



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2017.gada 14.decembrī

Par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā apstiprināšanu

Nr. 604
(protokols Nr.20, 47.punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2015.gada 3.decembra lēmumu Nr.508 „Par detālplānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā” (turpmāk – Lēmums Nr.508) zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, ir izstrādāti detālplānojuma grozījumi (turpmāk – detālplānojuma grozījumi). Detālplānojuma grozījumu izstrādes nepieciešamību nosaka Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 126.punkts.

Detālplānojuma grozījumu izstrāde tika uzsākta ar mērķi veikt grozījumus ar Jūrmalas pilsētas domes 2008.gada 27.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.94 “Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Peldu ielā 5 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajā detālplānojumā atbilstoši spēkā esošā teritorijas plānojuma nosacījumiem.

Atbilstoši Domes 2017.gada 14.septembra lēmumam Nr.436 „Par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”, par detālplānojuma grozījumiem ir veikta publiskā apspriešana un saņemti institūciju atzinumi. Publiskās apspriešanas ietvaros netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi par detālplānojuma grozījumu redakciju.

Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus un saņemtos institūciju atzinumus un saskaņojumus, konstatēts, ka nav nepieciešams veikt detālplānojuma pilnveidošanu.

Detālplānojuma grozījumi zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, izstrādāti atbilstoši izdotajam darba uzdevumam, kas apstiprināts ar Lēmumu Nr.508 un normatīvo aktu prasībām.

Lai sagatavotu detālplānojuma grozījumus apstiprināšanai, ar Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2017.gada 16.novembra lēmumu Nr.14-1/2233 tika pagarināts darba uzdevuma derīguma termiņš detālplānojuma grozījumu izstrādei zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 014 2210, kas tika apstiprināts ar Lēmumu Nr.508, nosakot, ka darba uzdevums ir derīgs līdz 2018.gada 31.janvārim.

Ar detālplānojuma grozījumu ierosinātāju ir saskaņoti administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu nosacījumi.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un Noteikumu Nr.628 119.1.apakšpunktu, izskatot detālplānojuma projektu un Domes Attīstības un

vides jautājumu komitejas 2017.gada 7.decembra atzinumu (protokols Nr. Nr.1.2-30/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojuma grozījumus zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.13000142210. Ar detālplānojuma grozījumu paskaidrojuma rakstu, apbūves nosacījumiem un grafisko daļu var iepazīties valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv, un ar detālplānojuma pilnu dokumentāciju var iepazīties Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas arhīvā Jūrmalā, Edinburgas prospektā 75.
2. Pašvaldības izpilddirectoram noslēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma grozījumu īstenotāju par detālplānojuma zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.13000142210, īstenošanu redakcijā, kas pievienota lēmuma pielikumā.
3. Noteikt, ka atbilstoši saskaņotajiem administratīvā līguma noteikumiem, detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.13000142210, paredzēto apbūvi jāīsteno ne vēlāk kā līdz 2025.gada 30.decembrim.
4. Detālplānojuma izstrādes vadītājam nodrošināt šī lēmuma un paziņojuma par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.13000142210, apstiprināšanu ieviešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
5. Domes Pilsētplānošanas nodaļai nodrošināt paziņojuma par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.13000142210, apstiprināšanu publicēšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
6. Domes Mārketinga un ārējo sakaru pārvaldes Sabiedrisko attiecību nodaļai piecu darbdienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās, nodrošināt lēmuma ieviešanu pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv un paziņojuma par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.13000142210, apstiprināšanu publicēšanu Jūrmalas pilsētas pašvaldības informatīvajā izdevumā “Jūrmalas Avīze” un pašvaldības tīmekļa vietnē www.jurmala.lv.
7. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma grozījumiem zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, kadastra Nr.13000142210, apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu detālplānojumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Līgums Nr. _____
par detālplānojuma grozījumu īstenošanas kārtību

Jūrmalā,

2017.gada _____

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas numurs 90000056357, kuras vārdā saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” rīkojas pašvaldības izpilddirektors Edgars Stobovs (turpmāk – **Dome**), no vienas puses, un detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā īstenotājs *Vārds, Uzvārds (personas kods)*, (turpmāk – **Īstenotājs**), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai abi kopā – **Puses**, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes 2017. gada _____ lēmumu Nr.____ „Par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā, apstiprināšanu”, noslēdz šo līgumu (turpmāk – **Līgums**) par turpmāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Puses vienojas par detālplānojuma grozījumu projekta zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā (turpmāk – **Detālplānojums**) īstenošanas kārtību saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada ____ . _____ lēmumu Nr. ____ „Par detālplānojuma grozījumu zemesgabalam Peldu ielā 5, Jūrmalā apstiprināšanu”.
- 1.2. Detālplānojuma īstenošana ietver
 - 1.2.1. būvju projektēšanu un būvniecību;
 - 1.2.2. būvju kadastrālo datu aktualizāciju;
 - 1.2.3. būvju nodošanu ekspluatācijā.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

- 2.1. Īstenotājs apņemas:
 - 2.1.1. veikt Detālplānojuma īstenošanu, saskaņā ar apstiprināto Detālplānojumu, kurā ir norādīti realizējamā Detālplānojuma mērķi, realizācijas gaita un paredzamie rezultāti;
 - 2.1.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves projektēšanu uzsākt divu mēnešu laikā pēc Detālplānojuma spēkā stāšanās, Detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2025.gada 30.decembrim;
 - 2.1.3. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem;
 - 2.1.4. ne vēlāk kā divu mēnešu laikā pēc būvatļaujas derīguma termiņa pagarināšanas nodrošināt, lai būves tiktu reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā;
 - 2.1.5. kompensēt zaudējumus, kas Domei radušies Īstenotāju vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas saņemšanas;
 - 2.1.6. nekustamā īpašuma Peldu ielā 5, Jūrmalā īpašnieku maiņas gadījumā informēt jauno īpašnieku par Līgumu, tā saistībām un neizpildes sekām.
- 2.2. Dome apņemas:

- 2.2.1. sniegt nepieciešamo Domes rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi;
- 2.2.2. sniegt metodisko atbalstu Detālpārplānojuma realizācijas gaitā atbilstoši savai kompetencei;
- 2.3. Ja Īstenotājs neievēro Līgumā noteiktos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Domei ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā Detālpārplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 2.4. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās Līguma saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai iespējami samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.5. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības Līguma 2.4. punktā minēto apstākļu dēļ, 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. CITI NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līguma parakstītājs garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 3.3. Jebkuras izmaiņas Līgumā vai kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, veicamas Pusēm noslēdzot rakstisku vienošanos pie Līguma, kas kļūst par Līguma saistošu un neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.4. Strīdi starp Domi un Īstenotāju par Līgumu ir risināmi Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Līgums sastādīts uz divām lapām un parakstīts divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, no kuriem viens eksemplārs - Domei, otrs - Īstenotājam.

4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Dome
Jūrmalas pilsētas dome
Reģ. Nr.: 90000056357
Adrese: Jomas iela 1/5
Jūrmala, LV-1015
Tālrunis: 67093816
e-pasts: pasts@jurmala.lv

Īstenotājs
Vārds, Uzvārds
Personas kods
Adrese: ***
Tālrunis: ***

/E.Stobovs /

/ V. Uzvārds/