



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2017.gada 14.decembrī

Nr. 598
(protokols Nr.20, 41.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību robežu pārkārtošanas apstiprināšanu Daugavas ielā 2, Jūrmalā, un Daugavas ielā 4, Jūrmalā, nemainot zemes vienību esošās platības

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2017.gada 28.novembra iesniegumu Nr.31, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) reģistrēts 2017.gada 29.novembrī ar Nr.1.1-37/11814, ar lūgumu Domei apstiprināt zemes vienību Daugavas ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 3611 un Daugavas ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 3609, (turpmāk – zemes vienības) zemes ierīcības projektu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Daugavas ielā 2, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 2307 nostiprinātas *Vārds, Uzvārds (personas kods)* un īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Daugavas ielā 4, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 979 nostiprinātas *Vārds, Uzvārds (personas kods)*.

Nekustamais īpašums Daugavas ielā 2, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 1936 m² platībā.

Nekustamais īpašums Daugavas ielā 4, Jūrmalā, sastāv no zemes vienības 3673 m² platībā.

Sabiedrība ir saņēmusi zemes vienības īpašnieces *Vārds, Uzvārds* 2017.gada 7.augusta iesniegumu ar lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajiem nekustamajiem īpašumiem, atbilstoši Sabiedrības izstrādātajam zemes ierīcības projektam.

Zemes ierīcības projekts zemes vienībām izstrādāts saskaņā ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2017.gada 28.septembra darba uzdevumu - nosacījumiem Nr.14-15/41 “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Daugavas ielā 2, Jūrmalā, Daugavas ielā 4, Jūrmalā”.

Projekta mērķis ir zemes vienību robežu pārkārtošana, nemainot zemes vienību esošās platības.

Nekustamie īpašumi nav apgrūtināti ar kredītsaistībām, par nekustamā īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā un uz tām nav atklājies mantojums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta pirmās daļas 1.punktu, 19.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 2.punktu un 52.punktu kopsakarā ar 73.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28.2. un 47.punktiem, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 13.apakšpunktu un 2017.gada 7.decembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-30/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienību Daugavas ielā 2, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 3611 un Daugavas ielā 4, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 016 3609, zemes ierīcības projektu saskaņā ar Sabiedrības izstrādāto zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes vienības Daugavas ielā 2, Jūrmalā, ar kopējo platību 1936 m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 22 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Daugavas ielā 4, Jūrmalā, un zemes vienības Daugavas ielā 4, Jūrmalā, ar kopējo platību 3673 m² zemes vienību robežu pārkārtošanu, atdalot zemes vienības daļu 22 m² platībā un pievienojot to zemes vienībai Daugavas ielā 2, Jūrmalā, nemainot zemes vienību esošās platības, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
3. Noteikt, ka zemes vienības Daugavas ielā 2, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas saglabājas 1936 m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
4. Noteikt, ka zemes vienībai Daugavas ielā 2, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
5. Zemes vienībai Daugavas ielā 2, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas noteikts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2307 III.daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 016 3611 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
6. Uzdot zemes vienības Daugavas ielā 2, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
7. Noteikt, ka zemes vienības Daugavas ielā 4, Jūrmalā, platība pēc zemes vienības daļas robežu pārkārtošanas ir 3673 m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
8. Noteikt, ka zemes vienībai Daugavas ielā 4, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
9. Zemes vienībai Daugavas ielā 4, Jūrmalā, jauni apgrūtinājumi, to precīzas platības tiks noteiktas pēc zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanas.

10. Uzdot zemes vienības Daugavas ielā 4, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis