



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2017.gada 23.novembrī

Nr. 543
(protokols Nr.19, 37.punkts)

Par lokālpilnojumā zemesgabaliem 4.līnija 1A, Jūrmalā, 5.līnija 2, Jūrmalā, un Bulduri 1304, Jūrmalā, izstrādes uzsākšanu, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā un darba uzdevuma apstiprināšanu

Jūrmalas pilsētas domē ir saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "ADLERA", reģistrācijas numurs 40003483351, 2017.gada 3.novembra iesniegums par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem 4.līnija 1A, Jūrmalā, 5.līnija 2, Jūrmalā, un Bulduri 1304, Jūrmalā, ar mērķi veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 "Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Teritorijas plānojums), mainot Teritorijas plānojumā noteikto Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas daļu bez apbūves un ielu sarkanās līnijas lokālpilnojumā teritorijā, kā arī detalizēt teritorijas plānojuma nosacījumus attiecībā uz zemesgabalu 4.līnija 1A, Jūrmalā.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu 4.līnija 1A, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.996 ir nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ADLERA" (reģistrācijas numurs 40003483351). Īpašuma tiesības uz zemesgabalu 5.līnija 2, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000079525 nostiprinātas Latvijas valstij Finanšu ministrijas personā, nomas tiesības uz zemesgabalu 37390 kvadrātmetru platībā nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "ADLERA" līdz 2030.gada 25.jūnijam. Zemesgabals Bulduri 1304, Jūrmalā, ir Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piekritīgs zemesgabals, kas nav reģistrēts zemesgrāmatā.

Zemesgabalam 4.līnija 1A Teritorijas plānojumā ir noteikta funkcionālā zona Publiskās apbūves teritorija (P41), kurā atļautā izmantošana ietver arī lokālpilnojumā ierosinātāja iecerēto tūrisma un atpūtas iestāžu - viesu namu apbūvi. Piekļuve zemesgabalam 4.līnija 1A paredzēta caur zemesgabaliem 5.līnija 2 un Bulduri 1304, 4.līnijas turpinājumā. Gandrīz visa lokālpilnojumā teritorija atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā bez apbūves, kuras precizēšana saskaņā ar Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 106.punktu ir atļauta detālpilnojumā,

tomēr, ņemot vērā tiesu praksi attiecībā uz precizēšanas gadījumiem detālplāņos un paredzamos precizējumu apjomus, risināma izvērtējot un veicot attiecīgus grozījumus Teritorijas plāņos. Iespējama arī ielu sarkano līniju pašreizējā novietojuma pārvērtēšana un piekļuves organizēšana no 5.līnijas puses, izvēloties videi saudzīgāko risinājumu.

Jūrmalas pilsētas daļa, kurā atrodas lokālplānojuma teritorija atbilstoši telpiskajai vīzijai ir pilsētas sabiedriskās dzīves centrs, kas nosaka nepieciešamību tās teritorijā saskaņot visplašāko interešu spektru. Tiešā pludmales tuvumā ir noteiktas teritorijas, kurās pieļaujams attīstīt pakalpojumu objektus, tādejādi veicinot pilsētas piedāvājuma pievienotās vērtības radīšanu. Atbalstot ierosinājumu mainīt Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas daļu bez apbūves, nolūkā attīstīt zemesgabalu 4.līnija 1A atbilstoši Teritorijas plāņos noteiktajai funkcionālajai zonai, paredzama vietējās uzņēmējdarbības attīstības veicināšana, radot priekšnoteikumus daudzveidīgu un sabiedrībai noderīgu pakalpojumu veidošanai - pludmales tuvumā esošo viesnīcu pakalpojumu piedāvājumu paplašināšanai, atbilstoši Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā 2010. – 2030.gadam (turpmāk – Attīstības stratēģija) izvirzītajiem pilsētas stratēģiskajiem mērķiem.

Ņemot vērā to, ka ierosinātās izmaiņas Teritorijas plāņos nav pretrunā ar Attīstības stratēģiju, bet paredz pozitīvas izmaiņas attiecībā uz galvenajām tajā izvirzītajām attīstības prioritātēm – “Kūrorts”, “Jūrmalnieks” un “Daudzveidīga uzņēmējdarbība”, un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 13.panta trešo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktu un saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 15.novembra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-30/8), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemesgabaliem 4.līnija 1A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 007 1303, 5.līnija 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 1206 un Bulduri 1304, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 1304, ar mērķi izvērtēt Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas daļas bez apbūves izmaiņas un ielu sarkano līniju izmaiņas, un izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plāņos, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kā arī detalizēt noteikumus zemesgabalam 4.līnijā 1A, Jūrmalā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma zemesgabaliem 4.līnija 1A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 007 1303, 5.līnija 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 1206 un Bulduri 1304, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 1304 izstrādei saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Par lokālplānojuma zemesgabaliem 4.līnija 1A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 007 1303, 5.līnija 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 1206 un Bulduri 1304, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 1304 izstrādes vadītāju iecelt Domes Pilsētplānošanas nodaļas vecāko teritorijas plānotāju Ilzi Karjusi.

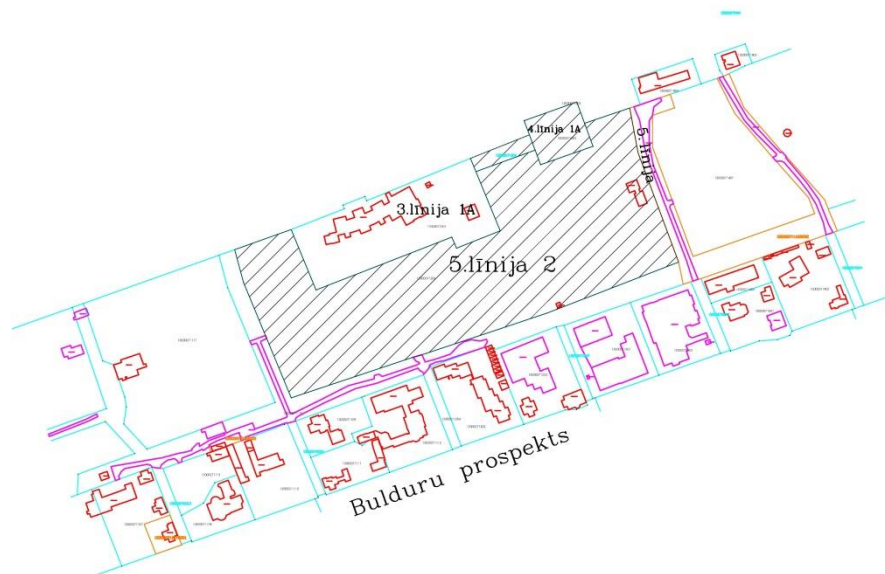
4. Uzdot Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu par lokālpilnojuma zemesgabaliem 4.līnija 1A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 007 1303, 5.līnija 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 1206 un Bulduri 1304, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 1304, izstrādi un izstrādes finansēšanu saskaņā ar 2.pielikumu.
5. Lokālpilnojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu un lēmumu par lokālpilnojuma zemesgabaliem 4.līnija 1A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 007 1303, 5.līnija 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 1206 un Bulduri 1304, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 1304, izstrādes uzsākšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
6. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, ievietot to Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē, un publicēt paziņojumu par lokālpilnojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabaliem 4.līnija 1A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 007 1303, 5.līnija 2, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 1206 un Bulduri 1304, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 007 1304, Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze” un ievietot Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē.

Priekšsēdētāja vietniece

R.Sproģe

DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI
zemesgabaliem 4.līnija 1A, Jūrmalā, kadastra Nr. 1300 007 1303 (platība 1858m²),
5.līnija 2, Jūrmala, Nr.1300 007 1206 (platība 37390m²),
Bulduri 1304, Jūrmala, Nr.1300 007 1304

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums
 - 1.1. Lokālplānojuma mērķis ir izvērtēt Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas bez apbūves izmaiņas, ielu sarkano līniju izmaiņas piekļuvei un inženiertehniskās apgādes nodrošinājumam zemes vienībai 4.līnija 1A, Jūrmalā, un izdarīt grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kā arī detalizēt teritorijas plānojuma nosacījumus zemes vienībai 4.līnijā 1A, Jūrmalā, izvērtējot tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi - viesu nama būvniecību, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu.
2. Lokālplānojuma teritorija
 - 2.1. Lokālplānojuma teritorija - zemesgabali atrodas Bulduros, krasta kāpās starp 2.līniju un 5.līniju.
 - 2.2. Lokālplānojuma teritorijas īpašie apstākļi - saskaņā ar grozījumiem Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemesgabals 4.līnija 1A atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P41), zemesgabali 5.līnija 2 un Bulduri 1304 - Dabas un apstādījumu teritorijā (DA3) un daļēji Transporta infrastruktūras teritorijā (TR1). Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā „Dubultu – Majoru – Dzintaru – Bulduru– Lielupes vasarnīcu rajoni” (aizsardzības kārtas Nr.6083), kas apstiprināts ar Kultūras ministrijas 1998.gada 29.oktobra rīkojumu Nr.128 “Par valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstu”. Teritorija atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā un daļēji - Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas daļā bez apbūves.



3. Lokālpilnojumuma izstrādes uzdevumi

3.1. Izvērtēt iespēju veikt izmaiņas Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ar grozījumiem, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” noteiktajai Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas daļai bez apbūves un ielu sarkanajām līnijām lokālpilnojumuma teritorijā.

3.2. Izstrādāt noteikumu detalizāciju zemesgabalam 4.līnija 1A.

4. Lokālpilnojumuma izstrādē iesaistāmās institūcijas:

4.1. Institūcijas, kurām pieprasa nosacījumus lokālpilnojumuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnojumuma redakcijām:

- 4.1.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 4.1.2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.1.3. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta;
- 4.1.4. VAS „Latvijas valsts ceļi”;
- 4.1.5. Veselības inspekcija;
- 4.1.6. SIA „Jūrmalas Gaisma”;
- 4.1.7. SIA „Jūrmalas ūdens”;
- 4.1.8. CET Jūrmalas elektrisko tīklu rajona;
- 4.1.9. Jūrmalas pilsētas domes Attīstības pārvaldes Būvniecības projektu vadības nodaļas un Vides nodaļas;
- 4.1.10. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļas, Mežsaimniecības nodaļas un Pašvaldības īpašumu nodaļas;
- 4.1.11. Jūrmalas pilsētas domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļas;
- 4.1.12. Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības;
- 4.1.13. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas.

4.2. Saņemt kadastra informāciju no Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas.

- 4.3. Saņemt Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību.
5. Lokālpilnojumā saturs:
- 5.1. Paskaidrojuma raksts:
- 5.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
- 5.1.2. teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
- 5.1.3. lokālpilnojumā risinājumu apraksts.
- 5.2. Grafiskā daļa:
- 5.2.1. Izstrādājot lokālpilnojumā, par pamatu ņemt mērniecībā sertificētu personu izstrādātus topogrāfiskos uzņēmumus ar mēroga noteiktību 1:500 līdz 1:2000, kas izstrādāti digitālā Microstation V8 versijā *.dgn formātā, LKS-92 koordinātu un Baltijas augstumu sistēmā, bet pēc 2015.gada 1. janvāra Latvijas normālo augstumu sistēmā (LAS-2000.5). Plānam jābūt saskaņotam ar komunikāciju turētājiem, domes Inženierbūvju un ģeodēzijas nodaļu un kadastra informācijai jāatbilst Valsts zemes dienesta kadastra kartei. Ja lokālpilnojumā dokumentācija izstrādāta Baltijas 1977.gada normālo augstumu sistēmā, tad ar 2014.gada 1.decembri plānos ar augstuma atzīmēm piezīmēs jānorāda augstumu sistēma, kurā izstrādāta lokālpilnojumā dokumentācija, un augstumu pārrēķinos uz Eiropas Vertikālo atskaites sistēmu izmantotā vērtība.
- 5.2.2. detalizē teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu teritorijas plānojumā atļautās izmantošanas ietvaros un nosaka funkcionālo zonējumu, ievērojot pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības;
- 5.2.3. citi plāni, shēmas, kas nepieciešami atsevišķu plānoto (atļauto) izmantošanas veidu un izmantošanas aprobežojumu attēlošanai (ietverot ceļu un ielu shēmas, satiksmes shēmas, sarkanās līnijas, galveno inženiertīklu shēmas, apgrūtinātās teritorijas) attēlojot atbilstošā mērogā.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- 5.3.1. nosaka teritorijas izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus, kā arī nosaka citas prasības, aprobežojumus un nosacījumus, ņemot vērā ainavu izvērtējumu, teritorijas īpatnības, specifiku un lokālpilnojumā izstrādes uzdevumus;
- 5.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
- 5.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
- 5.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 5.3.5. prasības arhitektoniski telpiskajam risinājumam.
- 5.4. Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi un publisko apspriešanu:
- 5.4.1. Jūrmalas pilsētas domes lēmumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpilnojumā apstiprināšanu;
- 5.4.2. saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālpilnojumā izstrādi un publiskās apspriešanas materiāli;
- 5.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- 5.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
- 5.4.5. ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

- 5.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
6. Prasības lokālpilnojumā izstrādei, materiālu sagatavošanai publiskajai apspriešanai un apstiprināšanai:
- 6.1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punkta prasībām, lokālpilnojumā izstrādi veic TAPIS (Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma) vidē.
 - 6.1.2. Noslēdzot trīspusēju līgumu par lokālpilnojumā izstrādi un izstrādes finansēšanu, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpakalpojuma sniedzēju tiesības lokālpilnojumā izstrādei TAPIS vidē.
 - 6.1.3. Lokālpilnojumā izskatīšana, nodošana publiskajai apspriešanai un apstiprināšana notiek atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 5.2. sadaļā noteiktajai kārtībai.
 - 6.1.4. Projekta materiāli publiskajai apspriešanai iesniedzami uz planšetēm (A1 vai A2 formātā, vēlams uz plānā kartona), digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu *.jpg un *.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 dokumentācijas eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu. Publiskajai apspriešanai paredzētās planšetes nedrīkst saturēt fizisko personu datus, kuri nav publiskojami saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.
 - 6.1.5. Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas laikā organizē publiskās apspriešanas sanāksmi.
 - 6.1.6. Apstiprināšanai sagatavoto lokālpilnojumā projektu izstrādātājs iesniedz izstrādes vadītājam digitālā veidā - teksta daļu *.pdf un *.doc formātā, grafisko daļu *.dgn, *.pdf formātā un arī kā telpiski piesaistītu attēlu *.jpg un *.jgw formātā, un vienā eksemplārā papīra formātā. Digitālā veidā iesniedzami 2 eksemplāri, no kuriem vienā eksemplārā ir dzēsti fizisko personu dati, kuru publiskošana nav pieļaujama saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu.
7. Citas prasības
- 7.1.1. Apstiprināto lokālpilnojumā noformēt 2 sējumos atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība” un elektroniskā formātā (2CD).
 - 7.1.2. Lokālpilnojumā atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām apliecina lokālpilnojumā izstrādātājs.

Līgums Nr. _____
par lokālpilnojumā izstrādi un izstrādes finansēšanu

Jūrmalā,

2017.gada _____

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357, kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs (turpmāk – **Dome**),

sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ADLERA”, reģistrācijas numurs **40003483351**, turpmāk - **Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs**),

_____, reģ.Nr. _____, (turpmāk – **Lokālpilnojumā izstrādātājs**),

turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai kopā - **Puses**,

pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) un Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada _____ lēmumu Nr.____ „**Par lokālpilnojumā zemesgabaliem 4.līnija 1A, Jūrmalā, 5.līnija 2, Jūrmalā, un Bulduri 1304, Jūrmalā, izstrādes uzsākšanu, lai izdarītu grozījumus Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumā un darba uzdevuma apstiprināšanu**” (prot.Nr.____, ____punkts) (turpmāk – **Lēmums**) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – **Līgums**):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Puses noslēdz Līgumu par Lokālpilnojumā izstrādi zemesgabaliem 4.līnija 1A, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 1303, 5.līnija 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 1206, un Bulduri 1304, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 007 1304 (turpmāk – Lokālpilnojumā) un Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs kopā ar Lokālpilnojumā izstrādātāju apņemas izstrādāt un iesniegt Domē Lokālpilnojumā projektu saskaņā ar Lēmumu.
- 1.2. Lokālpilnojumā izstrādi 100 % (viens simts procentu) apmērā finansē Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs, kas ar Lokālpilnojumā izstrādātāju slēdz atsevišķu vienošanos par Lokālpilnojumā izstrādes apmaksas kārtību.
- 1.3. Lokālpilnojumā izstrādes vadītāja ir Domes Pilsētplānošanas nodaļas vecākā teritorijas plānotāja Ilze Karjuse.

2. Pašvaldības uzdevumu lokālpilnojumā izstrādes procedūras nodrošināšanai apmaksas kārtība un termiņi

- 2.1. Papildus līguma 1.2.apakšpunktā noteiktajam Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs apņemas segt Domei uzdevumus 711,44 EUR apmērā un pievienotās vērtības nodokli (PVN) par Lokālpilnojumā izstrādes procedūras nodrošināšanu saskaņā ar Lēmumu un Līguma 3.punktu šādā kārtībā:

- 2.1.1. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma abpusējas parakstīšanas veic priekšapmaksu 50% apmērā (355,72 EUR), papildus maksājot PVN;
- 2.1.2. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Lokālpilnojumuma apstiprināšanas Domē veic atlikušo maksājumu 50% apmērā (355,72 EUR), papildus maksājot PVN.
- 2.2. Ja Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs nepilda 2.1.punktā noteikto kārtību, tad Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs par katru nokavēto dienu maksā Domei nokavējuma procentus 1% (viena procenta) apmērā no 2.1.punktā minētās izdevumu summas.

3. Pušu saistības un atbildība

- 3.1. Pusēm ir tiesības veikt nepieciešamās tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.
- 3.2. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājam ir pienākums:
 - 3.2.1. organizēt Lokālpilnojumuma izstrādi atbilstoši MK noteikumu Nr.628 un Lēmuma 1.pielikuma prasībām, sniegt Lokālpilnojumuma izstrādātājam visu Līguma izpildei nepieciešamo informāciju;
 - 3.2.2. organizēt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, ja ir saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu;
 - 3.2.3. veikt maksājumus Domei Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā;
 - 3.2.4. veikt maksājumus Lokālpilnojumuma izstrādātājam atbilstoši savstarpējās vienošanās noteiktajai kārtībai;
 - 3.2.5. nodrošināt Domi ar nepieciešamajiem informatīvajiem materiāliem, to iesniegšanai Domes komitejās un sēdēs pēc Lokālpilnojumuma izstrādes vadītāja pieprasījuma;
 - 3.2.6. sagatavot nepieciešamos informatīvos materiālus publiskās apspriešanas uzsākšanai;
 - 3.2.7. nodrošināt Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātāja pārstāvja dalību Lokālpilnojumuma publiskās apspriešanas sanāksmē.
- 3.3. Dome nodrošina:
 - 3.3.1. Lokālpilnojumuma izstrādes vadību un uzraudzību saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām;
 - 3.3.2. nepieciešamo lēmumu projektu sagatavošanu un iesniegšanu Domes komitejās un sēdēs;
 - 3.3.3. nepieciešamo paziņojumu publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, vietējā laikrakstā, pašvaldības tīmekļa vietnē un paziņojumu par Lokālpilnojumuma apstiprināšanu arī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”;
 - 3.3.4. Lokālpilnojumuma izstrādei nepieciešamos nosacījumus un informācijas pieprasīšanu institūcijām, kas minētas Lēmuma 1.pielikuma __. punktā;
 - 3.3.5. Piekļuves tiesības konkrētajam projektam Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) Lokālpilnojumuma izstrādātājam uz lokālpilnojumuma izstrādes laiku.
- 3.4. Lokālpilnojumuma izstrādātājam ir pienākums:
 - 3.4.1. veikt kvalitatīvu Lokālpilnojumuma izstrādi, atbilstoši MK noteikumu Nr.628 prasībām;

- 3.4.2. sadarboties ar Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātāju, pieprasot un nododot Līguma izpildei nepieciešamo informāciju;
- 3.4.3. nodrošināt Lokālpilnojumuma izstrādātāja pārstāvja dalību Lokālpilnojumuma publiskās apspriešanas sanāksmē un MK noteikumu Nr.628 86.punktā minētajā sanāksmē;
- 3.4.4. apkopot institūciju nosacījumus un atzinumus, kā arī publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un sniegt priekšlikumus par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu.
- 3.5. Dome nodod Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātajam šādus dokumentus vai to kopijas:
 - 3.5.1. saņemtos nosacījumus, informāciju un atzinumus;
 - 3.5.2. sanāksmes protokolus.
- 3.6. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs sagatavoto lokālpilnojumuma projektu, apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu iesniedz Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājam 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas.
- 3.7. Pēc Lokālpilnojumuma projekta izskatīšanas Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājs iesniedz to izskatīšanai Domē, pievienojot ziņojumu par tā izstrādi. Dome attiecīgajā sēdē izskata Lokālpilnojumuma projektu un pieņem lēmumu par lokālpilnojumuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
- 3.8. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātājs 3 (trīs) mēnešu laikā pēc publiskās apspriešanas sanāksmes izstrādāto Lokālpilnojumuma redakciju kopā ar pārskatu par Lokālpilnojumuma izstrādi iesniedz Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājam.
- 3.9. Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai Domē MK noteikumu Nr.628 87.punktā noteiktos dokumentus, un Dome 4 (četrus) nedēļu laikā pēc minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no lēmumiem, saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 88.punktu.
- 3.10. Ja Lokālpilnojumuma izstrādes vadītājs konstatē nepilnības saņemtajā Lokālpilnojumuma redakcijā, tā netiek virzīta izskatīšanai Domē, bet atgriezta Lokālpilnojumuma izstrādātājam trūkumu novēršanai, rakstveidā informējot par nepieciešamajiem labojumiem.
- 3.11. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas, un 5 (piecu) darbdienu laikā paziņo pārējām Pusēm par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.
- 3.12. Pušu pārstāvji darba jautājumu operatīvai risināšanai:
 - 3.12.1. Domes pārstāvis – Lokālpilnojumuma izstrādes vadītāja, Pilsētplānošanas nodaļas vecākā teritorijas plānotāja Ilze Karjuse, tālrunis 67754071, 25638713, e-pasts: ilze.karjuse@jurmala.lv;
 - 3.12.2. Lokālpilnojumuma izstrādes ierosinātāju pārstāvis – _____;
 - 3.12.3. Lokālpilnojumuma izstrādātāja pārstāvis - _____.

4. Citi noteikumi

- 4.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai saistību izpildei.

- 4.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 4.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 4.4. Strīdi starp Pusēm par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.5. Līgums sagatavots un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 4 (četrām) lapām ar vienādu juridisku spēku, katrai Pusei pa vienam eksemplāram.

5. Pušu rekvizīti

Dome

Jūrmalas pilsētas dome
Nod. maks. reģ. Nr.90000056357
Jomas ielā Nr.1/5, Jūrmalā, LV-2015
Konta Nr.LV57PARX0002484572002
Akciju sabiedrība „Citadele banka”
Kods PARXLV22
tālr.: 67093816, e-pasts: pasts@jurmala.lv

Lokālpilnojumā izstrādes ierosinātājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ADLERA”

Reģ.Nr. 40003483351
Adrese: Skolas iela 12A-7, Rīga, LV-1010
Tālrunis: ***
e-pasts: ***

/L.Mihejeva/

/E.Stobovs/

Lokālpilnojumā izstrādātājs
