



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS Jūrmalā

**2017.gada 26.oktobrī**

**Nr. 498**  
(protokols Nr.18, 55.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Lašu ielā 12, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2017.gada 5.oktobra iesniegumu Nr.27, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) reģistrēts 2017.gada 6.oktobrī ar Nr.1.1-37/10020, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Lašu ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 002 2605 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lašu ielā 12, Jūrmalā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1134 nostiprinātas *Vārds, Uzvārds, personas kods*, un *Vārds, Uzvārds, personas kods*.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 7058 m<sup>2</sup> platībā

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības īpašnieces *Vārds, Uzvārds* pilnvarotās personas *Vārds, Uzvārds* (universālpilnvara ieregistrēta aktu un apliecinājumu reģistrā 2003.gada 18.jūlijā ar Nr. 7581, Rīgas apgabaltiesā, Zvērināta notāre Daila Anna Macko) 2016.gada 12.oktobra iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētam nekustamam īpašumam ar mērķi izbeigt kopīpašumu, veicot sadali atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2016.gada 19.septembra darba uzdevumu – nosacījumiem Nr. 14-15/2 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas 2010 m<sup>2</sup> un 5048 m<sup>2</sup> lielas zemes vienības.

Zemes vienības ierīcības projekts 2017.gada 29.augustā saskaņots ar Nekustamā īpašuma kopīpašnieci Aiju Sīmani.

Zemes ierīcības projektam kreditore *Vārds, Uzvārds, personas kods*, pievienojusi Apliecinājumu - piekrišanu Nekustamā īpašuma reālai sadalei (Apliecinājums ieregistrēts aktu un apliecinājumu reģistrā 2016.gada 22.decembrī ar Nr.5671, Rīgas apgabaltiesā, Zvērināta notāre Dzintra Zitmane).

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.panta otro daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 12.1.apakšpunktu,

14.punktu, un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.1, 28.2. un 47. punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13.un 279. apakšpunktiem un 2017.gada 11.oktobra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-30/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Lašu ielā 12, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 002 2605, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Apstiprināt zemes Lašu ielā 12, Jūrmalā, ar kopējo platību 7058 m<sup>2</sup> reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 5048 m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Lašu iela 12B, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Lašu ielā 12, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 2010 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Lašu ielā 12, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Lašu ielā 12, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Lašu ielā 12, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Lašu iela 12B, Jūrmalā, ar kopējo platību 5048 m<sup>2</sup>, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Lašu iela 12B, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve (kods: 0801).
9. Zemes vienībai Lašu iela 12B, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Lašu iela 12B, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Mainīt adresi jahtkluba ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 002 2605 005, kura atrodas uz atdalītās zemes vienības, no Lašu iela 12, Jūrmala, uz adresi Lašu iela 12B, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis