



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: [pasts@jurmala.lv](mailto:pasts@jurmala.lv), [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

### LĒMUMS Jūrmalā

**2017.gada 14.septembrī**

Par nekustamo īpašumu maiņu

**Nr. 450**

(protokols Nr.17, 43.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2010.gada 16.decembra lēmumu Nr.825 „Par Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2010.-2030.gadam apstiprināšanu”, ir pieņemta Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģija 2010.-2030.gadam, kuras ietvaros paredzēts izveidot jaunu maģistrāli – tiltu pār Lielupi Jaundubultos (turpmāk – tilts), kas padarītu ievērojami ērtāku transportlīdzekļu kustību Jūrmalas pilsētā, atslogotu valsts autoceļu noslodzi Jūrmalas pilsētas galvenajās un mazākas nozīmes ielās Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā. Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu (ielu, ceļu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu).

Dome 2008.gada 21.jūlijā ir pieņēmusi saistošos noteikumus Nr.70 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 70 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”. Lai nodrošinātu tilta būvniecības pirmās kārtas projektēšanas un būvniecības darbu veikšanu, ir nepieciešams veikt izbūvējamās tilta trases un tai piebraucamo ielu (ceļu) īpašuma tiesību sakārtošanu.

Tilta trasei nepieciešams nodrošināt zemes īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda, tai skaitā veikt privāto tiesību subjektiem piederošo zemes gabalu atpirkšanu vai maiņu perspektīvās tilta trases teritorijā. Ņemot vērā, ka Jūrmalas pilsētas pašvaldības budžetā nekustamā īpašuma atpirkšanai līdzekļi nav ieplānoti, ieteicamais atsavināšanas veids ir maiņa pret citu nekustamo īpašumu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmajai daļai, kas nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai.

2016.gada 11.augustā Domē saņemts privātpersonas *Vārds, Uzvārds* iesniegums (reģistrēts ar Nr.1.1-39/3612) par sarkanās līnijas likvidēšanu viņam piederošajā zemesgabalā Jūrmalā, Slokas ielā 70 (turpmāk – iesniegums). Zemesgabala Jūrmalā, Slokas ielā 70, kadastra Nr.1300 010 3621, kopējā platība 34349m<sup>2</sup> (turpmāk – arī zemesgabals), īpašuma tiesības reģistrētas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6509 uz īpašnieka *Vārds, Uzvārds* vārda. Minētā zemesgabala teritorijas izmantošana saskaņā ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas,

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums) ir noteikta “Jauktas centra apbūves teritorija” (JC46) un daļai “Satiksmes infrastruktūrai rezervētā teritorija”. Saskaņā ar ierakstu Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6509:

1. uz zemesgabalu Jūrmalā, Slokas ielā 70, kadastra Nr.1300 010 3621, ir nostiprināta ķīlas tiesība par labu kreditoram AS “NORVIK BANKA” – nodrošināmais prasījums – EUR 4799708 (četri miljoni septiņi simti deviņdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti un astoņi *euro*) apmērā;
2. uz zemesgabala Jūrmalā, Slokas ielā 70, kadastra Nr.1300 010 3621, atrodas 8 ēkas.

Zemesgabals Jūrmalā, Slokas ielā 70 ir apgrūtināts ar tilta būvniecībai paredzētām sarkanām līnijām visā zemesgabala – 34349 m<sup>2</sup> platībā, kas pēc *Vārds, Uzvārds* iesniegumā norādītā būtiski apgrūtinā zemesgabala Jūrmalā, Slokas ielā 70 perspektīvo izmantošanu. Iesniegumā *Vārds, Uzvārds* lūdz Domi izskatīt jautājumu par zemesgabala Jūrmalā, Slokas ielā 70, kadastra Nr.1300 010 3621, aizsargjoslas – sarkanās līnijas 34349 m<sup>2</sup> platībā likvidēšanu vai zemesgabala maiņu pret līdzvērtīgu zemi Jūrmalas pilsētas pašvaldības teritorijā.

Ņemot vērā, ka privātpersonai *Vārds, Uzvārds* piederošais zemesgabals Jūrmalā, Slokas ielā 70, kadastra Nr.1300 010 3621, ar kopējo platību 34349 m<sup>2</sup> šķērso perspektīvā tilta būvniecības teritoriju, ir izvērtējams jautājums par zemesgabala iegūšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā, mainot to pret citu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošu īpašumu. Maiņas ceļā iegūstamais zemesgabals Jūrmalā, Slokas ielā 70, ir nepieciešams perspektīvās jaunas maģistrāles – tilta pār Lielupi Jaundubultos un tā pievedceļu izbūvēšanai, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu.

Izvērtējot iespējamus maiņas variantus, tika secināts, ka par līdzvērtīgu *Vārds, Uzvārds* piederošajam zemesgabalam Jūrmalā, Slokas ielā 70, būtu uzskatāma zemesgabala daļa Jūrmalā, Dzintari 2103, kadastra Nr.1300 008 2103, teritorijā, kas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu ir noteikta kā publiskās apbūves teritorija (P13).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa noteic, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstīcijas noteiktajā kārtībā.

Dome ir organizējusi zemesgabala Jūrmalā, Slokas ielā 70 novērtēšanu, ko ir veikusi SIA “Grant Thornton Baltic”, reģ. Nr. 50003619401.

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Grant Thornton Baltic”, reģistrācijas Nr.50003619401, 2017.gada 3.marta nekustamā īpašuma Jūrmalā, Slokas ielā 70 (kadastra Nr.1300 010 3621) novērtējumā ir norādīts būvju sastāvs ar piezīmi, ka tās paredzēts nojaukt:

1. saimniecības korpuss ar katlu māju (kadastra apz.1300 010 3621 001), Jūrmalā, Slokas ielā 70, kopējā platība 319,9 m<sup>2</sup> - kopumā daļēji apmierinošā stāvoklī, paredzēts nojaukt;
2. siltumnīca (kadastra apz.1300 010 3621 002), Jūrmalā, Slokas ielā 70, kopējā platība 220,4 m<sup>2</sup> - dabā neeksistē, daļēji saglabājušies pamati, paredzēts nojaukt;
3. siltumnīca (kadastra apz.1300 010 3621 003), Jūrmalā, Slokas ielā 70, kopējā platība 320,7 m<sup>2</sup> - dabā neeksistē, daļēji saglabājušies pamati, paredzēts nojaukt;

4. siltumnīca (kadastra apz.1300 010 3621 004), Jūrmalā, Slokas ielā 70, kopējā platība 127,5 m<sup>2</sup> - dabā neeksistē, daļēji saglabājušies pamati, paredzēts nojaukt;
5. siltumnīca (kadastra apz.1300 010 3621 005), Jūrmalā, Slokas ielā 70, kopējā platība 236,6 m<sup>2</sup> - dabā neeksistē, daļēji saglabājušies pamati, paredzēts nojaukt;
6. siltumnīca (kadastra apz.1300 010 3621 006), Jūrmalā, Slokas ielā 70, kopējā platība 160,6 m<sup>2</sup> - dabā neeksistē, daļēji saglabājušies pamati, paredzēts nojaukt;
7. šķūnis (kadastra apz.1300 010 3621 007), Jūrmalā, Slokas ielā 70, kopējā platība 92,2 m<sup>2</sup> - kopumā daļēji apmierinošā stāvoklī, paredzēts nojaukt;
8. šķūnis (kadastra apz.1300 010 3621 008), Jūrmalā, Slokas ielā 70, kopējā platība 39,5 m<sup>2</sup> - kopumā sliktā stāvoklī, paredzēts nojaukt.

Pamatojoties uz SIA "Grant Thornton Baltic" 2017.gada 3.marta novērtējumu nekustamā īpašumā Jūrmalā, Slokas ielā 70, tirgus vērtība (par visu zemesgabala platību 34349 m<sup>2</sup>) atbilstoši situācijai īpašumā 2017.gada 15.februārī ir noteikta 1 065 000 EUR (viens miljons un sešdesmit pieci tūkstoši *euro*) apmērā.

Saskaņā ar Domes 2009.gada 3.decembra lēmuma Nr.945 "Par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piekrietošiem neapbūvētajiem zemesgabaliem" pielikuma 33.punktu, zemesgabals Jūrmalā, Dzintari 2103 ir piekritīgs Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Tas nav uzmērīts un nav ierakstīts zemesgrāmatā uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda. Zemesgabala Jūrmalā, Dzintari 2103, kadastra Nr.1300 008 2103, kopējā platība ir 102771 m<sup>2</sup>. Uz zemesgabala ir mežaudze.

Zemesgabalam Jūrmalā, Dzintari 2103, kadastra Nr.1300 008 2103, ir noteikts lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501).

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, zemesgabals Jūrmalā, Dzintari 2103, kadastra Nr.1300 008 2103, atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA5) un publiskās apbūves teritorijā (P13). Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Publiskās apbūves teritorijas (P13) galvenie izmantošanas veidi ir: 705.Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003):Apbūve, ko veido viesu izmitināšanas objekti; 706.Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido kultūras objekti; 707.Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas objekti; 708.Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido valsts un pašvaldības policijas ēkas, ugunsdzēsības un glābšanas dienestu ēkas, glābšanas stacijas; 709.Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pārvaldes objekti, darījumu objekti, konferenču centri; 710.Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002); Apbūve, ko veido tirdzniecības objekti, sadzīves pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas objekti; 711.Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001); 712. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido izglītības pakalpojumu objekti; 713.Veselības aizsardzības iestāžu apbūve(12008): Apbūve, ko veido veselības aprūpes objekti; 714.Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009); Apbūve, ko veido sociālo pakalpojumu objekti ar un bez izmitināšanas; 715.Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011); Apbūve, ko veido tradicionālo konfesiju kulta ēkas, lūgšanas nami, klosteri u.c. kulta rituālu ēkas un zemes.

Atbilstoši SIA "Grant Thornton Baltic" 2017.gada 3.marta nekustamā īpašuma Jūrmalā, Dzintari 2103 (kadastra Nr.1300 008 2103) novērtējumu publiskās apbūves

teritorijas (P13) daļas 1 m<sup>2</sup> tirgus vērtība uz 2017.gada 15.februāri ir aprēķināta 120 EUR (viens simts divdesmit *euro*) apmērā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts noteic, ka publiskai personai ar mantu jārikojas lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, lai pārliecinātos par iepriekš minētā novērtējuma pamatotību, Dome pasūtīja atkārtotu nekustamā īpašuma Jūrmalā, Dzintari 2103 (kadastra Nr.1300 008 2103) novērtēšanu.

Atbilstoši SIA "Ober Haus Vērtēšanas Serviss" 2017.gada 30.augusta novērtējumam par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Dzintari 2103 (kadastra Nr.1300 008 2103) publiskās apbūves teritorijas (P13) daļai tirgus vērtība uz 2017.gada 26.augustu par 1m<sup>2</sup> (vienu kvadrātmetru) ir noteikta 78 EUR (septiņdesmit astoņi *euro*) apmērā.

Izvērtējot SIA "Grant Thornton Baltic" 2017.gada 3.marta un sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ober Haus Vērtēšanas Serviss" 2017.gada 30.augusta novērtējumus par nekustamo īpašumu Jūrmalā, Dzintari 2103 (kadastra Nr.1300 008 2103), ir secināms, ka nekustamo īpašumu maiņas izvērtēšanai ir izmantojams SIA "Grant Thornton Baltic" 2017.gada 3.marta novērtējums, jo tas ir ar augstāku cenu.

Pamatojoties uz SIA "Grant Thornton Baltic" iesniegtajiem novērtējumiem, nekustamajam īpašumam Jūrmalā, Slokas ielā 70, kadastra Nr.1300 010 3621, ar kopējo platību 34349 m<sup>2</sup> (trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi kvadrātmetri) līdzvērtīgs nekustamais īpašums šobrīd atbilst zemesgabals Jūrmalā, Dzintari 2103 (kadastra Nr.1300 008 2103) 8875 m<sup>2</sup> (astoņi tūkstoši astoņi simti septiņdesmit pieci kvadrātmetri) platībā.

Pēc zemesgabala Jūrmalā, Dzintari 2103, kadastra Nr.1300 008 2103, sadales un ierakstīšanas zemesgrāmatā uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda, tiks veikts mežaudzes novērtējums, nosakot tā vērtību *euro*, kuru saskaņā ar novērtējumu jāsedz mežaudzes ieguvējam *Vārds, Uzvārds*.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 5.panta otro daļu zemes īpašniekam ir tiesības uz kompensāciju par zaudējumiem, ja nosakot publiskās infrastruktūras attīstības un būvniecības vajadzībām nepieciešamās teritorijas, viņam ir radušies saimnieciskās darbības ierobežojumi, par kuriem pienākas kompensācija. Zaudējumus atlīdzina Ministru kabineta noteiktajā kārtībā tā institūcija, kura ierosinājusi šādu teritoriju noteikšanu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmo daļu, publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai, bet minētā likuma 38.panta trešā daļa nosaka, ka maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.

Attiecībā par likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktā noteikto pašvaldības pienākumu racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, tiek izvērtēti šādi lēmuma pieņemšanas lietderības apsvērumi:

1. nekustamā īpašuma maiņas rezultātā pašvaldība savā īpašumā iegūs pēc vērtības līdzvērtīgu nekustamo īpašumu - Jūrmalā, Slokas ielā 70. Abi nekustamie īpašumi atrodas Jūrmalas pilsētas administratīvajā teritorijā un to tirgus vērtību ir noteicis profesionāls nekustamā īpašuma vērtēšanas speciālists – SIA "Grant Thornton Baltic";
2. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, īstenojot likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 2.punktā paredzēto autonomo funkciju, zemesgabals Jūrmalā, Slokas ielā 70 ir

nepieciešams jaunas maģistrāles – tilta pār Lielupi Jaundubultos būvniecības darbu realizācijai, kā arī lai veiktu izbūvējamās tilta trases un tai piebraucamo ielu (ceļu) īpašuma tiesību sakārtošanu.

3. Nav lietderīgi nekustamo īpašumu maiņas jautājumu atlikt uz vēlāku laiku, jo, tuvojoties izbūvējamās tilta trases un tai piebraucamo ielu (ceļu) projektēšanas un būvniecības darbiem, zemesgabala Jūrmalā, Slokas ielā 70 īpašnieks varētu, pirmkārt, nepiekrīst nekustamo īpašumu maiņai, otrkārt, izvirzīt, pašvaldībai nosacījumu iegādāties sev piederošo nekustamo īpašumu tikai par naudu, kas atstātu iespaidu uz pašvaldības budžeta līdzekļiem, treškārt, risināt pašvaldībai nepieciešamo īpašumu tiesību sakārtošanu saistībā ar izbūvējamo tilta trasi un tai piebraucamajām ielām (ceļiem) ar tiesas vai likuma starpniecību, rosinot jautājumu par piespiedu atsavināšanu saskaņā ar Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likumu vai ceļot prasības pieteikumu tiesā. Līdz ar to jaunas maģistrāles – tilta pār Lielupi Jaundubultos būvniecības darbu realizācijai tiktu izlietoti nelietderīgi administratīvie resursi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 3.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 3.punktu un 38.panta pirmo daļu, Zemes pārvaldības likuma 5.panta otro daļu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas sēdes 2017.gada 5.septembra lēmumu (protokols Nr.8.2-58/21) un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 7.jūnija atzinumu (protokols Nr.1.2-21/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Atbalstīt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Jūrmalā, Dzintari 2103, kadastra Nr.1300 008 2103, daļas maiņu teritorijā, kura saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu ir noteikta kā publiskās apbūves teritorija (P13), pret *Vārds, Uzvārds* piederošo nekustamo īpašumu – Jūrmalā, Slokas ielā 70, ar kadastra Nr.1300 010 3621, 34349 m<sup>2</sup> platībā, pie nosacījuma, ja, divpadsmit mēnešu laikā no šī lēmuma pieņemšanas brīža, *Vārds, Uzvārds* būs izpildījis šādus maiņas līguma noslēgšanas priekšnosacījumus:
  - 1.1. ieraksta par ķīlas atzīmes dzēšanu EUR 4799708 (četri miljoni septiņi simti deviņdesmit deviņi tūkstoši septiņi simti un astoņi *euro*) apmērā (kreditors AS “NORVIK BANKA”) no Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas, zemesgrāmatas nodalījums Nr.6509;
  - 1.2. ēku, kas dabā vairs neeksistē, juridiskā statusa sakārtošana un ēku nojaukšana, nojaucot arī šo ēku pamatus, dzēšot Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6509 šādas ēkas – saimniecības korpuss ar katlu māju (kadastra apz.1300 010 3621 001); siltumnīca (kadastra apz.1300 010 3621 002); siltumnīca (kadastra apz.1300 010 3621 003); siltumnīca (kadastra apz.1300 010 3621 004); siltumnīca (kadastra apz.1300 010 3621 005); siltumnīca (kadastra apz.1300 010 3621 006); šķūnis (kadastra apz.1300 010 3621 007); šķūnis (kadastra apz.1300 010 3621 008).
  - 1.3. līdz maiņas līguma noslēgšanai *Vārds, Uzvārds* saskaņā ar mežaudzes novērtējumu sedz uz jaunizveidotā zemesgabala esošās mežaudzes vērtību atbilstoši šī lēmuma 3.punktam.

2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai sešu mēnešu laikā pēc šī lēmuma 1.1. un 1.2.punkta izpildes:
  - 2.1. organizēt nekustamo īpašumu Jūrmalā, Slokas ielā 70, kadastra Nr.1300 010 3621 un Dzintari 2103, kadastra Nr.1300 008 2103, zemesgabala teritorijas, kur saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu ir noteikta kā publiskās apbūves teritorija (P13), atkārtotu novērtējumu atbilstoši tirgus vērtībai uz to novērtēšanas brīdi;
  - 2.2. atbilstoši sertificēta nekustamā īpašuma novērtējumam, aprēķināt atsavināmā zemesgabala Jūrmalā, Dzintari 2103 platību, kas ir līdzvērtīga *euro* pret maināmo zemesgabalu Jūrmalā, Slokas ielā 70 atbilstoši šī lēmumam 2.1.punktā minētajam novērtējumam;
  - 2.3. pēc zemesgabala Jūrmalā, Dzintari 2103 sadales atbilstoši Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punktam, veikt nepieciešamās darbības jaunizveidotā zemesgabala reģistrēšanai Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, robežu plānu un apgrūtinājuma plānu izgatavošanai;
  - 2.4. pēc šī lēmuma 2.3.punktā norādīto uzdevumu izpildes, nostiprināt īpašuma tiesības zemesgrāmatā uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda uz jaunizveidoto zemesgabalu, teritorijā, kura saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu ir noteikta kā publiskās apbūves teritorija (P13).
3. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Mežsaimniecības nodaļai, divu mēnešu laikā pēc šī lēmuma 2.4.punktā norādītā uzdevuma izpildes, organizēt jaunizveidotā zemesgabala meža inventarizāciju un mežaudzes novērtējumu.
4. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai, viena mēneša laikā pēc šī lēmuma 1.1.; 1.2.; 1.3.; 2.1.; 2.2. un 3.punkta izpildes, izvērtēt jautājumu par zemesgabalu atsavināšanu un maiņas līguma noslēgšanu par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo jaunizveidoto zemesgabalu un *Vārds, Uzvārds* piederošo nekustamo īpašumu – Jūrmalā, Slokas ielā 70, ar kadastra Nr.1300 010 3621.
5. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai, viena mēneša laikā pēc šī lēmuma 4.punktā norādītā uzdevuma izpildes, sagatavot Jūrmalas pilsētas domes lēmuma projektu par zemesgabalu atsavināšanu un maiņas līguma noslēgšanu, ja ir izpildīts šī lēmuma 1.3.punkts.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis