



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2017.gada 14.decembrī

Nr. 609
(protokols Nr.20, 52.punkts)

Par apbūvēta zemesgabala Brocēnu iela 15,
Jūrmalā, atsavināšanu

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Brocēnu ielā 15, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 2117, platībā 1047m² (turpmāk – zemesgabals) ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2014.gada 16.janvāra lēmumu nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000529442.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes (turpmāk – Dome) 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemesgabals atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS18), tā izmantošanas veidi – savrupmāju, dzīvojamo un vasarnīcu apbūve (DzS).

Zemesgabalam noteikti apgrūtinājumi: zemes vienība atrodas ūdensgūtnes ķīmiskajā aizsargjoslā, ievērot Brocēnu ielas un blakus ielas (bez nosaukuma) sarkanās līnijas. Zemesgabals atrodas Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas neitrālā zonā (Domes Pilsētplānošanas nodaļas 2017.gada 8.novembra izziņa Nr.14-2/158).

Uz zemesgabala atrodas ēkas. Īpašuma tiesības uz dzīvojamo ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2117 001, saimniecības ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2117 002, šķūni ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2117 003, siltumnīcu ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2117 004 un katlu telpu ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2117 005, Brocēnu ielā 15, Jūrmalā (turpmāk – namīpašums), ar Rīgas rajona tiesas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodaļas 2017.gada 17.jūlija lēmumu nostiprinātas *Vārds, Uzvārds (personas kods)*, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000567889, pamatojoties uz 2017.gada 15.jūnija Pirkuma līgumu.

Pamatojoties uz Domes 2017.gada 17.augusta lēmumu Nr.401 “Par zemesgabala Brocēnu ielā 15, Jūrmalā nomu”, starp Domi un *Vārds, Uzvārds*, 2017.gada 13.septembrī noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/1277 par zemesgabala nomu uz nenoteiktu laiku namīpašuma uzturēšanai.

Dome 2017.gada 26.jūlijā saņēma namīpašuma īpašnieka *Vārds, Uzvārds* iesniegumu (reģistrēts Jūrmalas pilsētas domē, lietas Nr.1.1-39/3828) ar līgumu pārdot zemesgabalu ar tūlītēju samaksu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, *Vārds, Uzvārds*, kā namīpašuma īpašnieks ir tiesīgs ierosināt atsavināt zemesgabalu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta ceturto daļu zemesgabalu var atsavināt tikai namīpašuma īpašniekam. Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta piekto daļu, ja pirmpirkuma tiesīgā persona savas tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to un minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām.

Ievērojot to, ka zemesgabals ir aprūtināts ar privātpersonas īpašumā esošu namīpašumu, zemesgabals nav nepieciešamas pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Zemesgabala vērtības EUR:

Tirgus vērtība sertificēta vērtētāja SIA "Grant Thornton Baltic" vērtējums 2017.gada 30.oktobrī	VZD kadastrālā vērtība 2017.gada 1.janvārī	Atlikusī bilances vērtība Domes Centralizētās grāmatvedības dati 2017.gada 7.novembrī
4200	5214	5214,83

Zemesgabala bilances vērtība ir augstāka par tirgus vērtību, līdz ar to ievērojot Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktā noteikto – publiskas personas manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, atbilstoši Atsavināšanas likuma 8.panta septītajai daļai zemesgabala nosacītā cena nosakāma saskaņā ar Domes Centralizētās grāmatvedības datiem.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 29.maijā sēdē (protokola Nr.8.2-58/13) nolemto, ja nekustamais īpašums tiek pārdots pirmpirkuma tiesīgajai personai, atsavināšanas izdevumus sedz pircējs.

Zemesgabala Brocēnu ielā 15, Jūrmalā novērtēšanas izdevumi, saskaņā ar SIA "Grant Thornton Baltic" cenu aptauju ir 133,10 EUR, t.sk., PVN.

Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 21.novembra sēdē (protokols Nr.8.2-58/30) tika izskatīts jautājums par zemesgabala atsavināšanu un nolemts atsavināt zemesgabalu pārdodot par brīvu cenu, zemesgabala nosacīto cenu noteikt saskaņā ar Domes Centralizētās grāmatvedības datiem, kas palielināta par zemesgabala novērtēšanas izdevumiem, noapaļojot līdz veseram euro - 5349 EUR.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta ceturto daļu, 44.¹panta pirmo un otro daļu, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 21.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8.2-58/30), un Domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 7.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr. 1.2-30/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Atsavināt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošu apbūvētu zemesgabalu Brocēnu 15, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 2117 par brīvu cenu.

2. Apstiprināt apbūvēta zemesgabala Brocēnu iela 15, Jūrmalā, nosacīto cenu 5349 EUR (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi euro).
3. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes Īpašuma pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas nosūtīt *Vārds, Uzvārds* kā pirmpirkuma tiesīgai personai atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums) ar piedāvājumu četrus mēnešu laikā pēc paziņojuma saņemšanas dienas sniegt atbildi par zemesgabala atsavināšanu.
4. Ja *Vārds, Uzvārds* Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt apbūvēta zemesgabala Brocēnu ielā 15, Jūrmalā, pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu, šī lēmuma 2.punktā noteiktajā apmērā, Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldību īpašumu nodaļai organizēt zemesgabala Brocēnu ielā 15, Jūrmalā, pirkuma līguma (2.pielikums) noslēgšanu ar *Vārds, Uzvārds (personas kods)*.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Apbūvēta zemesgabala
Brocēnu ielā 15, Jūrmalā
(turpmāk – Objekts)
ATSAVINĀŠANAS PAZIŅOJUMS

1. INFORMĀCIJA PAR OBJEKTU

1.1.	Adrese	Brocēnu iela 15, Jūrmala
1.2.	Kadastra numurs	1300 026 2117
1.3.	Objekta sastāvs	zemesgabals, kadastra apzīmējums 1300 026 2117, platībā 1047 m ²
1.4.	Īpašuma tiesību nostiprināšana zemesgrāmatā	2014.gada 16.javārī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529442
1.5.	Objekta apgrūtinājumi	-zemes vienība atrodas ūdensgūtnes ķīmiskajā aizsargjoslā; -ievērot Brocēnu ielas un blakus ielas (bez nosaukuma) sarkanās līnijas; -zemesgabals atrodas Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas neitrālā zonā.
1.6.	Atļauts pārdot	Jūrmalas pilsētas domes 201__ . gada __. ____ lēmums Nr.__ “Par apbūvēta zemesgabala Brocēnu ielā 15, Jūrmalā, atsavināšanu”

2. INFORMĀCIJA PAR PIRMPIRKUMA TIESĪGO PERSONU

2.1.	Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2117 001, saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2117 002, šķūņa ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2117 003, siltumnīcas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2117 004, katlu telpas ar kadastra apzīmējumu 1300 026 2117 005 īpašnieks	<i>Vārds, Uzvārds</i>
2.2.	Īpašuma tiesības nostiprinātas	Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000567889
2.3.	Zemes nomas līgums	2017.gada 13.septembra Zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/1277 par zemesgabala nomu uz nenoteiktu laiku

3. ATSAVINĀŠANAS PAMATNOSACĪJUMI

3.1.	Atsavināšanas veids	Pārdošana par brīvu cenu
3.2.	Objekta cena	5349 EUR (pieci tūkstoši trīs simts četrdesmit deviņi euro)
3.3.	Maksāšanas līdzekļi	EUR
Objekta pirkuma maksa ar tūlītēju samaksu		
3.5.	Objekta pirkuma maksa ar tūlītēju samaksu	5349 EUR (pieci tūkstoši trīs simts četrdesmit deviņi euro)

4. PIRKUMA TIESĪBU IZMANTOŠANAS KĀRTĪBA

- 4.1. Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) saskaņā ar Domes __.gada __.____lēmumu Nr. __ “Par apbūvēta zemesgabala Brocēnu iela 15, Jūrmalā, atsavināšanu” nosūta ierakstītā pasta sūtījumā atsavināšanas paziņojumu pirmpirkuma tiesīgai personai. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 8.panta trešo daļu Atsavināšanas paziņojums uzskatāms par saņemtu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.
- 4.2. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk- Atsavināšanas likums) 44.¹ pantu otro daļu Pirmpirkuma tiesīgās personas rakstisks apliecinājums (pielikumā) par pirkuma tiesību izmantošanu jāiesniedz Domē ne vēlāk kā 4 (četrus) mēnešu laikā no šī atsavināšanas paziņojumu saņemšanas dienas.
- 4.3. No apliecinājumu iesniegšanas dienas Domē pirmpirkuma tiesīgai personai 2 (divus) nedēļu laikā Domes kontā Nr.LV36PARX0002484571022, AS “Citadele banka”, kods PARXLV22, jāieskaita Objekta pirkuma maksa 5349 EUR (pieci tūkstoši trīs simti četrdesmit deviņi euro).
- 4.4. Pēc 4.3.apakšpunktā attiecīgā maksājuma saņemšanas Dome organizē pirkuma līguma parakstīšanu.
- 4.5. Pirmpirkuma tiesīgai personai Objekta pirkuma līgums jāparaksta __ (____) darba dienu laikā no uzaicinājuma par Objekta pirkuma līguma slēgšanu saņemšanas dienas.
- 4.6. Ja pirmpirkuma tiesīgā persona nenoslēdz pirkuma līgumu, Dome atceļ lēmumu par nodošanu atsavināšanai pirmpirkuma tiesīgajai personai, un saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta piekto daļu, kas nosaka, ja ēkas īpašnieks pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tam ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to un minētais zemesgabals netiek atsavināts citām personām.

Pielikumā: Apliecinājuma veidlapa uz 1 lapas;

Domes ____ .gada ____ .____ lēmums Nr. ____.

Pielikums
Apbūvēta zemesgabala
Brocēnu ielā 15, Jūrmalā,
atsavināšanas paziņojumam

Fiziskas personas

A P L I E C I N Ā J U M S

Es, _____ apliecinu,
(vārds un uzvārds)

ka vēlos pirkt apbūvēta zemesgabala Brocēnu ielā 15, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 026 2117,

	ar tūlītēju samaksu Objekta pirkuma maksa ar tūlītēju samaksu	5349 EUR (pieci tūkstoši trīs simts četrdesmit deviņi euro)
--	---	--

saskaņā ar Domes ____ .gada ____ . ____ lēmumu Nr. ____ “Par apbūvēta zemesgabala Brocēnu ielā
15, Jūrmalā, atsavināšanu”.

Par sevi sniedzu šādas ziņas:

Deklarētā adrese: _____

Personas kods: _____ - _____.

Tālrunis: _____ e-pasts: _____

Ar šo es apliecinu, ka saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu un Latvijas Republikas normatīviem aktiem atļauju Jūrmalas pilsētas domei kā sistēmas pārzinim apstrādāt manus personas datus ar mērķi nodrošināt pirkuma līguma izpildi. Ar savu parakstu apliecinu, ka sniegtā informācija ir patiesa.

(paraksts)

201 ____ . gada ____ . _____

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIRKUMA LĪGUMS NR. _____**

Jūrmalā,

201_.gada___._____

Jūrmalas pilsētas dome, reģistrācijas Nr.90000056357 (turpmāk – PĀRDEVĒJS), tās priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 “Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un

_____, _____ (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk katrs atsevišķi vai abi kopā saukti arī PUSE/-ES, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 201_.gada __._____ lēmumu Nr.____ „Par apbūvēta zemesgabala Brocēnu ielā 15, Jūrmalā, atsavināšanu”, savā starpā noslēdz šādu pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk OBJEKTU – apbūvētu zemesgabalu Brocēnu 15, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 026 2117, kopējā platība 1047 m².
- 1.2. PĀRDEVĒJS apliecina, ka viņam uz Līguma noslēgšanas brīdi ir tiesības slēgt Līgumu un pārdot OBJEKTU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka OBJEKTS līdz Līguma noslēgšanai nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts un tam nav uzlikts aizliegums.
- 1.3. Jūrmalas pilsētas pašvaldībai ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2014.gada 16.janvāra lēmumu nostiprinātas īpašuma tiesības uz OBJEKTU Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000529442.
- 1.4. PIRCĒJAM ir zināms OBJEKTA faktiskais stāvoklis un apgrūtinājumi, un tas apņemas neizvirzīt pret PĀRDEVĒJU šajā sakarā nekādas pretenzijas.

2. PIRKUMA MAKSA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 2.1. OBJEKTA pirkuma maksa ir _____ EUR (_____ euro un ____ centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz Līguma noslēgšanai, kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 201_.gada _____.

3. PUŠU SAISTĪBAS

- 3.1. Ar Līguma noslēgšanas un nodošanas – pieņemšanas akta (pielikums) parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM pāriet OBJEKTA valdījuma tiesības. PIRCĒJAM ir pienākums kā valdītājam uzturēt un lietot OBJEKTU atbilstoši noteiktajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim. Ar valdījuma tiesību iegūšanas brīdi PIRCĒJS ir atbildīgs un pilda visus pienākumus, kādus normatīvie akti noteic īpašniekam, un veic visus ar OBJEKTU saistītos maksājumus un nodokļus.
- 3.2. Ar Līguma noslēgšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas OBJEKTA valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums.
- 3.3. PIRCĒJS līdz visu Līgumā noteikto saistību izpildei nedrīkst OBJEKTU vai tā daļu atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām bez rakstiskas PĀRDEVĒJA piekrišanas. Visu risku par zaudējumiem, kas var rasties saistībā ar OBJEKTU trešajām personām, no Līguma spēkā stāšanās dienas uzņemas PIRCĒJS.
- 3.4. OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.

- 3.5. PĀRDEVĒJS ne ilgāk kā _ (_____) _____ laikā pēc Līguma noslēgšanas izsniedz PIRCĒJAM nostiprinājuma lūgumu PIRCĒJA īpašuma tiesību uz OBJEKTU reģistrēšanai zemesgrāmatā.
- 3.6. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļai PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.7. PIRCĒJAM ir pienākums 6 (sešu) mēnešu laikā pēc Līguma noslēgšanas nostiprināt īpašuma tiesības uz OBJEKTU zemesgrāmatā.
- 3.8. Ja īpašuma tiesības netiek nostiprinātas Līguma 3.7.punktā noteiktajā termiņā, PIRCĒJS maksā PĀRDEVĒJAM līgumsodu 1 % (viena procenta) apmērā no pirkuma maksas sākot ar pirmo kavējuma dienu un par katru nākamo nokavēto mēnesi, bet ne vairāk kā 10 % (desmit procentus) no pirkuma maksas.
- 3.9. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt Līguma atcelšanu.
- 3.10. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par Līguma saistību neizpildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un atlīdzina otram PUSEI radušos zaudējumus. Katra PUSE ir atbildīga par zaudējumiem, kas nodarīti pašas vainas vai nolaidības dēļ.

4. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 4.1. Saskaņā ar Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 4.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemt visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 4.3. Noslēdzot Līgumu, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja Līguma sakarā.

5. CITI NOTEIKUMI

- 5.1. Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no Līguma vai skar tā spēkā esamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par Līguma saistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 5.3. Ar Līguma noslēgšanas brīdi izbeidzas 2017.gada 13.septembrī starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU noslēgtais zemes nomas līgums Nr.1.2-16.3.1/1277.
- 5.4. PIRCĒJS, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir informēts un piekrīt, ka Līguma sagatavošanas un administrēšanas procesā saskaņā ar Fizisko personu datu aizsardzības likumu PĀRDEVĒJS apstrādā no PIRCĒJA saņemtos personas datus Jūrmalas pilsētas pašvaldības rīcībā esošos datu reģistros (t.sk. personas kodu).
- 5.5. PUSES apliecina, ka tām ir saprotams Līguma saturs un nozīme, PUSES Līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu un apņemas neizvirzīt pretenzijas viena pret otru.
- 5.6. Līgums stājas spēkā no tā abpusējās parakstīšanas brīža un dienā un ir spēkā līdz PUŠU saistību izpildei vai tā izbeigšanai Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 5.7. Parakstītais Līgums pilnībā apliecina PUŠU vienošanos. Nekādi mutiski papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem. Jebkuri grozījumi Līgumā stājas spēkā tikai pēc tam, kad tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas PUSES.
- 5.8. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo Līguma noteikumu spēkā esamību.

5.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz __ (_____) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.

5.10. Līgumam kā neatņemama sastāvdaļa pievienots pielikums – Nodošanas – pieņemšanas akts uz 1 (vienas) lapas.

6. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

PIRCĒJS

Jūrmalas pilsētas dome

Nod. maks. reģ. Nr.90000056357

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015

Tālr.: _____; e-pasts: _____

P.k. _____

Deklarētā adrese: _____

Tālr.: _____

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA

NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz savstarpēji 201_.gada __. _____ noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. _____, **Jūrmalas pilsēta dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, tās priekšsēdētāja _____ personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas pašvaldības 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, **nodod** un

_____, personas kods **pārņem savā valdījumā** nekustamo īpašumu _____, Jūrmalā, ar kadastra Nr. _____, kas sastāv no _____, kadastra apzīmējums _____, kopējā platība _____ m² (turpmāk – nekustamais īpašums).

_____ nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī ir zināms nekustamā īpašuma tehniskais stāvoklis un pieņem nekustamo īpašumu tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas – pieņemšanas akta parakstīšanas brīdī.

Šis akts sagatavots uz 1 (vienas) lapas 3 (trīs) eksemplāros, katrai pusei pa vienam eksemplāram un viens eksemplārs iesniedzams zemesgrāmatu nodaļai.

Jūrmalā, 201_.gada __. _____

NODOD

PIENĒM

Jūrmalas pilsētas dome
Nod. maks. reģ. Nr.90000056357
Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-2015
Tālr.: _____; e-pasts: _____

P.k. _____
Deklarētā _____
Tālr.: _____

