



## JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

### LĒMUMS

Jūrmalā

**2017.gada 14.decembrī**

**Nr. 599**  
(protokols Nr.20, 42.punkts)

Par zemesgabalu Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, un Dubulti 2528, Jūrmalā, apvienošanu un adreses likvidēšanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD”, vienotais reģistrācijas Nr.40003651061 (turpmāk – Sabiedrība) 2017.gada 15.novembrī iesniegto iesniegumu Nr.28, kas Jūrmalas pilsētas domē (turpmāk – Domē) reģistrēts 2017.gada 15.novembrī ar Nr.14-3/6123 ar lūgumu Domei apstiprināt zemesgabalu Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 2503, un zemesgabala Dubulti 2528, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 010 2528 apvienošanu, Dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 3883 nostiprinātas *Vārds, Uzvārds (personas kods)*. Nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala 1200 m<sup>2</sup> platībā, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2503 001 un palīgceltnes ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2503 002.

Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Dubulti 2528, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000423384 nostiprinātas *Vārds, Uzvārds*. Nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala 151 m<sup>2</sup> platībā.

Nekustamie īpašumi Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, un Dubulti 2528, Jūrmalā nav apgrūtināti ar kredītsaistībām. Par zemesgabalu īpašuma tiesībām nav ierosināta tiesvedība un zemesgrāmatā uz to nav atklājies mantojums.

Zemes vienības Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, un Dubulti 2528, Jūrmalā, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem atrodas Jauktas centra apbūves teritorija (JC16).

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav jāizstrādā, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Sabiedrība 2017.gada 8.novembrī ir saņēmusi zemes vienību īpašnieces *Vārds, Uzvārds* iesniegumu ar lūgumu pārstāvēt *Vārds, Uzvārds* intereses valsts un pašvaldības iestādēs sakarā ar zemes gabalu apvienošanu un plānu izgatavošanu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļās 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 14., 28. un 30.punktiem, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” 16.punktu un 2017.gada 7.decembra Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu Nr.1.2-30/10, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemesgabalu Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, ar kopējo platību 1200 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 010 2503, un Dubulti 2528, Jūrmalā, ar kopējo platību 151 m<sup>2</sup>, kadastra apzīmējums 1300 010 2528, apvienošanu saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt apvienotajam zemesgabalam ar platību 1351 m<sup>2</sup> adresi Dubultu prospekts 40, Jūrmala, kadastra apzīmējums 1300 010 2503.
3. Noteikt zemesgabalam Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods: 0601).
4. Atcelt zemesgabalam Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, atcelt nekustamā īpašuma apgrūtinājumu, kas noteikts Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.3883 III.daļas 1.iedaļas ierakstā ar brīdi, kad normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiek sagatavots un iesniegts zemesgrāmatā reģistrācijai jauns apvienotās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2503 apgrūtinājuma plāns, kurā norādīti spēkā esošie apgrūtinājumi.
  - 4.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija ( kods: 7311010300);
  - 4.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (kods: 7312030100).
5. Uzdot zemesgabala Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Likvidēt zemesgabalu Dubulti 2528, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2528 un nosaukumu Dubulti 2528, Jūrmala.
7. Uzdot zemes vienības Dubultu prospektā 40, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt zemes vienības kadastrālo uzmērīšanu atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas

deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis