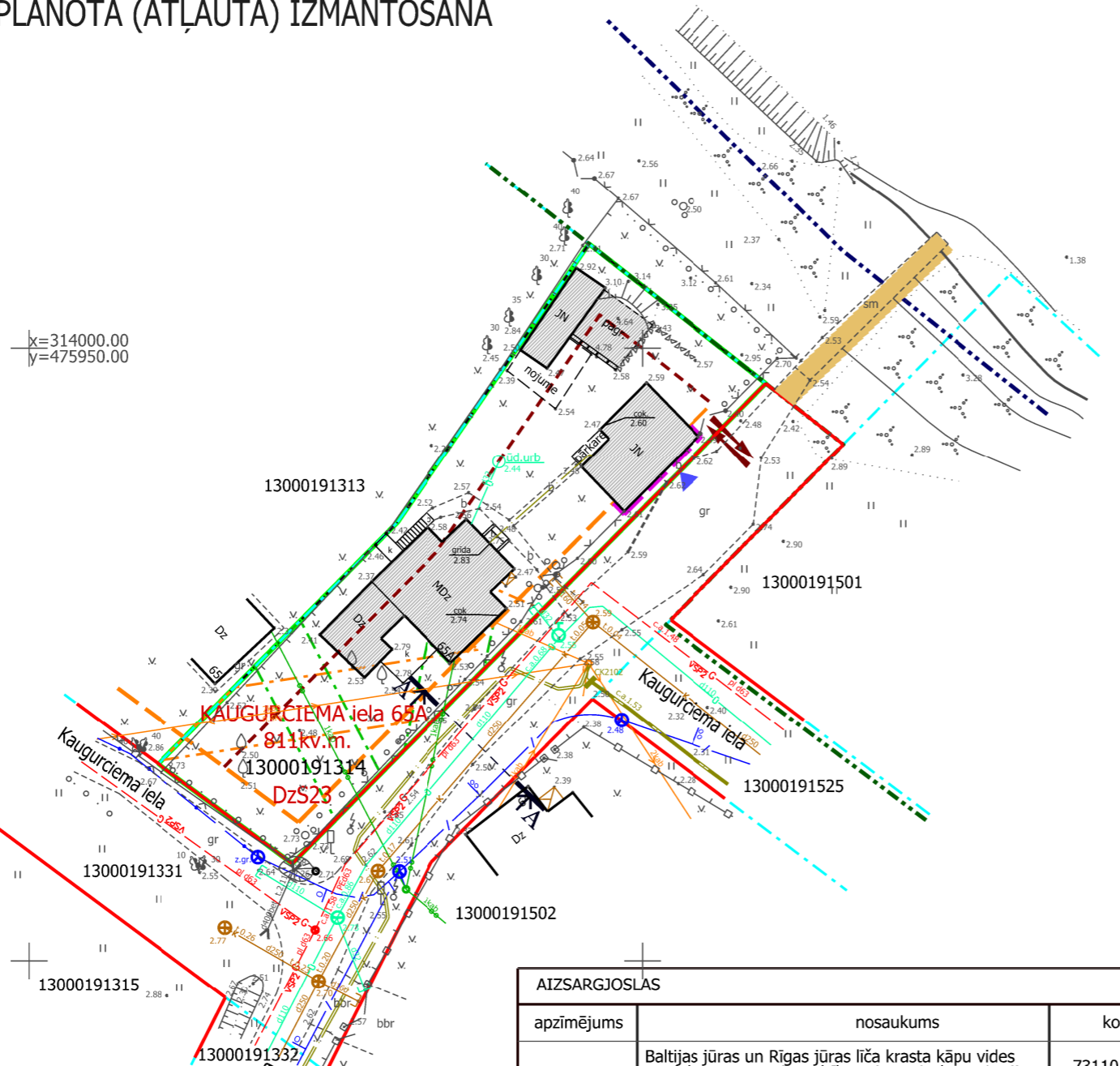




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



x=314000.00
y=475950.00

- PIEZĪMES:**
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
 2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
 3. Mēroga koeficients 0.999607
 4. Uzmērīšana veikta 2016. gada septembrī
 5. Topogrāfiska plāna platība 0.3ha
 6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
 7. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
 8. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
 9. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
Nr. 827 x=314487.600,y=475712.224,h=6.38
Nr. 8829 x=313434.867,y=475879.020,h=5.03

AIZSARGJOSLAS		
apzīmējums	nosaukums	kods
---	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursaizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
---	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
---	Vietējās nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010603
---	Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu	7311090900
---	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	7312050601
---	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	7312040200

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000191314	Kadastra numurs
KAUGURCIEMA iela 65A	Zemesgabala adrese
811kv.m.	Zemesgabala platība
DzS23	Funkcionāla zona - Savrupmāju apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves
	Jūras aizsargjosla
	Esošā apbūve
	Būvlaide
	Plānotā būvlaide pie esošās apbūves pārbūves
	Projektētā apbūves līnija, ja tiek paredzēta jauna apbūve
	Esošā/plānotā iebrauktuve zemesgabalā (izvietojumu pieļaujams precizēt turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Esošā iebrauktuve garāžā
	Plānotā gājēju un cilvēkiem ar kustības traucējumiem izeja uz jūru
	Esošs ūdensvads
	Esošie sadzīves kanalizācijas tīkli
	Esošs vidēja spiediena gāzes vads
	Esoši elektronisko sakaru tīklu kabeli
	Esošs elektronisko sakaru tīklu piekarkabelis
	Esoši elektrotīklu kabeli
	Esoši gaisvada elektrotīkli

APBŪVES RĀDĪTĀJI			
PAREDZOT ESOŠĀS APBŪVES PĀRBŪVI		APBŪVES RĀDĪTĀJI PAREDZOT JAUNU APBŪVI	
apbūves blīvums (esošs)	21,4%	apbūves blīvums	20%
apbūves intensitāte	40%	apbūves intensitāte	40%
minimālā brīvā teritorija	55%	minimālā brīvā teritorija	55%
dzīvojamās ēkas augstums/stāvu skaits	10m/2 stāvi	dzīvojamās ēkas augstums/stāvu skaits	10m/2 stāvi

- PIEZĪMES:**
1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
 2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve.
 3. Ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
 4. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
 5. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
 6. Esošo Kaugurciema ielas šķērsprofila griezumā A-A skatīt Paskaidrojuma rakstā 11.lpp.

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta, Kaugurciema iela 65A	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ. Nr. 000365106 Tālr. 29232907		Planšetes Nr. 4222-31-52.1-130000 4222-31-42.3-130000 4222-31-51.2-130000 4222-31-41.4-130000	
rīkotājdirektors U. Gau 23.09.2016	ģeodēzists G. Miļūns 23.09.2016	Topogrāfiskais plāns	Lapas 1 Lapa 1
G. Miļūna sertifikāts Nr. BC-494 (derīgs no 26.11.2013 -26.11.2018)			

SASKAŅOTS ZEMES ĪPAŠNIEKS I. MELNE Dat. S. TRALLE Dat.	
---	--

DETĀLPLĀNOJUMA zemesgabalam KAUGURCIEMA ielā 65A (kadastra apz. 13000191314) JŪRMALĀ,	
Pasūtītājs: I. Melne; S. Tralle	Lapas nosaukums
vadītāja I. Pūķe 2017. arhitekta I. Pabērza 2017. plānotāja L. Lankovska 2017.	Pasūtītāja līguma Nr. 18-08/2016 Mērogs Lapa Lapu skaits M 1:500 2 2 Jūrmala, 2017.gads

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		
---	--	--