



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2017.gada 14.decembrī

Nr. 596
(protokols Nr.20, 39.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Lefkoju ielā 5, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003783960 (turpmāk – Sabiedrība) 2017.gada 16.oktobra elektroniski iesniegto iesniegumu Nr. 11RI-03.3/16, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) reģistrēts 2017.gada 16.oktobrī ar Nr. 1.1-37/10333, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Lefkoju ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 019 1234 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Lefkoju ielā 5, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 019 1234 (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000069331 nostiprinātas *Vārds, Uzvārds (personas kods)* un *Vārds, Uzvārds (personas kods)* (turpmāk – kopīpašnieki).

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 3068 m² platībā, kadastra apzīmējums 1300 019 1234 un dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 019 1234 001 (adrese: Lefkoju iela 5, Jūrmala).

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības kopīpašnieku iesniegumu (2017.gada 29.septembrī) ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam nekustamajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2017.gada 22.augusta darba uzdevumu – nosacījumu Nr. 14-15/33 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas 1534 m² un 1534 m² lielas zemes vienības.

Zemes vienības ierīcības projekts 2017.gada 9.oktobrī saskaņots ar kopīpašniekiem.

Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā un uz tām nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 12.1.apakšpunktu, 14.punktu, un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu

Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.1, 28.2. un 47. punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2.5.punktu, 4.5.13.4.apakšpunktu un 2017.gada 8.novembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-30/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Lefkoju ielā 5, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 019 1234, zemes ierīcības projektu saskaņā ar Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes vienības Lefkoju ielā 5, Jūrmalā, ar kopējo platību 3068 m² reālo sadali, atdalot zemes vienības daļu 1534 m² un piešķirot adresi Lefkoju iela 5A, Jūrmala.
3. Noteikt, ka zemes vienības Lefkoju ielā 5, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1534 m², kadastra apzīmējums 1300 019 0046, (Nr.1), saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Lefkoju ielā 5, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Noteikt zemes vienībai Lefkoju ielā 5, Jūrmalā, nekustamā īpašuma aprūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības aprūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 5.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (kods: 7311010300);
 - 5.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (kods 7312080101).
6. Uzdot zemes vienības Lefkoju ielā 5, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Lefkoju iela 5A, Jūrmalā, ar kopējo platību 1534 m², kadastra apzīmējums 1300 019 0047, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Lefkoju ielā 5A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Noteikt zemes vienībai Lefkoju ielā 5A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma aprūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības aprūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 9.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (kods: 7311010300).
10. Uzdot zemes vienības Lefkoju ielā 5A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis