



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS

Jūrmalā

2017.gada 14.decembrī

Nr. 611
(protokols Nr.20, 54.punkts)

Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes vienību piekritību Jūrmalas pilsētas pašvaldībai

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta piekto daļu valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās novada teritoriālā iedalījuma vienībās.

Pamatojoties uz likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 34.pantu un Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 18.augusta lēmumu Nr.418 (prot.Nr.10 80.punkts) Ministru kabinets 2016.gada 6.decembrī ir izdevis rīkojumu Nr.743 “Par zemes reformas pabeigšanu Jūrmalas pilsētā”.

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – Dome) atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 29.marta noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – Noteikumi Nr.190) 3.2.apakšpunktam, 6. un 7.punktam ir izvērtējusi Valsts zemes dienesta sagatavotos Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par rezerves zemes fondā ieskaitītiem zemes gabaliem un zemes gabaliem, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, tai skaitā par kopīpašumā esošajām domājamām daļām, kurām nav noteikta piederība vai piekritība (turpmāk – Saraksts).

Atbilstoši Noteikumu Nr.190 5.punktam un Valsts zemes dienesta publicētajiem datiem, valsts akciju sabiedrība “Valsts nekustamie īpašumi” 2017.gada 7.augusta vēstulē un pievienotajā tabulā informēja par Saraksta izvērtēšanas rezultātiem un zemes vienību piekritību valstij Finanšu ministrijas personā. Pārējo ministriju Saraksta izvērtējumi Noteikumu Nr.190 5.punktā noteiktajā termiņā netika saņemti. Sarakstā nevienai zemes vienībai netika atzīmēta piekritība gan valstij, gan pašvaldībai. Atbilstoši Noteikumu Nr.190 7.1.2. un 7.1.3. apakšpunktiem apkopotais Saraksts ar ministrijas un pašvaldības izdarītajām atzīmēm 2017.gada 26.septembrī elektroniski tika nosūtīts visām ministrijām un Valsts zemes dienestam.

Domes struktūrvienības izvērtēšanas procesā konstatēja, ka Jūrmalas pilsētas pašvaldībai autonomo funkciju īstenošanai ir nepieciešamas šādas Sarakstā ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai” ieskaitītās zemes vienības:

zemes vienība Jāņa Pliekšāna iela 103, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 13000098609 (platība 0.8167 ha), lietošanas mērķis – trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702), izmantojama pašvaldības palīdzības sniegšanai mājokļu nodrošinājumam atbilstoši Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijā 2010-2030 ietvertajiem pasākumiem prioritātes JŪRMALNIEKS ietvaros saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 9.punktu – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā;

zemes vienība Varkaļu iela 1, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 13000098610 (platība 2.0756 ha), lietošanas mērķis - trīs, četrus un piecus stāvu daudzdzīvokļu māju apbūve (kods 0702), izmantojama atbilstoši pētījumam “Applūduma riska izpēte un prognozēšana Jūrmalas pilsētas teritorijā pie virszemes ūdensobjekta “Lielupe” un rekomendāciju izstrāde plūdu riska samazināšanai un teritorijas aizsardzībai” (SIA Procesu analīzes un izpētes centrs, 2012.gads) krastu stiprināšanai un plūdu riska novēršanai, esošās apbūves aizsardzībai saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu - pretplūdu pasākumiem;

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000098611 (platība 0.8707 ha), lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101), kura atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), atrodas sarkano līniju robežās un izmantojama saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu – ielu, ceļu un laukumu būvniecībai, rekonstruēšanai un uzturēšanai;

zemes vienība Tallinas iela 36, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 13000203801 (platība 0.6034 ha), lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (kods 0501), izmantojama teritorijas labiekārtošanai pie daudzdzīvokļu mājām saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai;

zemes vienība Mellužu prospekts 8, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 13000142217 (platība 0.1063 ha), lietošanas mērķis - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101), kura atbilstoši Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumam noteikta kā Transporta infrastruktūras teritorija (TR), izmantojama stāvvietas ierīkošanai pie Mellužu parka saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu – ielu, ceļu un laukumu būvniecībai, rekonstruēšanai un uzturēšanai;

zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 13000205009 (platība 0.1211 ha), lietošanas mērķis - dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta mērķa (kods 0501), izmantojama teritorijas labiekārtošanai pie daudzdzīvokļu mājām saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 2.punktu – parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošanai un uzturēšanai, ielu, ceļu un laukumu būvniecībai, rekonstruēšanai un uzturēšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 13.panta pirmās daļas 13.punktu un 17.panta pirmo daļu un piekto daļu, Noteikumu Nr.190 3.2.apakšpunktu, 6.punktu, 7.2.apakšpunktu un 12.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu un 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā

veikti grozījumi ar Jūrmalas pilsētas domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Valsts zemes dienesta 2017.gada 13.jūnija vēstuli Nr.2-04/182, Attīstības un vides jautājumu komitejas 2017.gada 7.decembra sēdes lēmumu (protokols Nr.1.2-30/10), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība Jāņa Pliekšāna iela 103, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 13000098609 un platību 0.8167 ha (grafiskais pielikums Nr.1) saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda pašvaldības funkciju pildīšanai.
2. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība Varkaļu iela 1, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 13000098610 un platību 2.0756 ha (grafiskais pielikums Nr.2) saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda pašvaldības funkciju pildīšanai.
3. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība Majori 8611, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 13000098611 un platību 0.8707 ha (grafiskais pielikums Nr.3) saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda pašvaldības funkciju pildīšanai.
4. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība Tallinas iela 36, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 13000203801 un platību 0.6034 ha (grafiskais pielikums Nr.4) saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 4.¹ panta otrās daļas 5.punktu piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda pašvaldības funkciju pildīšanai.
5. Noteikt, ka zemes reformas pabeigšanai paredzētā zemes vienība Mellužu prospekts 8, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 13000142217 un platību 0.1063 ha (grafiskais pielikums Nr.5) saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda pašvaldības funkciju pildīšanai.
6. Noteikt, ka rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība Kauguri 5009, Jūrmala, ar kadastra apzīmējumu 13000205009 un platību 0.1211 ha (grafiskais pielikums Nr.6) saskaņā ar likuma “Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu piekrīt pašvaldībai un ir ierakstāma zemesgrāmatā uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda pašvaldības funkciju pildīšanai. Veicot robežu kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.
7. Administratīvi juridiskās pārvaldes Administratīvajai nodaļai mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt lēmuma norakstu Valsts zemes dienestam datu aktualizācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

8. Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai, ne vēlāk kā divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma 1. - 6.punktā minēto zemes vienību datu aktualizācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, iesniegt Centralizētajā grāmatvedībā Valsts zemes dienesta kadastra datus uzskaites precizēšanai (zemes vienību nosaukumus (adrese), domājamās daļas, kadastra numurus, kadastra apzīmējumus, platības (kvadrātmetros), kadastrālās vērtības, zemes lietošanas mērķus), kā arī materiāli atbildīgās personas, pievienojot atbilstošo īpašumu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas izdrukas.
9. Īpašumu pārvaldes Pilsētsaimniecības un labiekārtošanas nodaļai ne vēlāk kā divu nedēļu laikā pēc datu aktualizācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nodrošināt šī lēmuma 1., 5., 6.punktā minēto zemes vienību apsaimniekošanu un 2.punktā minētās zemes vienības apsaimniekošanu sadarbībā ar Attīstības pārvaldes Vides nodaļu.
10. Īpašumu pārvaldes Mežsaimniecības nodaļai ne vēlāk kā divu nedēļu laikā pēc datu aktualizācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nodrošināt šī lēmuma 4.punktā minētās zemes vienības apsaimniekošanu.
11. Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai ne vēlāk kā sešu mēnešu laikā pēc datu aktualizācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā sagatavot visus nepieciešamos dokumentus un iesniegt tos zemesgrāmatā, lai šī lēmuma 1. – 6.punktā minētās zemes vienības tiktu ierakstītas zemesgrāmatā uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda.
12. Lēmuma izpildi kontrolēt Jūrmalas pilsētas pašvaldības izpilddirektoram.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis