



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2017.gada 14.decembrī

Nr. 597
(protokols Nr.20, 40.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Skolas ielā 40, Jūrmalā, un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Latvijasmernieks.lv”, vienotais reģistrācijas Nr.40003783960 (turpmāk – Sabiedrība) 2017.gada 8.maija iesniegumu Nr.11RI-03.3/3, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) reģistrēts ar Nr.1.1-37/5067, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes īpašuma Skolas ielā 40, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 1801 (turpmāk – zemes vienība) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Skolas ielā 40, Jūrmalā, (turpmāk – Nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr. 909 nostiprinātas *Vārds, Uzvārds (personas kods)* un Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 5068 m² platībā.

Īpašuma tiesības uz būvēm, kas atrodas uz minētā zemesgabala Skolas ielā 40, Jūrmalā, (turpmāk – būvju nekustamais īpašums) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas atsevišķā nodaļā Nr. 909A nostiprinātas *Vārds, Uzvārds (personas kods)* un Jūrmalas pilsētas pašvaldībai.

Būvju nekustamais īpašums sastāv no siltuma mezgla ēkas, kadastra apzīmējums 1300 020 1801 001, bāra/kafejnīcas, kadastra apzīmējums 1300 020 1801 002, tualetes, kadastra apzīmējums 1300 020 1801 003, zivju paviljona, kadastra apzīmējums 1300 020 1801 004 un darbnīcas, kadastra apzīmējums 1300 020 1801 005.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības īpašnieka *Vārds, Uzvārds* 2017.gada 23.marta iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajai zemes vienībai ar mērķi veikt tās sadali atbilstoši izstrādātajam zemes ierīcības projektam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībai izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2017.gada 27.februāra darba uzdevumu – nosacījumiem Nr. 14-15/10 zemes ierīcības projekta izstrādei.

Projekta mērķis ir zemes vienības sadalīšana izveidojot divas 3068 m² un 2000 m² lielas zemes vienības.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 18.panta pirmo daļu zemes vienības kopīpašnieki *Vārds, Uzvārds* 2017.gada 30.martā un Domes pilnvarotā persona Jolanta Gau 2017.gada 11.aprīlī ar savu parakstu apliecināja, ka piekrīt zemes ierīcības projekta īstenošanai, kā arī saskaņoja projektētās teritorijas robežas. Domes Pilsētplānošanas nodaļa, izsniedzot 2017.gada 27.februārī darba uzdevumu – nosacījumus Nr.14-15/10

zemes ierīcības projekta izstrādei informēja arī Būvju nekustamā īpašuma īpašnieku. 2017.gada 28.martā tika saņemta Būvju nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegums, kas Domē reģistrēts ar Nr. 1.1-37/5067, kurā viņš norāda, ka nepiekrīt zemes vienības sadales variantam.

Tā kā zemes vienība ir patstāvīgs īpašums, kas reģistrēts atsevišķā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 909, tad atbilstoši likuma „Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14.panta pirmās daļas 1.punktam, līdz būvju apvienošanai vienā īpašumā ar zemi būves uzskatāmas par patstāvīgu īpašuma objektu. Tādējādi būvju īpašnieka piekrišana zemes vienības sadalei nav nepieciešama.

Zemes nomas līgums ar būvju īpašnieku nav noslēgts.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 22.panta pirmo daļu zemes ierīcības projekts ir īstenots tikai tad, kad projektētā teritorija ir kadastrāli uzmērīta, reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un ierakstīta zemesgrāmatā.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 18.panta pirmo daļu, 19.pantu, 22.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr. 496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 14. un 28.punktiem, un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.1, 28.2. un 47.punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13.un 781. apakšpunktiem un 2017.gada 7.decembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr. 1.2-30/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes vienībai Skolas ielā 40, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 020 1801, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Apstiprināt zemes vienības Skolas ielā 40, Jūrmalā, ar kopējo platību 5068 m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 2000 m² platībā un piešķirot adresi Nometņu iela 15, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Skolas ielā 40, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 3068 m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Skolas ielā 40, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve (kods: 0801).
5. Zemes vienībai Skolas ielā 40, Jūrmalā, jauni aprūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības aprūtinājuma plāna izgatavošanas.

6. Uzdot zemes vienības Skolas ielā 40, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Izveidot zemes vienību Nometņu iela 15, Jūrmala, ar kopējo platību 2000 m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Nometņu iela 15, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir komercdarbības objektu apbūve (kods: 0801).
9. Zemes vienībai Nometņu iela 15, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.
10. Uzdot zemes vienības Nometņu iela 15, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis