



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2017.gada 14.septembrī

Nr. 449
(protokols Nr.17, 42.punkts)

Par valstij piekrītoša dzīvokļa īpašuma Zaķu ielā 4A-1, Jūrmalā, nepārņemšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Zaķu ielā 4A – 1, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 900 7216, kas sastāv no dzīvokļa īpašuma Nr.1 un pie dzīvokļa īpašuma piederošā kopīpašuma 5489/12778 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes un ar dzīvokļa īpašumu funkcionāli saistītās būves - šķūņa 005 (turpmāk- Dzīvokļa īpašums), nostiprinātas *Vārds, Uzvārds, personas kods*, zemesgrāmatas nodalījumā Nr.5474 1.

2017.gada 25.aprīlī zvērināts notārs *Vārds, Uzvārds* izdevusi Aktu par *Vārds, Uzvārds* mantojuma lietas izbeigšanu, kas iereģistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā ar Nr.1346. Šajā aktā norādīts, ka publikācijā par mantojuma atklāšanos noteiktajā termiņā mantinieki nav pieteikušies, mantojamā manta atzīstama par bezmantinieka mantu un saskaņā ar Civillikuma 416.pantu piekrīt valstij.

Valsts ieņēmumu dienesta Nodokļu parādu piedziņas pārvalde ir informējusi Jūrmalas pilsētas domi, ka Dzīvokļa īpašums 2017.gada 14.augustā ar valstij piekritīgās mantas pieņemšanas un nodošanas aktu Nr.014997 ir ņemts valsts uzskaitē.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.4.apakšpunktā norādīto, Valsts ieņēmumu dienests piedāvā pārņemt Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā valstij piekritīgo Dzīvokļa īpašumu.

Dzīvokļa īpašums atrodas divu dzīvokļu dzīvojamā mājā, kadastra apzīmējums 1300 005 0911 001, un tā kopējā platība ir 54,89 m².

Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļas darbinieki 2017.gada 24.augustā apsekoja Dzīvokļa īpašumu un konstatēja, ka dzīvoklis ir avārijas stāvoklī, netiek apdzīvots un tas neatbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām. Dzīvokli iespējams izīrēt tikai pēc apjomīgu remontdarbu veikšanas un tajā esošo atkritumu izvākšanas.

Saskaņā ar Īpašuma pārvaldes Dzīvokļu nodaļas sniegto informāciju uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi pašvaldības dzīvošanai nederīgo dzīvojamo telpu reģistrā ir uzskaitītas 126 dzīvojamās telpas. Ņemot vērā brīvo dzīvojamo telpu skaitu, kurās ieguldāmi pašvaldības līdzekļi, lai tās atbilstoši likumam varētu atzīt par dzīvošanai

derīgām un izīrēt pašvaldības palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrētām personām, valstij piekrītošo Dzīvokļa īpašumu pārņemt nav lietderīgi.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 21.panta otro daļu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 13.septembra sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-30/4), Jūrmalas pilsētas dome nolemj:

1. Nepārņemt Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā dzīvokļa īpašumu Zaķu ielā 4A – 1, Jūrmalā, ar kadastra numuru 1300 900 7216.
2. Uzdot Īpašumu pārvaldes vadītājam informēt Valsts ieņēmumu dienestu par pieņemto lēmumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis