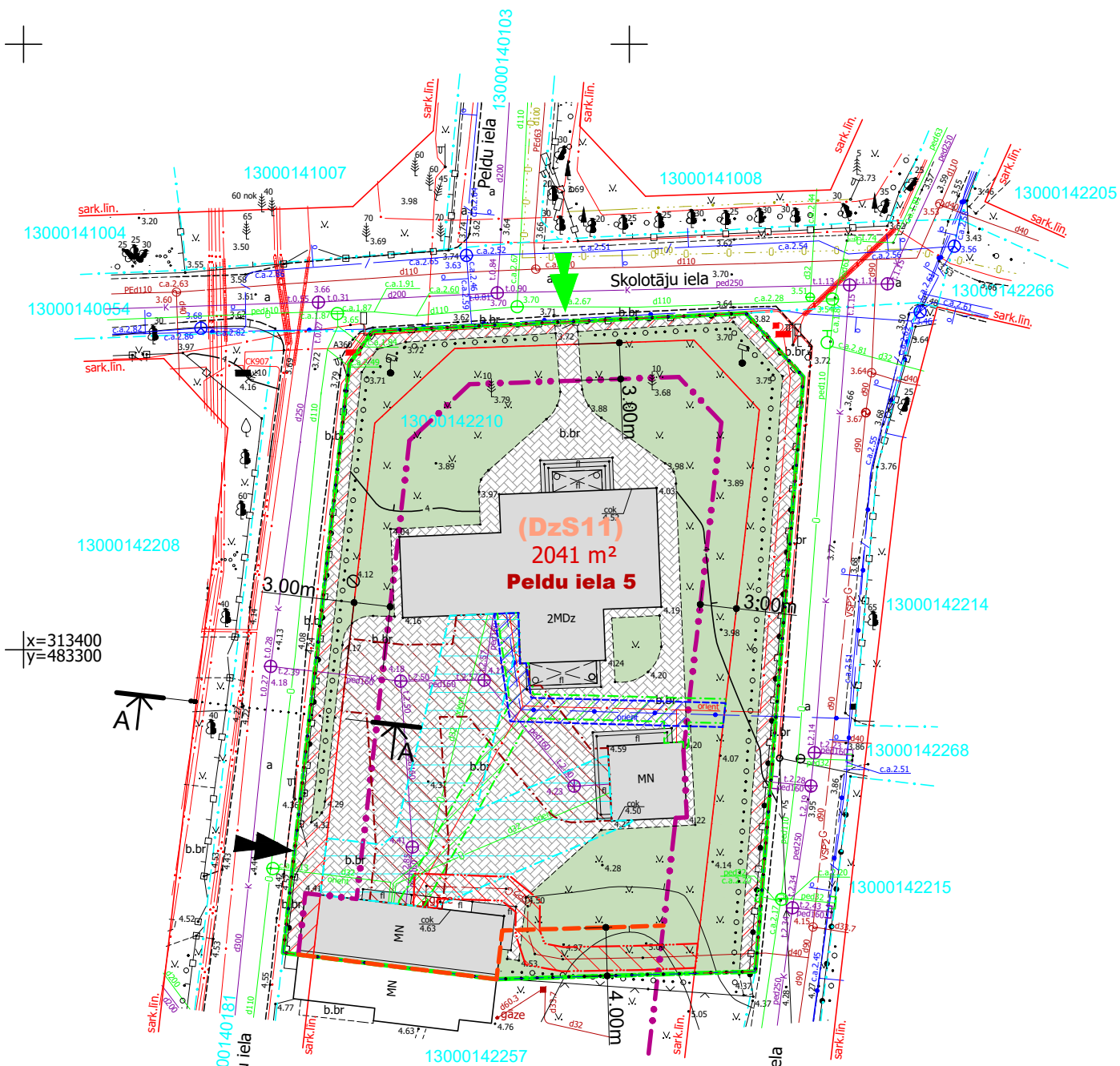
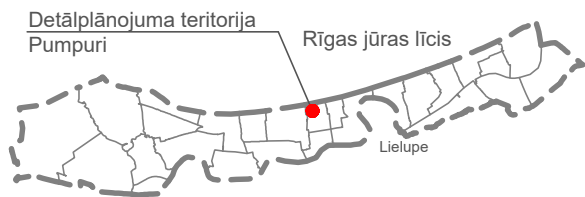


# DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM PELDU IELĀ 5, JŪRMALĀ TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

TERITORIJAS IZVIETOJUMS JŪRMALAS PILSĒTĀ



x=313400  
y=483300

### PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI

Teritorijas atļautā izmantošana	DzS11
Maksimālais apbūves blīvums	20 %
Maksimālā apbūves intensitāte	52 %
Minimālā brīvā/zaļā teritorija	55%
Maksimālais ēkas augstums	12 m
Maksimālais stāvu skaits	2,5 stāvi
N/Ī lietošanas mērķis	0601

**SASKAŅOTS**  
Zemesgabala (kad.nr 1300 014 2210) īpašnieks.

(paraksts, atšifrējums) (datums)

### PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI

Apzīmējums	Nosaukums	KODS
	Detālplānojuma robeža	
	Zemesgabala robeža	
<b>Peldu iela 5</b>	Zemesgabala adrese	
13000142210	Kadastra numurs	
2041 m <sup>2</sup>	Zemesgabala platība	
<b>(DzS11)</b>	Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija	
	Sarkanā līnija	7312030100

### VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

	Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602

### EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu	7312010300
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam	7312010101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju	7312050201
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem	7312080101
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju	7312040100
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100

### APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI

	Autotransporta/gājēju piekļūšana zemesgabalam	
	Esošā/plānotā apbūve, saskaņā ar topogrāfisko uzmērījumu un tehnisko projektu	
	Esošie ceļi/labiekārtojums teritorijā, saskaņā ar topogrāfisko uzmērījumu un tehnisko projektu	
	Būvlaide	
	Apbūves līnija	

Piezīmes:

- Teritorija atrodas Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Vaivaru – Asaru – Mellužu – Pumpuru – Jaundubultu vasarnīcu rajoni” (valsts aizsardzības nr.6082) teritorijā un ir tā daļa.
- Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601.
- Ēku un būvju inženierapgādei izmantojami esošie pieslēgumi. Nepieciešamības gadījumā, inženiertīklu pieslēgumu izbūvei vai pārbūvei (pārvietošanai) izstrādājams būvprojekts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

### DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM PELDU IELĀ 5, JŪRMALĀ

kadastra nr. 1300 014 2210, z/g platība 2041 m<sup>2</sup>

Izstrādātājs	SIA "DESIGN M"		
Arhitekts	V.BĒRZIŅA	2017.	
Projekta vad.	R.ANSULE	2017.	

Pasūtītājs  
Vitaits Teličens

GRAFISKĀ DAĻA

TERITORIJAS PLĀNOTĀ  
IZMANTOŠANA

Mērogs	Lapa	Lapu skaits
M 1:500	2	3
Jūrmala, 2017.gads		