



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2017.gada 26.oktobrī**

**Nr. 496**  
(protokols Nr.18, 53.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dzelzceļa ielā 48/50, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „AZIMUTS inženierizpēte”, vienotais reģistrācijas Nr.400003879063 (turpmāk – Sabiedrība) 2017.gada 23.septembra elektroniski iesniegto iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) reģistrēts 2017.gada 25.septembrī ar Nr. 1.1-37/9608, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Dzelzceļa ielā 48/50, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 2901 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dzelzceļa ielā 48/50, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 017 2901 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1522 nostiprinātas *Vārds, Uzvārds, personas kods* un *Vārds, Uzvārds, personas kods* (turpmāk – īpašnieki).

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 2652 m<sup>2</sup> platībā, kadastra apzīmējums 1300 017 2901.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības kopīpašnieku iesniegumu (2017.gada 25.maijā) ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam nekustamajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2017.gada 9.marta darba uzdevumu – nosacījumu Nr. 14-15/14 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas 884 m<sup>2</sup> un 1638 m<sup>2</sup> lielas zemes vienības un piebraucamo ceļu 130 m<sup>2</sup> platībā.

Nekustamais īpašums nav aprūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamo īpašumu tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā un uz tām nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma administrēšanas sistēmas informāciju uz zemes vienības atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 1300 017 2901 001 ar adresi Dzelzceļa iela 48/50, Jūrmala.

Zemes vienības ierīcības projekts 2017.gada 25.maijā saskaņots ar Nekustamā īpašuma īpašniekiem.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada

8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 12.1.apakšpunktu, 14.punktu, un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.1, 28.2. un 47. punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2.5.punktu, 4.1.14.4.apakšpunktu un 2017.gada 11.oktobra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-30/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Dzelzceļa ielā 48/50, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 017 2901, zemes ierīcības projektu saskaņā ar Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes vienības Dzelzceļa ielā 48/50, Jūrmalā, ar kopējo platību 2652 m<sup>2</sup> reālo sadali, sadalot trīs zemes vienībās, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu:
  - 2.1. zemes vienību ar kopējo platību 884 m<sup>2</sup>, piešķirot adresi Dzelzceļa iela 48, Jūrmala;
  - 2.2. zemes vienību ar kopējo platību 1638 m<sup>2</sup>, piešķirot adresi Dzelzceļa iela 50, Jūrmala;
  - 2.3. zemes vienību ar kopējo platību 130 m<sup>2</sup>, piešķirot nosaukumu Dzelzceļa iela 4850, Jūrmala.
3. Izveidot zemes vienību Dzelzceļa iela 48, Jūrmalā, ar kopējo platību 884 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 017 0174, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Dzelzceļa ielā 48, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Noteikt zemes vienībai Dzelzceļa ielā 48, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
  - 5.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija ( kods: 7311010300);
  - 5.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (kods: 7312030100);
  - 5.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar normālo spriegumu līdz 20kilovoltiem (7312050601);
  - 5.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (kods: 7312050201).
6. Uzdot zemes vienības Dzelzceļa ielā 48, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Dzelzceļa iela 50, Jūrmalā, ar kopējo platību 1638 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 017 0173, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Dzelzceļa ielā 50, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).

9. Noteikt zemes vienībai Dzelzceļa ielā 50, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
  - 9.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija ( kods: 7311010300);
  - 9.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (kods: 7312010201);
  - 9.3. drošības aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus (kods: 7312030601);
  - 9.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (kods: 7312050201).
10. Uzdot zemes vienības Dzelzceļa ielā 50, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Mainīt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 017 2901 001, kas atrodas uz atdalītās zemes vienības, no Dzelzceļa iela 48/50, Jūrmala, uz adresi Dzelzceļa iela 50, Jūrmala.
12. Izveidot zemes vienību Dzelzceļa iela 4850, Jūrmalā, ar kopējo platību 130 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 017 0175, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
13. Noteikt, ka zemes vienībai Dzelzceļa ielā 4850, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā – nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 1101.
14. Noteikt zemes vienībai Dzelzceļa ielā 4850, Jūrmalā, nekustamā īpašuma apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
  - 14.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija ( kods: 7311010300);
  - 14.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (kods: 7312030100);
  - 14.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar normālo spriegumu līdz 20kilovoltiem (7312050601);
  - 14.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (kods: 7312050201).
15. Uzdot zemes vienības Dzelzceļa ielā 4850, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
16. Likvidēt zemes vienību Dzelzceļu iela 48/50, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 017 2901.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis