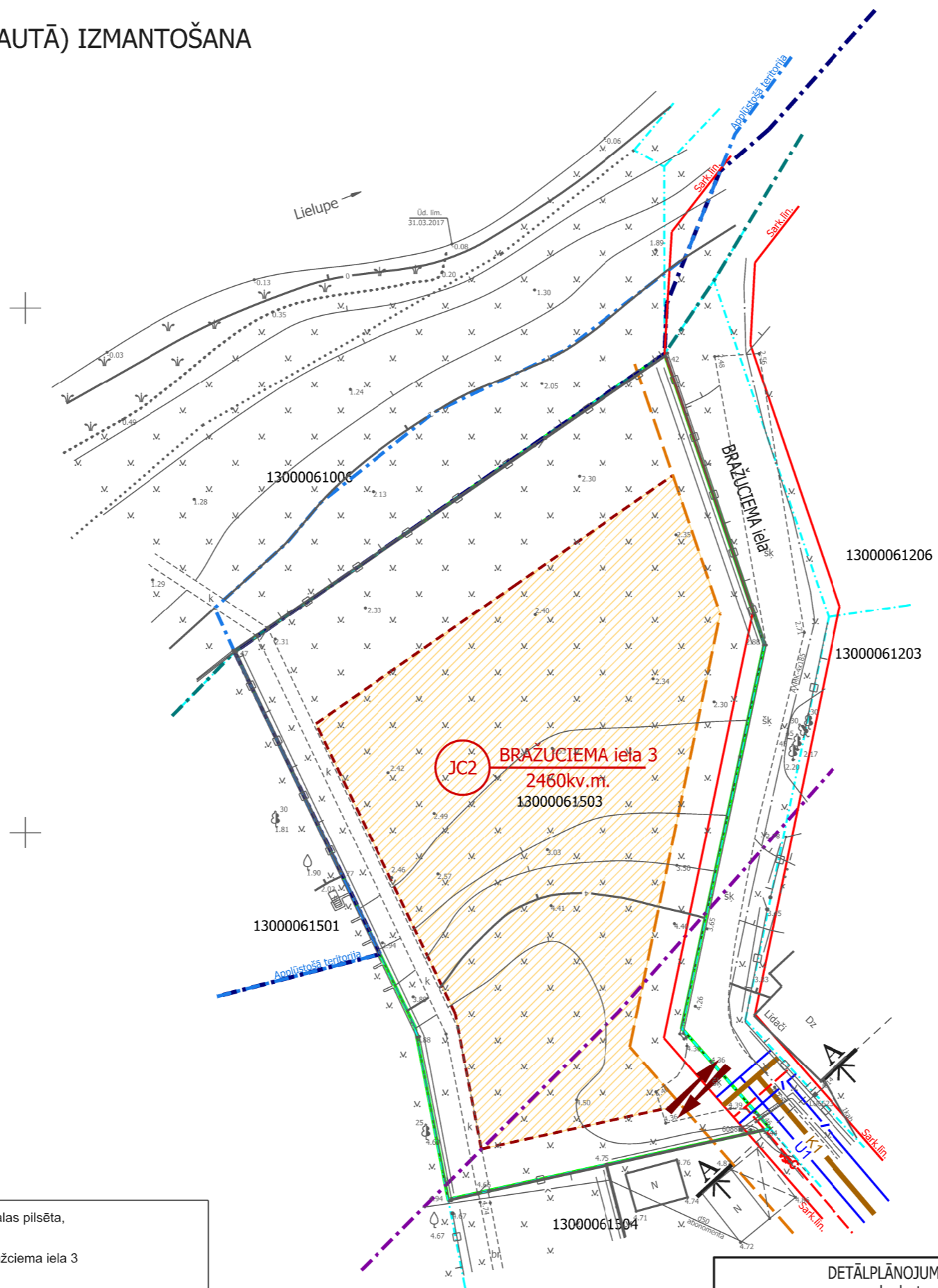




TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
3. Mēroga koeficients 0.999601
4. Uzmērīšana veikta 2017. gada 31. martā
5. Topogrāfiska plāna platība 0.51ha.
6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpošajās organizācijās.
7. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
8. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
9. Topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.281 1.pielikumam.
8. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
9. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti
PP. Nr. 3765 X=314728.459 Y=491573.596 H=2.244
PP. Nr. 5806 X=314852.925 Y=491543.237 H=2.923

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese un platība
JC2	Jauktas centra apbūves teritorijas
13000061503	Kadastra apzīmējums
	Sarkanā līnija
	Virszemes ūdensobjektu aizsargjosla
	Ķīmiskā aizsargjosla
	Applūstošā teritorija
	Tauvas josla
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Apbūves zona
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā
	Plānotie elektornisko sakaru tīkli
	Plānotie gāzes apgādes tīkli
	Plānotie sadzīves kanalizācijas tīkli
	Plānotie ūdensapgādes tīkli

PLĀNOTIE NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
	7311010300 Baltijas jūras un Rīas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	7312030100 Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija
	7311090900 Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI					
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	ēkas augstums	stāvu skaits	NĪLM
20%	52%	55%	12m	2.5	0601

Atļautā izmantošana - savrupmāja (11001).

PIEZĪMES:

1. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve - 0601.
2. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
3. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
4. Ielu šķērsprofilu griezumus skatīt I sējums, Paskaidrojuma raksts, 9.lpp.

SASKAŅOTS

ZEMES ĪPAŠNIEKS

SIA "INLAT INVEST
pēc pilnvaras J.KOCKINS

Dat.

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
		Bražuciema iela 3	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106	Tālr. 29232907	Planšetes Nr. 4222-34-52.2-13000	Lapas 1
rīkotājdirektors U.Gau	31.03.2017	Topogrāfiskais plāns k=1:1200 y=491900	Lapa 1
ģeodēzists Ē. Ādmiņis	31.03.2017	Mērogs 1:500	
Ē. Ādmiņa sertifikāts Nr. BC-432 (derīgs no 09.07.2012 -08.07.2017)			

DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, BRAŽUCIEMA ielā 3 kadastra nr. 1300 006 1401; z/g platība 2460kv.m.			reģ.nr.40103480281 tālr. +37126439223 e.pasts: iveta.puuke@gmail.com		
pasūtītājs - SIA "INLAT INVEST"		Lapas nosaukums			
vadītāja I.Pūķe	2017.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA			
arhitekta I.Pabērza	2017.				
plānotāja L.Lankovska	2017.				
Mērogs M 1:500	Lapa 2	Lapu skaits 2	Pasūtījuma līguma Nr. 06-08/2017		