



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2017.gada 14.decembrī

Nr. 601
(protokols Nr.20, 44.punkts)

Par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 53, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) 2017.gada 12.janvārī pieņēma lēmumu Nr.30 „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūras ielā 53, Jūrmalā” ar mērķi, izvērtēt zemesgabala Jūras ielā 53, Jūrmalā, kompleksas apbūves risinājumus, paredzot divu jaunu kūrorta objektu izvietojuma nosacījumus, un esošās apbūves nojaukšanas vai pārbūves nosacījumus, vienlaikus detālplānojuma izstrādes gaitā piesaistot ekspertu, izvērtēt un sagatavot slēdzienu par būves pazemes stāva izbūves iespējām, kā arī detalizēt apbūves nosacījumus, precizējot apbūves rādītājus un apbūves zonu, ievērojot vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslu uzdevumus un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas un krasta kāpu aizsargjoslas daļas bez apbūves izveidošanas principus.

Domes Pilsētplānošanas nodaļā 2017.gada 30.novembrī ir iesniegts sagatavotais detālplānojuma projekts zemesgabalam Jūras ielā 53, Jūrmalā.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja ir sagatavojusi ziņojumu par detālplānojuma redakcijas turpmāko virzību, kurā norādīts, ka detālplānojums izstrādāts, ievērojot apstiprināto darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei, Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā, kas apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošajos noteikumos Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu noteiktās prasības un saņemtos institūciju nosacījumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 8.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu un 111.punktu un 2017.gada 7.decembra Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas lēmumu (protokols Nr.1.2-30/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojumu zemesgabalam Jūras ielā 53, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091807, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

2. Noteikt, ka ar detālplānojumu zemesgabalam Jūras ielā 53, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091807, paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu personas var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, un ar detālplānojuma redakciju un tam pievienoto dokumentāciju papīra formā var iepazīties Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā Jūrmalā, Edinburgas prospektā 75.
3. Detālplānojuma izstrādes vadītājam organizēt detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 53, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091807, publisko apspriešanu.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam ievietot paziņojumu par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 53, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091807, publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).
5. Noteikt, ka detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 53, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091807, publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā.
6. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu vietējā pašvaldības laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv par detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 53, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091807, publisko apspriešanu un iespēju personām iepazīties ar detālplānojuma saturu atbilstoši šī lēmumā 2.punktā noteiktajam.
7. Detālplānojuma izstrādes vadītājam pēc detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 53, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091807, publiskās apspriešanas beigām organizēt sanākumi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi.
8. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai paziņot par sanākumi, kurā tiks izskatīti detālplānojuma zemesgabalam Jūras ielā 53, Jūrmalā, kadastra Nr.13000091807, publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi, vietējā pašvaldības laikrakstā un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes norises datuma.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis