



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2017.gada 14.septembrī

Par dzīvokļu īpašumu objektu no Nr.1 līdz
Nr.8, pirmo izsoli

Nr. 446

(protokols Nr.17, 39.punkts)

Jūrmalas pilsētas pašvaldībai pieder zemāk minētie dzīvokļu īpašumi (turpmāk -
kopā saukti objekti no Nr.1 līdz 8):

Adrese	Kadastra Nr.	Dzīvokļa kopējā platība (m ²)	Īpašuma tiesības nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā datums	Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	Objekta Nr.
Talsu šoseja 31 k-8 - 61	1300 900 6984	41,7	14.04.2009.	6203 61	Objekts Nr.1
Talsu šoseja 31 k-8 - 68	1300 900 6991	31,2	14.04.2009.	6203 68	Objekts Nr.2
Talsu šoseja 31 k-7 -64	1300 900 4666	30,3	19.08.2010.	5899 64	Objekts Nr.3
Talsu šoseja 31 k-15 -50	1300 900 4412	32,0	10.06.2010.	5804 50	Objekts Nr.4
Skolas iela 65V - 3	1300 900 9817	37,5	07.01.2010.	6637 3	Objekts Nr.5
Skolas iela 35- 1	1300 901 2704	32,9	26.05.2009.	6998 1	Objekts Nr.6
Engures iela 5A - 78	1300 900 0579	36,8	17.06.2008.	5056 78	Objekts Nr.7
Raiņa iela 17 – 2	1300 901 1603	35.2	30.09.2013.	100000075459 2	Objekts Nr.8

Objekts Nr.1 sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.61 un kopīpašuma 4030/280787 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas Talsu šosejā 31 k-8, ar kadastra Nr.1300 520 0806, atrodas 5-stāvu daudzdzīvokļu mājas 3.stāvā.

Objekts Nr.2 sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.68 un kopīpašuma 2983/280787 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas Talsu šosejā 31 k-8, ar kadastra Nr.1300 520 0806, atrodas 5-stāvu daudzdzīvokļu mājas 5.stāvā.

Objekti Nr.1 un Nr.2 atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ar 70 dzīvokļu īpašumiem, kas atrodas uz privātīpašumā esoša zemesgabala Talsu šosejā 31 k-8.

Zemesgabala kopīpašnieki – Gunta Ārija Niesa – ½ domājamā daļa, Ketlīna Marija Krūza (Kathleen Marie Kruza) un Metjū Alans Krūza (Matthew Alan Kruza), katram ¼ domājamās daļas apmērā.

Objekts Nr.3 sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.64 un kopīpašuma 2924/280329 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas Talsu šosejā 31 k-7, ar kadastra Nr.1300 520 0804, atrodas 5-stāvu daudzdzīvokļu mājas 4.stāvā. Objekts Nr.3 atrodas dzīvojamā ēkā ar 70 dzīvokļu īpašumiem, kas atrodas uz privātīpašumā esoša zemesgabala Talsu šosejā 31 k-7. Zemesgabala kopīpašnieki – Inese Muldere – 3/8 domājamās daļas, Anita Fedosejeva un Ligita Šakaite, katrai 5/16 domājamo daļu apmērā.

Objekts Nr.4 sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.50, kopīpašuma 3099/218237 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas Talsu šosejā 31 k-15, ar kadastra Nr.1300 520 0806 un 3099/218237 domājamām daļām no zemesgabala ar kadastra Nr.1300 020 0719, atrodas 5-stāvu daudzdzīvokļu mājas 4.stāva.

Objekts Nr.5 sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.3, kopīpašuma 3570/192205 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala ar kadastra Nr. 1300 020 1303, Skolas ielā 65V, Jūrmalā, atrodas 9 stāvu daudzdzīvokļu mājas 1.stāvā.

Objekts Nr.6 sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.1, kopīpašuma 3061/39874 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala ar kadastra Nr.1300 020 1711, Skolas ielā 35, Jūrmalā, atrodas 9 stāvu mājas 1.stāvā.

Objekts Nr.7 sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.78, kopīpašuma 3680/332206 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala ar kadastra Nr.1300 020 1109 Engures ielā 5A, Jūrmalā, atrodas 5 stāvu mājas 5.stāvā.

Objekts Nr.8 sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.2, kopīpašuma 354/1712 domājamām daļām no būves ar kadastra Nr. 1300 021 6411 001 un zemesgabala ar kadastra Nr.1300 021 6411 Raiņa ielā 17, Jūrmalā, atrodas 2 stāvu mājas 1.stāvā.

Ar Domes 2013.gada 3.maija rīkojumu Nr.1.1-14/177 izveidotā Pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu apsekošanas komisija (turpmāk – komisija) un ar Domes 2016.gada 6.septembra rīkojumu Nr.1.1-14/247 izveidotā “Dzīvojamo telpu apsekošanas” darba grupa (turpmāk - darba grupa), apsekojot objektus no Nr.1 līdz 8, konstatēja, ka tie ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī. Komisija un darba grupa konstatēja, ka dzīvokļi nav dzīvošanai derīgi (2016.gada 13.decembra protokols Nr.20; 2015.gada 13.novembra protokols Nr.8.1-2/16; 2017.gada 17.janvāra protokols Nr.8.1-2/2; 2016.gada 8.aprīļa protokols Nr.5; 2016.gada 1.jūlija protokols Nr.11; 2015.gada 13.novembra protokols Nr.8.1-2/16; 2016.gada 6.janvāra protokols Nr.1).

SIA “Būvbalsts”, reģistrācijas Nr.40103531183 sagatavoja dzīvokļu remonta darbu izmaksu tāmi, saskaņā ar tāmi remonta darbu izmaksas aprēķinātas šādā apmērā:

Adrese/Objekta Nr.	Remonta darbu izmaksas ar PVN (EUR)
Talsu šosejā 31 k-8 – 61 (Objekts Nr.1)	12878,19
Talsu šoseja 31 k-8 -68 (Objekts Nr.2)	10565,03
Talsu šoseja 31 k-7 -64 (Objekts Nr.3)	11928,63
Talsu šoseja 31 k-15 -50 (Objekts Nr.4)	7845,49
Skolas iela 65V – 3 (Objekts Nr.5)	12309,44
Skolas iela 35- 1 (Objekts Nr.6)	13341,17
Engures iela 5A – 78 (Objekts Nr.7)	11352,67

Komisija un darba grupa nolēma, ka ievērojot dzīvokļu slikto tehnisko stāvokli, dzīvokļos ir nepieciešams veikt kapitālo remontu, jāsagatavo dzīvokļu remontdarbu tāmes un jāvirza jautājumu par dzīvokļu remontēšanu vai atsavināšanu izskatīšanai Domes Drošības, kārtības, transporta un komunālo lietu komitejas sēdē (turpmāk - Komiteja). Komiteja 2017.gada 19.aprīļa sēdē (protokola Nr.1.2-25/3) izskatīja jautājumu par pašvaldībai piederošo dzīvokļu remontdarbu veikšanu un nolēma uzdot Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai, ievērojot dzīvokļu īpašumos remontdarbu veikšanai paredzamo ieguldāmo līdzekļu apjomu, organizēt dzīvokļu īpašumu objektu no Nr.1 līdz Nr.7 atsavināšanu.

Darba grupa 2017.gada 4.janvārī, apsekojot dzīvokļa īpašumu objektu Nr.8 (Raiņa iela 17 – 2), konstatēja, ka dzīvoklis ir ļoti sliktā tehniskā stāvoklī – bojātas durvis, logi, griesti, grīda. Apkures sistēmas sildķermeņi nav ekspluatējami: istabā krāsns bojāta, virtuvē plīts daļēji demontēta. Apkures tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs un dzīvoklis nav apkurināms. Dzīvoklī nav ūdens pieslēguma, sausā tualete. Dzīvoklī nav iespējams veikt tikai kosmētisko remontu, nepieciešams kapitāls krāsns remonts dzīvojamajā istabā un daļēji demontētās plīts rekonstrukcija virtuves telpā. Darba grupa konstatēja, ka dzīvoklis nav dzīvošanai derīgs (2017.gada 4.janvāra protokols Nr.1).

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Infinitum”, vienotais reģistrācijas Nr.40003588608, 2017.gada 17.maijā sertificēts būvinženieris Uldis Šulcs, LBS būvprakses sertifikāts Nr.20-4892, veica objektu no Nr.1 līdz Nr.8 tehniskā stāvokļa apsekošanu. Slēdzienos norādīts, ka pašreizējā tehniskā stāvoklī objekti no Nr.1 līdz Nr.8 nav apdzīvojami, dzīvokļu tehniskais stāvoklis neatbilst sanitārajām un ugunsdrošības normām. Līdz ar to Dome nav tiesīga objektus no Nr.1 līdz Nr.8 piedāvāt personām, kuras reģistrētas palīdzības saņemšanai dzīvokļu jautājumu risināšanai, jo likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16.panta pirmā un otrā daļa nosaka, ka dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta, jābūt dzīvošanai derīgai un jāatbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām.

Konkrētajā situācijā, ievērojot to, ka nav lietderīgi ieguldīt finanšu līdzekļus remonta darbu veikšanai, ja tās pārsniedz dzīvokļu īpašumu Valsts zemes dienesta noteiktās kadastrālās vērtības un ir tuvas to tirgus vērtībām, kā arī ievērojot to, ka lielākā daļa no daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās esošiem dzīvokļiem jau ir privatizēti, Domei nav lietderīgi saglabāt pašvaldības īpašumā objektus no Nr.1 līdz Nr.8, kas ir atzīti par dzīvošanai nederīgiem. Ievērojot to, ka Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, objekti no Nr.1 līdz Nr.8 ir atsavināmi un saskaņā ar Atsavināšanas likuma 3.panta otro daļu pārdodami izsolē.

Objektu no Nr.1 līdz Nr.8 vērtības (EUR):

Adrese/Objekta Nr.	SIA “ANNO” un SIA “Grant Thornton Baltic” *) noteiktā tirgus vērtība 2017.gada 7.augustā un 10.augustā	VZD kadastrālā vērtība 2017.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati) 2017.gada 16.augustā
Talsu šosejā 31 k-8 – 61 (Objekts Nr.1)	16400	9366	5218,03

Talsu šoseja 31 k-8 -68 (Objekts Nr.2)	10600	6927	3891,03
Talsu šoseja 31 k-7 -64 (Objekts Nr.3)	11300	5877	3276,71
Talsu šoseja 31 k-15 -50 (Objekts Nr.4)	13200	6495	4102,17
Skolas iela 65V – 3 (Objekts Nr.5)	14000	9220	7484.35
Skolas iela 35- 1 (Objekts Nr.6)	12100	7715	7093,04
Engures iela 5A – 78 (Objekts Nr.7)	14200	11753	9226.92
Raiņa iela 17 – 2 (Objekts Nr.8)	5700 *)	4768	3818.99

Domes izdevumi, kas saistīti vidēji ar viena objekta no Nr.1 līdz Nr.8 apsaimniekošanu vasaras mēnešos ir 32 EUR mēnesī un ziemas mēnešos – 86,27 EUR mēnesī. Šobrīd par objektu no Nr.1 līdz Nr.8 lietošanu nav noslēgti dzīvojamās telpas īres līgumi un tajos neviena persona nav deklarējusi savu dzīvesvietu.

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2017.gada 5.septembra sēdē (protokols Nr.8.2-58/21) izskatīja jautājumu par objektu no Nr.1 līdz Nr.8 pirmās izsoles organizēšanu un nolēma pārdot mutiskās izsolēs ar augšupejošu soli.

Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro daļu, 10.pantu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 5.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-58/21) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-30/4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atsavināt, pārdodot mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošos šādus objektus no Nr.1 līdz Nr.8:

	Dzīvokļa īpašums	Kadastra Nr.
1.1.	Talsu šoseja 31 k-8 – 61 (objekts Nr.1)	1300 900 6984
1.2.	Talsu šoseja 31 k-8 – 68 (objekts Nr.2)	1300 900 6991
1.3.	Talsu šoseja 31 k-7 -64 (objekts Nr.3)	1300 900 4666
1.4.	Talsu šoseja 31 k-15 -50 (objekts Nr.4)	1300 900 4412
1.5.	Skolas iela 65V – 3 (objekts Nr.5)	1300 900 9817
1.6.	Skolas iela 35- 1 (objekts Nr.6)	1300 901 2704
1.7.	Engures iela 5A – 78 (objekts Nr.7)	1300 900 0579
1.8.	Raiņa iela 17 – 2 (objekts Nr.8)	1300 901 1603

2. Apstiprināt dzīvokļu īpašumu – objektu no Nr.1 līdz Nr.8 nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu), pirmās izsoles soli un izsoles reģistrācijas maksu :

	Dzīvokļa īpašums	Nosacītā cena (pirmās izsoles sākumcena) (EUR)	Izsoles solis (EUR)	Izsoles reģistrācijas maksa (EUR)
2.1.	Talsu šoseja 31 k-8 - 61	16400	1148	140

2.2.	Talsu šoseja 31 k-8 - 68	10600	742	140
2.3.	Talsu šoseja 31 k-7 - 64	11300	791	140
2.4.	Talsu šoseja 31 k-15 -50	13200	924	140
2.5.	Skolas iela 65V - 3	14000	980	140
2.6.	Skolas iela 35- 1	12100	847	140
2.7.	Engures iela 5A - 78	14200	994	140
2.8.	Raiņa iela 17 - 2	5700	399	140

3. Apstiprināt dzīvokļu īpašumu – objektu no Nr.1 līdz Nr.8, izsoles noteikumus saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Gadījumā, ja tiek rīkota otrā (vai trešā) dzīvokļu īpašumu – objektu no Nr.1 līdz Nr.8 izsole, tā tiek organizēta saskaņā ar šī lēmuma 3.punktā apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, apstiprinot izsoles sākumcenu, izsoles soli un izsoles reģistrācijas maksu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**Jūrmalas pilsētas pašvaldības dzīvokļu īpašumu –
objektu no Nr.1 līdz Nr.8,
IZSOLES NOTEIKUMI**

1.Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā esošu dzīvokļu īpašumu objektu no Nr.1 līdz Nr.8, izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) rīko 8 (astoņu) dzīvokļu īpašumu, izsoles, ar augšupejošu soli pircēja noteikšanai saskaņā ar Civillikumu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2. Ziņas par attiecīgajiem dzīvokļu īpašumiem (turpmāk - kopā saukti objekti no Nr.1 līdz 8, katrs atsevišķi – objekts):

Adrese	Kadastra Nr.	Dzīvokļa kopējā platība (m²)	Īpašuma tiesības nostiprināšanas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā datums	Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	Objekta Nr.
Talsu šoseja 31 k-8 - 61	1300 900 6984	41,7	14.04.2009.	6203 61	Objekts Nr.1
Talsu šoseja 31 k-8 - 68	1300 900 6991	31,2	14.04.2009.	6203 68	Objekts Nr.2
Talsu šoseja 31 k-7 -64	1300 900 4666	30,3	19.08.2010.	5899 64	Objekts Nr.3
Talsu šoseja 31 k-15 -50	1300 900 4412	32,0	10.06.2010.	5804 50	Objekts Nr.4
Skolas iela 65V - 3	1300 900 9817	37,5	07.01.2010.	6637 3	Objekts Nr.5
Skolas iela 35- 1	1300 901 2704	32,9	26.05.2009.	6998 1	Objekts Nr.6
Engures iela 5A - 78	1300 900 0579	36,8	17.06.2008.	5056 78	Objekts Nr.7
Raiņa iela 17 – 2	1300 901 1603	35.2	30.09.2013.	100000075459 2	Objekts Nr.8

- 1.3. Objektu no Nr.1 līdz Nr.8 izsoles sākumcena (turpmāk – Sākumcena), izsoles solis un izsoles reģistrācijas maksa:

	Dzīvokļa īpašums	Nosacītā cena (pirmās izsoles sākumcena) (EUR)	Izsoles solis (EUR)	Izsoles reģistrācijas maksa (EUR)
2.1.	Talsu šoseja 31 k-8 - 61	16400	1148	140
2.2.	Talsu šoseja 31 k-8 - 68	10600	742	140
2.3.	Talsu šoseja 31 k-7 -64	11300	791	140
2.4.	Talsu šoseja 31 k-15 -50	13200	924	140
2.5.	Skolas iela 65V - 3	14000	980	140

2.6.	Skolas iela 35- 1	12100	847	140
2.7.	Engures iela 5A - 78	14200	994	140
2.8.	Raiņa iela 17 - 2	5700	399	140

1.4. Objektu no Nr.1 līdz Nr.8 atsavināšanas veids ir pārdošana atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu.

2. Objektu no Nr.1 līdz Nr.8 izsoļu sagatavošanas kārtība

- 2.1. Objektu no Nr.1 līdz Nr.8 pārdošanu izsolē organizē Dome. Pēc Noteikumu apstiprināšanas Domē, Domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa ne vēlāk kā četras nedēļas pirms izsoles dienas publicē sludinājumu par objektu no Nr.1 līdz Nr.8 izsolēm oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze”, kā arī ievieto sludinājumu Jūrmalas pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē: www.jurmala.lv.
- 2.2. Pretendentu pieteikšanās termiņš uz objektu no Nr.1 līdz Nr.8 izsolēm noteikts sludinājumā, kas publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
- 2.3. Ja Noteikumu 2.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā piesakās vismaz viens izsoles dalībnieks, objekta izsole notiks Jūrmalas pilsētas domē Jomas ielā 1/5, Jūrmalā, LV-2015.
- 2.4. Ja uz izsoli reģistrējas tikai viens izsoles dalībnieks, objekts tiek pārdots vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam, par sākumcenu, kas ir paaugstināta par vienu soli, saskaņā ar Noteikumu 4.12.apakšpunktu.
- 2.5. Izsoli atbilstoši Noteikumu 4.nodaļā minētajiem nosacījumiem rīko Domes izveidota Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk – Komisija).

3. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 3.1. Pēc sludinājuma publicēšanas oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” pretendents personīgi vai ar pilnvarotas personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā Domē jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.2. Par izsoles pretendentu var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības saskaņā ar normatīvajiem aktiem iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu.
- 3.3. Pretendenti, kuri vēlas reģistrēties uz izsoli ir jāiesniedz šādi dokumenti:
 - 3.3.1. Latvijā reģistrētām juridiskām personām un ārvalstu juridiskām personām, kā arī personālsabiedrībām:
 - 3.3.1.1. Domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt objektu saskaņā ar Noteikumiem. Pieteikumā saziņai jānorāda e-pasta adrese un kontakttālrunis;
 - 3.3.1.2. attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par objekta iegādi;
 - 3.3.1.3. spēkā esošu statūtu (dibināšanas līguma) apliecināta kopija vai izraksts par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 3.3.1.4. saskaņā ar Noteikumu 3.9.apakšpunktu objekta nodrošinājuma samaksu apliecinājošs dokuments;
 - 3.3.1.5. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinājošs dokuments;
 - 3.3.1.6. pilnvarotās personas pārstāvības tiesības apliecinājošs dokuments.
 - 3.3.2. Fiziskām personām:
 - 3.3.2.1. Domei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar Noteikumiem (iesniedzot apliecinājumu personai vai tās pilnvarotai personai jāuzrāda personu apliecinājošs dokuments). Pieteikumā saziņai jānorāda e-pasta adrese un kontakttālrunis;
 - 3.3.2.2. saskaņā ar Noteikumu 3.9.apakšpunktu objekta nodrošinājuma samaksu apliecinājošs dokuments;
 - 3.3.2.3. izsoles reģistrācijas maksas samaksu apliecinājošs dokuments;
 - 3.3.2.4. pilnvarotās personas pārstāvības tiesību apliecinājošs dokuments.
- 3.4. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
 - 3.4.1. beidzies pieteikšanās termiņš uz izsoli;

- 3.4.2. nav iesniegti visi Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētie dokumenti.
- 3.5. Visiem iesniegtajiem dokumentiem jābūt noformētiem tā, lai tiem būtu juridisks spēks saskaņā ar Dokumentu juridiskā spēka likumu un Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.
- 3.6. Ārvalstīs izsniegti dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem
- 3.7. Izsoles pretendents ir atbildīgs par iesniegto dokumentu un tajos uzrādīto ziņu patiesumu. Dome neatbild par sekām, kas rodas, ja atklājas, ka uzrādītās ziņas bijušas nepatiesas. Domē iesniegtie dokumenti izsoles pretendentiem atpakaļ netiek izsniegti.
- 3.8. Jebkuras prasības mainīt Noteikumu nosacījumus no izsoles pretendenta puses tiek uzskatītas par atteikumu pirkt objektu saskaņā ar Noteikumiem.
- 3.9. Izsoles pretendentiem līdz sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam jāsamaksā Domes, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība “Citadele banka”, šādus maksājumus:
- 3.9.1. Objekta nodrošinājumu par piedalīšanos izsolē 10 % apmērā no izsoles Sākumcenas:

Dzīvokļa īpašums/objekts	10% no izsoles sākumcenas (EUR)
Talsu šoseja 31 k-8 – 61 (objekts Nr.1)	1640
Talsu šoseja 31 k-8 – 68 (objekts Nr.2)	1060
Talsu šoseja 31 k-7 -64 (objekts Nr.3)	1130
Talsu šoseja 31 k-15 -50 (objekts Nr.4)	1320
Skolas iela 65V – 3 (objekts Nr.5)	1400
Skolas iela 35- 1 (objekts Nr.6)	1210
Engures iela 5A – 78 (objekts Nr.7)	1420
Raiņa iela 17 – 2 (objekts Nr.8)	570

norādot maksājuma mērķi „Dzīvokļa īpašuma ___/adrese, objekta Nr./_____, izsoles nodrošinājums”,

- 3.9.2. izsoles reģistrācijas maksu 140 EUR (viens simts četrdesmit euro), norādot maksājuma mērķi „Dzīvokļa īpašuma ___/adrese, objekta Nr./_____, izsoles reģistrācijas maksa”.
- 3.10. Noteikumu 3.9.apakšpunktā noteiktā izsoles reģistrācijas maksa un noteiktais objekta nodrošinājums uzskatāms par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta Noteikumu 3.9.apakšpunktā norādītajā bankas norēķinu kontā līdz sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” noteiktajam termiņam.
- 3.11. Komisija apstiprina to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus, proti, tās ir iesniegušas Noteikumu 3.3.apakšpunktā minētos dokumentus sludinājumā oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” norādītajā termiņā, pārskaitījušas Noteikumu 3.9.apakšpunktā noteikto izsoles reģistrācijas maksu un noteikto objekta nodrošinājumu (turpmāk – Dalībnieks (i)).
- 3.12. Izsoles Dalībnieku sarakstu (turpmāk – Dalībnieku saraksts) sagatavo Komisija. Dalībnieku sarakstā ieraksta katra Dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī Dalībnieka pārstāvja vārdu un uzvārdu.
- 3.13. Dalībniekiem reģistrācijas numurus piešķir tādā kārtas secībā, kādā Dalībnieki Jūrmalas pilsētas domē iesnieguši rakstisku pieteikumu par objekta pirkšanu.
- 3.14. Komisijas locekļiem, kā arī citām personām, kuras saskaņā ar amata pienākumiem vai atsevišķu uzdevumu piedalās objekta pārdošanā izsolē (tās organizēšanā, rīkošanā), aizliegt pašiem būt objekta pircējiem, kā arī pirkt objektu citu personu uzdevumā.
- 3.15. Dome un Komisija līdz izsoles sākumam nedrīkst izpaust Dalībnieku skaitu un jebkādas ziņas par Dalībniekiem.
- 3.16. Visiem Dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar objekta dokumentiem, kuri raksturo objekta tehniskos rādītājus un ir Domes rīcībā, kā arī saņemt nepieciešamo informāciju par objektu.

4. Izsoļu norise

- 4.1. Objektu no Nr.1 līdz Nr.8 izsole notiek, ja ir reģistrējies vismaz viens izsoles pretendents un tās norisē piedalās vairāk kā puse no Komisijas sastāva. Izsoli vada Komisijas vadītājs vai tā noteikts Komisijas loceklis.
- 4.2. Dalībnieka, tā pārstāvja vai tā pilnvarotās personas personību pārbauda pēc personu apliecinoša dokumenta uzrādīšanas. Dalībniekam tiek izsniegta solīšanas karte ar numuru.
- 4.3. Izsoles laikā filmēt un fotografēt, kā arī veikt skaņu ierakstus bez Komisijas atļaujas ir aizliegts.
- 4.4. Starp izsoles Dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles gaitu un rezultātus.
- 4.5. Dalībnieki pirms izsoles paraksta Noteikumus.
- 4.6. Izsoles gaita tiek protokolēta.
- 4.7. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, pārliecinās par Dalībnieku ierašanos pēc Dalībnieku saraksta un, ja konstatē, ka uz izsoli ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tiek uzsākta solīšana.
- 4.8. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka uz izsoli nav ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki, tad izsoles vadītājs pārtrauc izsoli uz vienu stundu un paziņo par to klātesošajiem Dalībniekiem, kā arī izdara atbilstošu atzīmi izsoles protokolā.
- 4.9. Pēc vienas stundas izsoles vadītājs izsoles norisi atjauno neatkarīgi no tā, vai ieradušies visi reģistrētie Dalībnieki. Uzskatāms, ka Dalībnieks, kurš nav ieradies uz izsoli, atteicies no dalības izsolē.
- 4.10. Ja neviens reģistrētais Dalībnieks neizdara solījumu, tad izsole atzīstama par nenotikušu.
- 4.11. Izsoles vadītājs, atklājot izsoli, nosauc savu vārdu un uzvārdu un katra Komisijas locekļa vārdu un uzvārdu, pārdodamā objekta adresi un īpašuma sastāvu, paziņo tā Sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu (turpmāk – Izsoles solis).
- 4.12. Izsoles solis tiek noteikts:

Dzīvokļa īpašums/objekts	Izsoles solis (EUR)
Talsu šoseja 31 k-8 – 61 (objekts Nr.1)	1148
Talsu šoseja 31 k-8 – 68 (objekts Nr.2)	742
Talsu šoseja 31 k-7 -64 (objekts Nr.3)	791
Talsu šoseja 31 k-15 -50 (objekts Nr.4)	924
Skolas iela 65V - 3 (objekts Nr.5)	980
Skolas iela 35 - 1 (objekts Nr.6)	847
Engures iela 5A - 78 (objekts Nr.7)	994
Raiņa iela 17 - 2 (objekts Nr.8)	399

Solīšana notiek tikai pa vienam Izsoles solim. Izsoles vadītājam nav tiesības koriģēt cenas paaugstinājumu.

- 4.13. Izdarot solījumu, Dalībnieks solīšanas procesā paceļ savu solīšanas karti ar numuru, apstiprinot, ka viņš palielina solīto cenu par Noteikumu 4.12.apakšpunktā noteikto Izsoles soli. Katrs šāds solījums Dalībniekam līdz objekta īpašuma tiesību pārejai izsoles uzvarētājam ir saistošs apliecinājums pirkt objektu par nosolīto cenu.
- 4.14. Dalībnieku solītās cenas izsoles vadītājs paziņo mutvārdos un tas tiek ierakstīts izsoles protokolā, kamēr vien turpinās pārsolīšana.
- 4.15. Katrs izsoles Dalībnieks apstiprina ar parakstu Dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu, atsakoties no turpmākās solīšanas. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā, par to tiek izdarīta atzīme.
- 4.16. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu un vizuāli nav iespējams izšķirt, kurš piedāvāja pirmais, Izsoles vadītājs turpina izsoli paaugstinot pēdējo solīto cenu par Izsoles soli. Gadījumā, ja pēc izsoles cenas palielinājuma neviens no Dalībniekiem nepiedāvā solīt, tad ar izlozi izšķir, kuram no šiem Dalībniekiem tiek ieskaitīts priekšpēdējais solījums. Izloze tiek veikta, sagatavojot tādu ložu skaitu, kas atbilst vienlaicīgi solījušo Dalībnieku skaitam un vienu no tām iezīmējot ar savu parakstu. Dalībnieki velk lozes atbilstoši to

- solīšanas karšu numuriem. Dalībnieks, kas izvelk lozi ar parakstu, uzskatāms par pirmo solītāju.
- 4.17. Kad neviens no Dalībniekiem vairs nepiedāvā augstāku cenu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo solīto cenu, katru reizi to fiksējot ar āmura piesitienu. Pēc trešā āmura piesitiena objekts ir pārdots Dalībniekam, kas nosolījis augstāko cenu (turpmāk – Izsoles uzvarētājs).
 - 4.18. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles protokolā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
 - 4.19. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās protokolā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt objektu par nosolīto cenu.
 - 4.20. Ja iestājas Noteikumu 4.19.apakšpunktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
 - 4.21. Izsoles protokolu paraksta visi klātesošie Komisijas locekļi un visi izsoles Dalībnieki. Pēc protokola parakstīšanas izsoles vadītājs pasludina izsoli par slēgtu. Ja kāds Dalībnieks atsakās parakstīties izsoles protokolā par to tiek izdarīta atzīme.
 - 4.22. Izsoles uzvarētājs pēc izsoles saņem izrakstu no izsoles protokola, kurā norādīta objekta nosolītās cenas un Noteikumu 3.9.apakšpunktā samaksātā objekta nodrošinājuma starpība, un tās apmaksas termiņš.
 - 4.23. Ja iestājas tādi apstākļi, kas padara izsoles turpmāko norisi par neiespējamu, tad izsoles vadītājs pēc saviem ieskatiem var pieņemt lēmumu par izsoles norises apturēšanu. Šādā gadījumā izsoles gaitu atjauno ne vēlāk kā pēc septiņām darba dienām Domes noteiktā laikā, kas tiek rakstiski paziņots Dalībniekiem vismaz trīs darba dienas pirms izsoles norises atjaunošanas dienas. Solīšana atsākas no pēdējās nosolītās cenas, Dalībniekiem paliekot saistītiem ar nosolītajām cenām līdz izsoles apturēšanai.

5. Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana

- 5.1. Dome objektu izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteikto maksājumu saņemšanas.
- 5.2. Objektu izsoles rezultātu apstiprinājumu var liegt tikai tad, ja, rīkojot izsoli, pieļauta atkāpe no Noteikumos paredzētās izsoles kārtības vai atklājas, ka Izsoles uzvarētājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē.
- 5.3. Sūdzības par Komisijas darbībām Dalībnieki var iesniegt Domes priekšsēdētājam rakstveidā ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc objekta izsoles.
- 5.4. Domes Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa septiņu darba dienu laikā pēc Domes lēmuma pieņemšanas par objekta izsoles rezultātu apstiprināšanas uzaicina Izsoles uzvarētāju noslēgt objekta pirkuma līgumu.
- 5.5. Objekta pirkuma līgums Izsoles uzvarētājam ir jāparaksta trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Domē.
- 5.6. Ja Izsoles uzvarētājs Noteikumu 6.1. apakšpunktā noteiktajā apmērā un termiņā nav samaksājis nosolīto cenu, uzskatāms, ka Izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt objektu. Dome par to informē Dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu un uzaicina viņu pirkt objektu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.7. Dalībniekam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot Domei par objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
- 5.8. Ja Dalībnieks, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, noteiktajā termiņā paziņo Domei par objekta pirkšanu un ir veicis Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto pirkuma maksājumu, Jūrmalas pilsētas dome atzīst par izsoles uzvarētāju jauno izsoles uzvarētāju (turpmāk – Jaunais izsoles uzvarētājs) un uzaicina viņu noslēgt objekta pirkuma līgumu.
- 5.9. Objekta pirkuma līgums Jaunajam izsoles uzvarētājam jāparaksta Noteikumu 5.5.apakšpunktā noteiktajā termiņā.
- 5.10. Ja Jaunais izsoles uzvarētājs neveic maksājumus Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņos vai neparaksta objekta pirkuma līgumu Noteikumu

- 5.5.apakšpunktā paredzētajā termiņā, uzskatāms, ka Jaunais izsoles uzvarētājs ir atteicies pirkt objektu. Šajā gadījumā izsole uzskatāma par nenotikušu un Dome lemj par atkārtotu izsoli.
- 5.11. Pēc Domes lēmuma par objekta izsoles rezultātu apstiprināšanu pieņemšanas tiek sagatavots parakstīšanai objekta pirkuma līgums (pielikums).

6. Maksājumu veikšana

- 6.1. Dalībniekam, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju objekta pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto objekta nodrošinājumu, jāiemaksā trīsdesmit dienu laikā no objekta izsoles dienas (Jaunam izsoles uzvarētājam trīsdesmit dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas) Domes, nodokļa maksātāja reģistrācijas Nr.90000056357, norēķinu kontā LV36PARX0002484571022, akciju sabiedrība "Citadele banka" ar mērķi „Dzīvokļa īpašuma ___/adrese, objekta Nr./_____, pirkuma maksa”. Objekta nodrošinājums tiek ieskaitīts objekta pirkuma maksā.
- 6.2. Izsoles uzvarētājam vai Jaunam izsoles uzvarētājam jāpaziņo Domei par Noteikumu 6.1.apakšpunktā veiktās objekta pirkuma maksas samaksu divu darba dienu laikā no Objekta pirkuma maksas samaksas veikšanas dienas.
- 6.3. Par objekta pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Noteikumu 6.1.apakšpunktā norādītajā kontā ir saņemts objekta pirkuma maksas maksājums.
- 6.4. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs, nokavējot Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteikto objekta pirkuma maksas samaksas termiņu vai Noteikumu 5.5.apakšpunktā noteikto objekta pirkuma līguma parakstīšanas termiņu, zaudē iemaksāto Objekta nodrošinājumu, kā arī objekta pirkšanas tiesības saskaņā ar Noteikumiem.
- 6.5. Izsoles Dalībniekiem, kuri nav atzīti par Izsoles uzvarētāju, objekta nodrošinājumu atmaksā, pamatojoties uz Dalībnieka iesniegumu, pēc Domes lēmuma par izsoles rezultātu apstiprināšanas pieņemšanas, izņemot Noteikumos noteiktajos gadījumos.
- 6.6. Izsoles reģistrācijas maksu Dalībniekiem neatmaksā.

7. Nenotikusi vai spēkā neesoša izsole

- 7.1. Objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
- 7.1.1. ja tās norisē piedalās mazāk kā puse no Komisijas sastāva;
 - 7.1.2. ja noteiktajā termiņā nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks vai uz izsoli nav ieradies neviens no reģistrētajiem izsoles Dalībniekiem;
 - 7.1.3. neviens izsoles Dalībnieks nav pārsolījis izsoles Sākumcenu;
 - 7.1.4. izsoles Dalībnieks, kurš atzīts par Izsoles uzvarētāju vai Jauno izsoles uzvarētāju, neveic objekta pirkuma maksas samaksu Noteikumu 6.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā, kārtībā un apmērā;
 - 7.1.5. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs neparaksta objekta pirkuma līgumu saskaņā ar Noteikumu 5.5.apakšpunktu.
- 7.2. Objekta izsole atzīstama par spēkā neesošu, ja:
- 7.2.1. izsole bijusi izziņota, pārkāpjot spēkā esošos normatīvos aktus, vai šos Noteikumus;
 - 7.2.2. tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda Dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds solījums;
 - 7.2.3. tiek konstatēts, ka bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās izsolē;
 - 7.2.4. izsolē starp izsoles Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi objekta izsoles rezultātus vai gaitu;
 - 7.2.5. par izsoles Dalībnieku atzīta persona vai objektu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē;
 - 7.2.6. Dalībnieku reģistrācija vai izsole notiek citā vietā un laikā, nekā norādīts izsoles sludinājumā (paziņojumā);
 - 7.2.7. Dome nav apstiprinājusi objekta izsoles rezultātus;
 - 7.2.8. izsoles darījums tiek atzīts par spēkā neesošu.
- 7.3. Pretenzijas par 7.2.apakšpunktā minētajiem pārkāpumiem (izņemot Noteikumu 7.2.7. un 7.2.8.apakšpunktu) Dalībnieki ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc izsoles iesniedz

Komisijai, iesniedzot attiecīgus rakstiskus pierādījumus. Komisija četrus nedēļu laikā pēc objekta izsoles, ja ir saņemtas šajā punktā minētās pretenzijas, pieņem lēmumu par objekta izsoles rezultātu atzīšanu par spēkā neesošiem vai noraida pretenziju.

- 7.4. Konstatējot Noteikumu 7.2.apakšpunktā minētos pārkāpumus, Komisija pēc savas iniciatīvas var ierosināt Domei atzīt izsoli par spēkā neesošu.
- 7.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu vai spēkā neesošu pieņem Dome un nedēļas laikā paziņo par to Dalībniekiem. Lēmumu var pārsūdzēt tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā viena mēneša laikā no paziņojuma dienas.
- 7.6. Ja tiek konstatēts, ka ir bijusi noruna atturēt Dalībnieku no piedalīšanās objekta izsolē vai starp Dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi objekta izsoles rezultātus vai objekta izsoles gaitu, tad attiecīgajiem izsoles Dalībniekiem neatmaksā objekta nodrošinājumu.
- 7.7. Ja tiek konstatēts, ka par Dalībnieku atzīta persona vai objektu nopircis Dalībnieks, kuram nav bijušas tiesības piedalīties objekta izsolē, Komisija lemj par objekta nodrošinājuma atmaksāšanu vai neatmaksāšanu.

8. Citi noteikumi

- 8.1. Īpašuma tiesības uz objektu Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs iegūst ar īpašuma tiesīgu nostiprināšanu Zemesgrāmatā. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā no objekta pirkuma līguma parakstīšanas brīža iesniegt zemesgrāmatu nodaļā dokumentus īpašuma tiesību uz objektu nostiprināšanai zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs.
- 8.2. Dome nenes atbildību par attiesājumu, ja iestājas kāds no Civillikuma 1603.pantā noteiktajiem gadījumiem. Izsoles uzvarētāja vai Jaunā izsoles uzvarētāja pienākums ir pašam uzņemties visus riskus, tai skaitā izdevumus, kas varētu rasties attiesājuma gadījumā. Izsoles uzvarētājs vai Jaunais izsoles uzvarētājs atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no Domes.

Pielikumā: Dzīvokļa īpašuma pirkuma līguma projekts ar tūlītēju samaksu uz 4 lpp.

**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA
PIRKUMA LĪGUMS NR. _____**

Jūrmalā,

201_.gada____.

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un

_____, _____ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 201_.gada _____.lēmumu Nr.____ „_____”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk izsolē nosolīto OBJEKTU – dzīvokļa īpašumu _____, Jūrmalā, ar kadastra Nr._____, kas sastāv no _____, kadastra apzīmējums _____, kopējā platība _____ m².
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav iekļāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. PĀRDEVĒJA īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas _____.gada _____. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodaļījumā Nr. _____.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ euro un ____ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai.
- 2.2. PIRCĒJS līdz Līguma noslēgšanai ir veicis šādus maksājumus:
 - 2.2.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10 % apmērā no sākumcenas, tas ir, _____ EUR (_____ euro un ____ centi), kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemts 201_.gada _____;
 - 2.2.2. OBJEKTA pirkuma maksu _____ EUR (_____ euro un ____ centi), kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 201_.gada _____.

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.

- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā 1 (viena) mēneša laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros (t.sk. personas kodu).
- 5.4. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.5. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.6. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.

- 5.7. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 5.8. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.
- 5.9. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Jūrmalas pilsētas dome

Nod. maks. reģ. Nr.90000056357

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Tālr.: _____; e-pasts: _____

Reģ. Nr./P.k. _____

Deklarētā/juridiskā adrese: _____

Tālr.: _____

**DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA
NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS**

Pamatojoties uz savstarpēji 201_.gada __._____ noslēgto Dzīvokļa īpašuma pirkuma līgumu Nr. _____, **Jūrmalas pilsēta dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, tās priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, **nodod** un

_____, personas kods / reģistrācijas Nr. _____, **pārņem savā valdījumā** dzīvokļa īpašumu _____, Jūrmalā, ar kadastra Nr. _____, kas sastāv kas sastāv no _____ (turpmāk – dzīvokļa īpašums).

_____ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms dzīvokļa tehniskais stāvoklis un pieņem dzīvokļa īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai.

Jūrmalā, 201_.gada __._____

NODOD

Jūrmalas pilsētas dome
Nod. maks. reģ. Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Tālr.: _____; e-pasts: _____

PIENĒM

Reģ. Nr./P.k. _____
Deklarētā/juridiskā adrese: _____
Tālr.: _____

