu cenu – 10 000 EUR.

Pamatojoties uz Atsavināšanas likuma 32.panta trešās daļas 2.punktu, pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt citu atsavināšanas veidu. Ņemot vērā to, ka Domē 2017.gada 2.augustā saņemts *Vārds, Uzvārds* iesniegums par nekustamā īpašuma atsavināšanu, ir lietderīgi turpināt atsavināšanas procesu, piemērojot citu atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, kas saskaņā ar Atsavināšanas likuma 1.panta septīto daļu nav mazāka par nosacīto cenu.

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2017.gada 9.augusta sēdē (protokols Nr.8.2-58/20) izskatīja jautājumu par nekustamā īpašuma Tukuma ielā 21, Jūrmalā, atsavināšanu pārdodot par brīvu cenu un noteica nosacīto cenu 10 000 EUR apmērā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz izsoles noteikumu 7.1.2.apakšpunktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 7.pantu un 32.panta trešās daļas 2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 9.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-58/20) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 16.augusta ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-30/3), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Tukuma ielā 21, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 5303, trešo izsoli.
2. Atsavināt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tukuma ielā 21, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 5303, pārdodot par brīvu cenu.
3. Apstiprināt nekustamā īpašuma Tukuma ielā 21, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 5303, nosacīto cenu 10 000 EUR.
4. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma Tukuma ielā 21, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 5303, pārdošanu par brīvu cenu, piedāvājot potenciālajam pircējam, kurš ir izteicis vēlmi iegādāties nekustamo īpašumu.
5. Potenciālajam pircējam viena mēneša laikā no Domes piedāvājuma saņemšanas dienas jāsamaksā nosacītā cena - 10 000 EUR pilnā apmērā.
6. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai organizēt nekustamā īpašuma Tukuma ielā 21, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 5303 pirkuma līguma (pielikumā) noslēgšanu pēc nosacītās cenas – 10 000 EUR samaksas pilnā apmērā.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIRKUMA LĪGUMS NR. _____ (PROJEKTS)

Jūrmalā,

2017.gada____.

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, (turpmāk – PĀRDEVĒJS) tās priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un

_____, **personas kods** _____, (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk kopā saukti PUSES, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šo nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – LĪGUMS), kas ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. LĪGUMS tiek noslēgts, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada _____ lēmumu Nr. _____ “Par nekustamā īpašuma Tukuma ielā 21, Jūrmalā, atsavināšanu, pārdodot par brīvu cenu”, ar kuru nolemts atsavināt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Tukuma ielā 21, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 5303, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 1041 m² un tirdzniecības kioska, kadastra apzīmējums 1300 026 5303 001, kopējā platība 70,1 m² (turpmāk – OBJEKTS), pārdodot par brīvu cenu.
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. Īpašuma tiesības uz OBJEKTU 2015.gada 23.jūlijā nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000546760 uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda.
- 1.4. PIRCĒJA iesniegums pirkt OBJEKTU saņemts un noteiktajā kārtībā reģistrēts Jūrmalas pilsētas domē 2017.gada _____ ar reģistrācijas Nr. _____.
- 1.5. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis LĪGUMA noslēgšanas brīdī, pret ko tam pretenziju nav.

2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU - nekustamo īpašumu Tukuma ielā 21, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 026 5303, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 1041 m² un tirdzniecības kioska, kadastra apzīmējums 1300 026 5303 001, kopējā platība 70,1 m².

3. PIRKUMA MAKSAS UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir 10 000 EUR (viens desmit tūkstoši euro), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz LĪGUMA noslēgšanai.

3.2. PIRCĒJS līdz LĪGUMA noslēgšanai ir samaksājis pirkuma maksu, 10 000 EUR, kas Jūrmalas pilsētas norēķinu kontā saņemta 2017.gada _____.

4. PUŠU SAISTĪBAS

- 4.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 4.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 4.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 4.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 4.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 4.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 4.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 4.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 4.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 4.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 4.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

5. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 5.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 5.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 5.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros (t.sk. personas kodu).

- 5.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.6. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.10. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Jūrmalas pilsētas dome,
Reģ. Nr. 90000056357,
Jomas iela 1/5, Jūrmala,
LV-2015

PIRCĒJS

G. Truksnis

2017.gada _____
nekustamā īpašuma Tukuma ielā 21, Jūrmalā,
pirkuma līgumam Nr. _____

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357, priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, **nodod un**

pārņem savā valdījumā nekustamo īpašums nekustamo īpašumu Tukuma ielā 21, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 5303, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 1041 m² un tirdzniecības kioska, kadastra apzīmējums 1300 026 5303 001, kopējā platība 70,1 m².

No šī akta parakstīšanas brīža _____ ir atbildīgs par nekustamā īpašuma Tukuma ielā 21, Jūrmalā, apsaimniekošanu un uzturēšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Parakstot šo aktu, _____ apliecina, ka tam ir zināma nekustamā īpašumā Tukuma ielā 21, Jūrmalā, atrašanās vieta, tā tehniskais stāvoklis un par to pretenziju nav.

NODOD

PIENĒM

Jūrmalas pilsētas dome

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

deklarētā adrese: _____

Reģistrācijas Nr.90000056357

Tālr.: _____
