



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2017.gada 26.oktobrī

Nr. 499
(protokols Nr.18, 56.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Lielais prospekts 20, Jūrmalā, un Lielais prospekts 20A, Jūrmalā

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “METO PRO GROUP”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103909044 (turpmāk – Sabiedrība) 2017.gada 6.septembrī iesniegto iesniegumu, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) reģistrēts ar Nr. 14-3/4887, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes vienību Lielais prospekts 20, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 005 1701 un Lielais prospekts 20A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 005 1703, (turpmāk – zemes vienības), Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lielais prospekts 20, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1621 nostiprinātas *Vārds, Uzvārds, personas kods* un *Vārds, Uzvārds, personas kods*, un īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lielais prospekts 20A, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 6757 nostiprinātas *Vārds, Uzvārds, personas kods*.

Nekustamais īpašums Lielais prospekts 20, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 3023 m² platībā.

Nekustamais īpašums Lielais prospekts 20A, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 1299 m² platībā.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības īpašnieku *Vārds, Uzvārds* un *Vārds, Uzvārds* 2017.gada 14.jūnija iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajiem nekustamajiem īpašumiem, atbilstoši Sabiedrības izstrādātajam zemes ierīcības projektam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2017.gada 20.marta darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/16 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Lielais prospekts 20, Jūrmalā, Lielais prospekts 20A, Jūrmalā”.

Projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, no zemes Lielais prospekts 20, Jūrmalā, atdalot zemes vienības daļu 107 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Lielais prospekts 20A, Jūrmalā.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā un uz tām nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496

“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.punktu un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13. apakšpunktu un 2017.gada 11.oktobra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-30/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienību Lielais prospekts 20, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 005 1701 un Lielais prospekts 20A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 005 1703, zemes ierīcības projektu saskaņā ar Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes vienības Lielais prospekts 20, Jūrmalā, ar kopējo platību 3023 m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 107 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Lielais prospekts 20A, Jūrmalā.
3. Noteikt, ka zemes vienības Lielais prospekts 20, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 2916 m² saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Lielais prospekts 20, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Lielais prospekts 20, Jūrmalā, jauni aprūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības aprūtinājuma plāna izgatavošanas.
6. Uzdot zemes vienības Lielais prospekts 20, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Lielais prospekts 20A, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 1406 m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Lielais prospekts 20A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Lielais prospekts 20A, Jūrmalā, jauni aprūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības aprūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Lielais prospekts 20A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis