



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2017.gada 14.decembrī

Nr. 607

Par dzīvokļu īpašumu objektu no Nr.1 līdz Nr.3 un no Nr.5 līdz Nr.7, otro izsoli

(protokols Nr.20, 50.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2017.gada 14.septembrī pieņēma lēmumu Nr.446 "Par dzīvokļu īpašumu objektu no Nr.1 līdz Nr.8, pirmo izsoli", ar kuru nolēma atsavināt astoņus dzīvokļa īpašumus, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli ar tūlītēju samaksu un apstiprināja objektu nosacīto cenu (pirmās izsoles sākumcenu), pirmās izsoles soli un izsoles reģistrācijas maksu:

Objekta Nr.	Adrese	Kadastra Nr.	Dzīvokļa kopējā platība (m ²)	Īpašuma tiesības nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā datums	Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.	Pirmās izsoles sākumcena (EUR)
1.	Talsu šoseja 31 k-8 - 61	1300 900 6984	41,7	14.04.2009.	6203 61	16400
2.	Talsu šoseja 31 k-8 - 68	1300 900 6991	31,2	14.04.2009.	6203 68	10600
3.	Talsu šoseja 31 k-7 -64	1300 900 4666	30,3	19.08.2010.	5899 64	11300
5.	Skolas iela 65V - 3	1300 900 9817	37,5	07.01.2010.	6637 3	14000
6.	Skolas iela 35-1	1300 901 2704	32,9	26.05.2009.	6998 1	12100
7.	Engures iela 5A - 78	1300 900 0579	36,8	17.06.2008.	5056 78	14200

kā arī apstiprināja izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Objekts Nr.1 sastāv no divistabu dzīvokļa Nr.61 un kopīpašuma 4030/280787 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas Talsu šosejā 31 k-8, ar kadastra Nr.1300 520 0806, atrodas 5-stāvu daudzdzīvokļu mājas 3.stāvā.

Objekts Nr.2 sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.68 un kopīpašuma 2983/280787 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas Talsu šosejā 31 k-8, ar kadastra Nr.1300 520 0806, atrodas 5-stāvu daudzdzīvokļu mājas 5.stāvā.

Objekti Nr.1 un Nr.2 atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ar 70 dzīvokļu īpašumiem, kas atrodas uz privātīpašumā esoša zemesgabala Talsu šosejā 31 k-8. Zemesgabala kopīpašnieki – *Vārds, Uzvārds* – ½ domājamā daļa, *Vārds, Uzvārds* un *Vārds, Uzvārds*, katram ¼ domājamās daļas apmērā.

Objekts Nr.3 sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.64 un kopīpašuma 2924/280329 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas Talsu šosejā 31 k-7, ar kadastra Nr.1300 520 0804, atrodas 5-stāvu daudzdzīvokļu mājas 4.stāvā. Objekts Nr.3 atrodas dzīvojamā ēkā ar 70 dzīvokļu īpašumiem, kas atrodas uz privātīpašumā esoša zemesgabala Talsu šosejā 31 k-7. Zemesgabala kopīpašnieki – *Vārds, Uzvārds* – 3/8 domājamās daļas, *Vārds, Uzvārds* un *Vārds, Uzvārds*, katrai 5/16 domājamo daļu apmērā.

Objekts Nr.5 sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.3, kopīpašuma 3570/192205 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala ar kadastra Nr. 1300 020 1303, Skolas ielā 65V, Jūrmalā, atrodas 9 stāvu daudzdzīvokļu mājas 1.stāvā.

Objekts Nr.6 sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.1, kopīpašuma 3061/39874 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala ar kadastra Nr.1300 020 1711, Skolas ielā 35, Jūrmalā, atrodas 9 stāvu mājas 1.stāvā.

Objekts Nr.7 sastāv no vienistabas dzīvokļa Nr.78, kopīpašuma 3680/332206 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemesgabala ar kadastra Nr.1300 020 1109 Engures ielā 5A, Jūrmalā, atrodas 5 stāvu mājas 5.stāvā.

Domes organizētajās izsolēs 2017.gada 8.novembrī pārdoti objekti Nr.4 un Nr.8.

Uz objektu no Nr.1 līdz Nr.3 un no Nr.5 līdz Nr.7 (turpmāk – kopā saukti Objekti) izsolēm neregistrējās neviens izsoles pretendents. Atbilstoši izsoles noteikumu 7.1.2.apakšpunktam – Objektu izsoles uzskatāmas par nenotikušām, ja uz to nav reģistrējies neviens izsoles dalībnieks.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts noteic, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija 2017.gada 21.novembra sēdē (protokols Nr.8.2-58/30) izskatīja jautājumu par Objektu otrās izsoles organizēšanu un ievērojot to, ka nebija interese no potenciālo pircēju puses par Objektu atsavināšanu, nolēma piemērot Objektiem otrās izsoles sākumcenu pazeminājumu par 20 %. Izsoles soli noteikt 7 % apmērā no 2.izsoles sākumcenas un izsoles reģistrācijas maksu - 140 EUR apmērā.

Objektu vērtības (EUR):

Objekta Nr.	Adrese	VZD kadastrālā vērtība 2017.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība (Domes Centralizētās grāmatvedības dati)	1. izsoles sākumcena (SIA "ANNO" noteiktā tirgus vērtība 2017.gada	Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas piedāvātā 2.izsoles sākumcena

			2017.gada 28.novembrī	7.augustā)	
1.	Talsu šosejā 31 k-8- 61	9366	5218,03	16400	13120
2.	Talsu šoseja 31 k-8 - 68	6927	3891,03	10600	8480
3.	Talsu šoseja 31 k-7 -64	5877	3276,71	11300	9040
5.	Skolas iela 65V – 3	9220	7484.35	14000	11200
6.	Skolas iela 35- 1	7715	7093,04	12100	9680
7.	Engures iela 5A - 78	11753	9226.92	14200	11360

Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 14.septembra lēmumu Nr.446 “Par dzīvokļu īpašumu objektu no Nr.1 līdz Nr.8, pirmo izsoli”, 7.1.2.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 21.novembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-58/30) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 7.decembra lēmumu (protokols Nr.1.2-30/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo dzīvokļu īpašumu objektu, pirmo izsoli:

Objekta Nr.	Dzīvokļa īpašums	Kadastra Nr.
1.	Talsu šoseja 31 k-8 - 61	1300 900 6984
2.	Talsu šoseja 31 k-8 - 68	1300 900 6991
3.	Talsu šoseja 31 k-7 - 64	1300 900 4666
5.	Skolas iela 65V - 3	1300 900 9817
6.	Skolas iela 35 - 1	1300 901 2704
7.	Engures iela 5A - 78	1300 900 0579

2. Apstiprināt dzīvokļu īpašumu – objektu no Nr.1 līdz Nr.3 un no Nr.5 līdz Nr.7 otrās izsoles sākumcenu, otrās izsoles soli, izsoles reģistrācijas maksu un otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas:

Objekta Nr.	Dzīvokļa īpašums	Otrās izsoles sākumcena (EUR)	Otrās izsoles solis (EUR)	Otrās izsoles reģistrācijas maksa (EUR)	Nodrošinājums 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas (EUR)
1.	Talsu šoseja 31 k-8 - 61	13120	919	140	1312
2.	Talsu šoseja 31 k-8 - 68	8480	594	140	848

3.	Talsu šoseja 31 k-7 - 64	9040	633	140	904
5.	Skolas iela 65V - 3	11200	784	140	1120
6.	Skolas iela 35 - 1	9680	678	140	968
7.	Engures iela 5A - 78	11360	796	140	1136

3. Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijai organizēt dzīvokļu īpašumu – objektu no Nr.1 līdz Nr.3 un no Nr.5 līdz Nr.7 otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 14.septembra lēmumu Nr.446 “Par dzīvokļu īpašumu objektu no Nr.1 līdz Nr.8, pirmo izsoli”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis