



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2017.gada 26.oktobrī

Nr. 515

Par zemesgabala Skolas ielā 27, Jūrmalā,
nodošanu privatizācijai

(protokols Nr.18, 72.punkts)

Jūrmalas pilsētas pašvaldībai pieder zemesgabals Skolas ielā 27, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 020 5008, 2214 m² platībā (turpmāk – Zemesgabals), kas 2017.gada 20.jūlijā reģistrēts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178438.

Uz Zemesgabala atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar adresi Skolas ielā 27, Jūrmalā, kas 2005.gada 20.jūnijā reģistrēta Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.6702 uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2000.gada 10.augusta lēmumu Nr.652 “Par privatizācijas grafikā iekļauto daudzdzīvokļu dzīvojamo māju nodošanu privatizācijai”, daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Skolas ielā 27, Jūrmalā (turpmāk – privatizētais objekts), ir nodota privatizācijai un sadalīta 72 dzīvokļu īpašumos, no kuriem 70 dzīvokļu īpašumi ir privatizēti, bet 2 dzīvokļu īpašumi atrodas Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā.

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178438, 2005.gada 20.jūnijā Jūrmalas pilsētas pašvaldībai bija nostiprinātas īpašuma tiesības uz 623/1000 domājamām daļām no zemesgabala Skolas ielā 27, Jūrmalā, ar kopējo platību 2214 m².

Nemot vērā, ka zemesgabala Skolas ielā 27, Jūrmalā, bijušās īpašnieces mantinieki nebija iesnieguši dokumentus, kas apliecinātu viņu tiesības mantot šī zemesgabala daļu, Jūrmalas pilsētas Zemes komisija 2017.gada 26.maijā pieņēma lēmumu “Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2000.gada 26.maija lēmumā Nr.344 “Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Skolas ielā 27””, kurā noteica, ka zemesgabala Skolas ielā 27, Jūrmalā, 377/1000 domājamās daļas ir piekrītošas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai.

Līdz ar to Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000178438, 2017.gada 20.jūlijā Jūrmalas pilsētas pašvaldībai tika nostiprinātas īpašuma tiesības uz visu zemesgabalu Skolas ielā 27, Jūrmalā, 2214 m² platībā.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmā daļa noteic kārtību, kādā pašvaldības dome pieņem lēmumu par privatizācijai nododamu pašvaldības īpašumā esošu zemesgabalu.

Atbilstoši likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 84.panta pirmajai daļai, ja viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu mājas privatizācija šā likuma 8.¹ pantā noteiktajā kārtībā ir uzsākta līdz 2014.gada 30.septembrim un šī māja pilnībā vai daļēji atrodas uz valsts vai pašvaldības īpašumā esošas zemes, attiecībā uz kuru vairs nepastāv privatizācijas ierobežojumi, kas bija spēkā viendzīvokļa vai daudzdzīvokļu

mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī, ar pašvaldības domes lēmumu privatizācijai nododams pašvaldības īpašumā esošais zemes gabals, cita starpā ievērojot šādu kārtību:

1) zemesgabalu, uz kura pilnībā vai daļēji atrodas privatizācijai nodotā dzīvojamā māja, nodod īpašumā bez atlīdzības;

2) privatizācijas komisija pieņem lēmumu slēgt ar privatizētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieku vienošanos par zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai;

3) privatizācijas komisija nosūta katram privatizētā objekta īpašniekam uzaicinājumu privatizēt zemesgabalu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 84.panta pirmo daļu un Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 11.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.2-30/5), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Nodot privatizācijai zemesgabalu Skolas ielā 27, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 020 5008, 2214 m² platībā, uz kura atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Skolas ielā 27, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 520 5001.
2. Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai sagatavot nepieciešamos dokumentus un iesniegt Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļai, lai apvienotu vienā zemesgrāmatas nodalījumā ēku un zemi Skolas ielā 27, Jūrmalā.
3. Jūrmalas pilsētas dzīvojamo māju privatizācijas komisijai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma 2.punktā veiktajām darbībām pieņemt lēmumu slēgt ar privatizēto daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Skolas ielā 27, Jūrmalā, dzīvokļu īpašniekiem vienošanos par Zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai un nodrošināt citas likumā noteiktās darbības Zemesgabala privatizācijai.
4. Šī lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis