



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2017.gada 14.decembrī

Nr. 595
(protokols Nr.20, 38.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību “INTRA MTD””, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2017.gada 22.novembra iesniegumu Nr.29, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) reģistrēts 2017.gada 23.novembrī ar Nr.1.1-37/11628, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 2604 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000521418 nostiprinātas SIA “A Plus Investment Alliance”, reģistrācijas Nr.50103953631 un SIA “EDINBURGA”, reģistrācijas Nr. 50203091881.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3703 m² platībā.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības īpašnieku SIA “A Plus Investment Alliance” valdes locekļa Artura Rozes un SIA “EDINBURGA” valdes priekšsēdētājas Gaļinas Murzinas (turpmāk – kopīpašnieki) 2017.gada 26.oktobra iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētam nekustamam īpašumam ar mērķi izbeigt kopīpašumu, veicot sadali atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2017.gada 6.septembra darba uzdevumu – nosacījumiem Nr.14-15/36 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas 1852 m² un 1851 m² lielas zemes vienības.

Zemes vienības ierīcības projekts 2017.gada 15.novembrī saskaņots ar Nekustamā īpašuma kopīpašniekiem.

Zemes ierīcības projektam SIA “A Plus Investment Alliance” valdes loceklis Arturs Roze 2017.gada 15.novembrī pievienojis Piekrišanu Nekustamā īpašuma reālai sadalei.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, 22.panta otro daļu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta

2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 12.1.apakšpunktu, 14.punktu, un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr. 61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.1, 28.2. un 47. punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13.un 1776. apakšpunktiem, un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2017.gada 22.augusta nosacījumiem Nr.06-05/4185 un 2017.gada 7.decembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-30/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 008 2604, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā, ar kopējo platību 3703 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1851 m² platībā un piešķirot adresi Edinburgas prospekts 33A, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1852 m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods: 0901).
5. Zemes vienībai Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000521418 III.daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns sadalītās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 008 0205 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Uzdot zemes vienības Edinburgas prospektā 33, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Edinburgas prospekts 33A, Jūrmala, ar kopējo platību 1851 m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Edinburgas prospekts 33A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (kods: 0901).
9. Zemes vienībai Edinburgas prospekts 33A, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Edinburgas prospekts 33A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
11. Mainīt adresi slimnīcas korpusa ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 2604 003 un mācību korpusa ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 2604 004, kuras atrodas uz

atdalītās zemes vienības, no Edinburgas prospekts 33, Jūrmala, uz adresi Edinburgas prospekts 33A, Jūrmala.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis