



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2017.gada 14.septembrī

Nr. 447
(protokols Nr.17, 40.punkts)

Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, objektu Nr.1, Nr.2, un Nr.3 otrās izsoles atzīšanu par nenotikušu un trešo izsoli

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2017.gada 23.martā pieņēma lēmumu Nr.175 “Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ar kuru tika nodotas atsavināšanai četru garāžu ēkas ar kadastra apzīmējumiem– 13000047412001, 13000047412003, 13000047412014, 13000047412015 un katrai no tām piesaistītās 1/16 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra Nr.13000047412 Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kopējā platība 1044 m² (turpmāk – objekts/i). Izsludinātajām objektu izsolēm nepieteicās neviens izsoles dalībnieks.

Ar Domes 2017.gada 9.jūnija lēmumu Nr.312 “Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli” tika nolemts atsavināt objektus pārdodot otrā izsolē ar augšupejošu soli. Izsolei pieteicās viens izsoles dalībnieks, kurš nosolot vienu izsoles soli, piekrita pirkt objektu Nr.4 par 5958 EUR. Uz pārējo objektu izsolēm neregistrējās neviens izsoles dalībnieks. Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.2.apakšpunktam – nekustamā īpašuma izsole objektiem Nr.1., Nr.2. un Nr.3 uzskatāma par nenotikušu, ja uz to nav registrējies neviens izsoles dalībnieks.

Trešā nekustamā īpašumu izsole tiek rīkota saskaņā ar Domes 2017.gada 23.marta lēmumu Nr.175 “Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” apstiprinātajiem izsoles noteikumiem, piemērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta otrās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc otrās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas.

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2017.gada 6.septembra sēdē (protokola Nr.8.2-58/21) nolēma samazināt izsoles sākumcenu par 60 procentiem.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta otrās daļas 1.punktu, Domes 2017.gada 23.marta lēmuma Nr.175 “Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu” 6.punktu, un Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 5.septembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-58/21) un, ņemot

vērā Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra atzinumu (protokols Nr. 1.2-30/4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo trīs garāžas ēku ar kadastra apzīmējumiem – 13000047412001, 13000047412003, 13000047412014, un katrai no tām piesaistītās 1/16 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra Nr.13000047412 Aizputes ielā 11, Jūrmalā, otro izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot trešā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli nekustamo īpašumu Aizputes ielā 11, Jūrmalā, nosakot trešās izsoles:

Objekts /nekustamais īpašums	sākumcenu EUR	solī EUR	reģistrācijas maksu EUR	nodrošinājumu 10 % no trešās izsoles sākumcenas EUR
Objekts Nr.1	2704	271	70	270.40
Objekts Nr.2	2784	279	70	278.40
Objekts Nr.3	2704	271	70	270.40

3. Organizēt nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, objektu Nr.1, Nr.2, un Nr.3 trešo izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 23.marta lēmumu Nr.175 “Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, pirmās izsoles organizēšanu”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.
4. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze”, Jūrmalas pilsētas pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv sludinājumus par nekustamo īpašumu Aizputes ielā 11, Jūrmalā, objektu Nr.1, Nr.2, un Nr.3 pārdošanu trešā izsolē.
5. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai, pēc šī lēmuma 4.punktā minētās publikācijas, rīkot nekustamo īpašumu Aizputes ielā 11, Jūrmalā, objektu Nr.1, Nr.2, un Nr.3 trešo izsoli.
6. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai iesniegt Jūrmalas pilsētas domei lēmuma projektu par nekustamo īpašumu Aizputes ielā 11, Jūrmalā, objektu Nr.1, Nr.2, un Nr.3 trešās izsoles rezultātu apstiprināšanu, ja izsole ir uzskatāma par notikušu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis