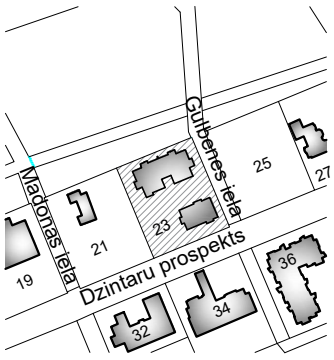


KVARTĀLA SHĒMA



x=315150.00  
y=489200.00

DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM  
DZINTARU PROSPEKTĀ 23, JŪRMALĀ  
TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI

| Apzīmējums                                     | Nosaukums                                        | KODS |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------|
| APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI |                                                  |      |
|                                                | Demontējamais/pārceļamais elektroapgādes kabelis |      |
|                                                | Plānotais elektroapgādes kabelis                 |      |
|                                                | Plānotais žogs                                   |      |

PIEŅĒMTIE APZĪMĒJUMI

| Apzīmējums            | Nosaukums                                                           | KODS       |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|
|                       | Detālplānojuma robeža                                               |            |
|                       | Zemesgabala robeža                                                  |            |
| <b>Dzintaru pr.23</b> | Zemesgabala adrese                                                  |            |
| 13000081110           | Kadastra numurs                                                     |            |
| 3465 m²               | Zemesgabala platība                                                 |            |
| (JC63)                | Teritorijas atļautā izmantošana - Jauktas centra apbūves teritorija |            |
|                       | Sarkanā līnija                                                      | 7312030100 |

VIDES UN DABAS RESURSU AIZSARDZĪBAS AIZSARGJOSLAS

|  |                                                                                                             |            |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija                     | 7311010300 |
|  | Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija | 7311010100 |
|  | Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti                                          | 7314010602 |

EKSPLUATĀCIJAS AIZSARGJOSLAS

|  |                                                                                                             |            |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija                                  | 7312030100 |
|  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu                                     | 7312010300 |
|  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam                     | 7312010101 |
|  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju                                  | 7312050201 |
|  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem                   | 7312080101 |
|  | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju | 7312040100 |

APZĪMĒJUMI TERITORIJAS PLĀNOTAJAI IZMANTOŠANAI

|  |                                                                               |  |
|--|-------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | Būvlaide                                                                      |  |
|  | Apbūves līnija                                                                |  |
|  | PĀRBŪVĒJAMĀ ĒKA                                                               |  |
|  | JAUNBŪVE                                                                      |  |
|  | Pazemes būve - autostāvvietas, tehniskās telpas                               |  |
|  | Ietves, gājēju ceļi                                                           |  |
|  | Brauktuves                                                                    |  |
|  | Terases                                                                       |  |
|  | Bērnu rotaļu laukums                                                          |  |
|  | Autotransporta / gājēju piekļūšana                                            |  |
|  | Būvprojekta realizācijas gaitā izcirstie koki (saņemta koku ciršanas atļauja) |  |
|  | Saglabājamās priedes                                                          |  |

- Piezīmes:
- Teritorija atrodas valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa „Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu kvartāli” (valsts aizsardzības Nr. 6083) teritorijā un ir tā daļa.
  - Nekustamā īpašuma plānotais lietošanas mēķis - 0702, 0801.
  - Ietves, brauktuves, bērnu rotaļu laukums un citi labiekārtojuma elementi precizējami būvprojektā.

DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM  
DZINTARU PROSPEKTĀ 23, JŪRMALĀ

kadastra nr. 1300 008 1110, z/g platība 3465 m²

|               |                |
|---------------|----------------|
| Izstrādātājs  | SIA "DESIGN M" |
| Arhitekts     | V.BĒRZIŅA      |
| Projekta vad. | R.ANSULE       |

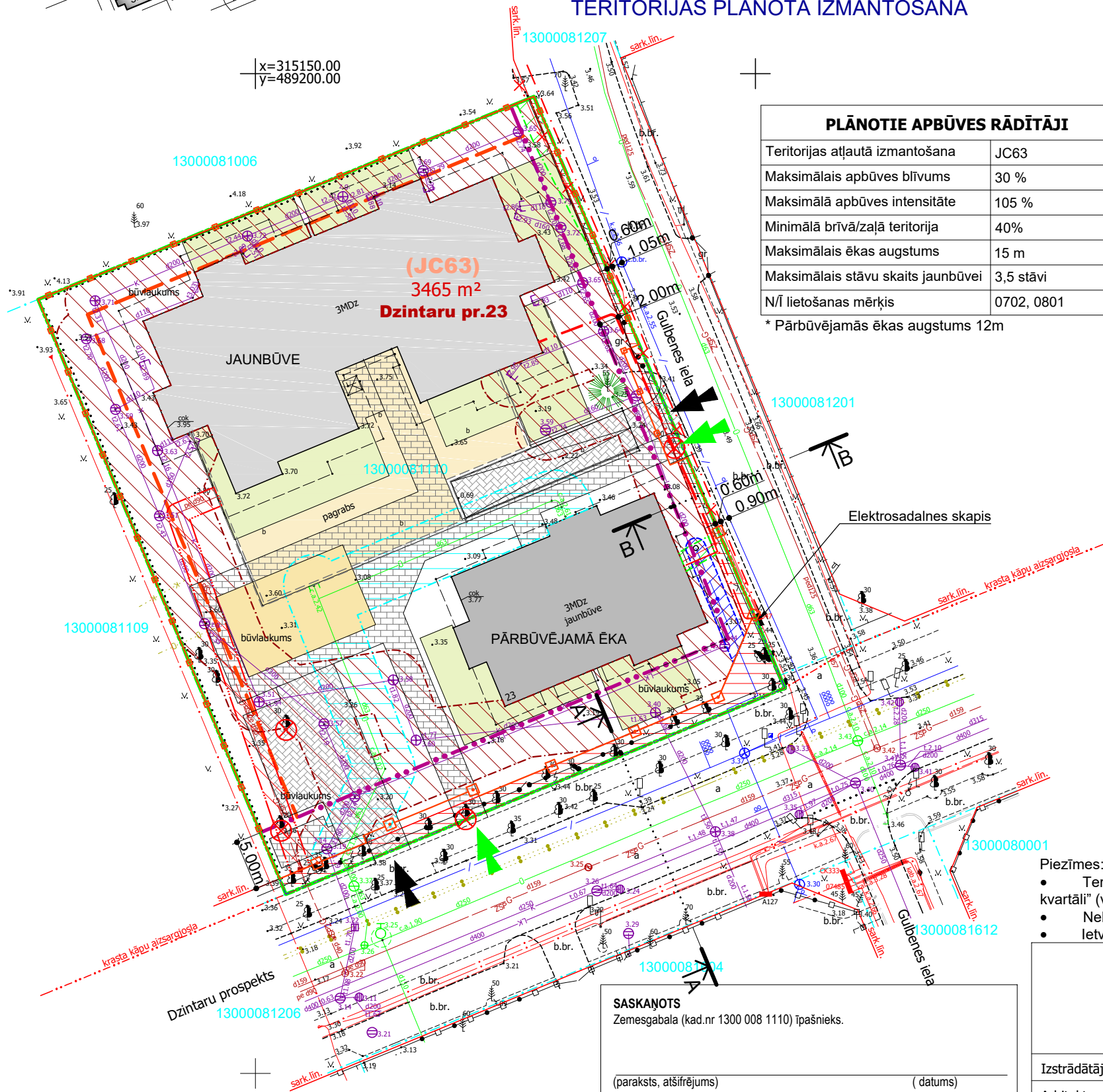
|                                  |
|----------------------------------|
| Pasūtītājs<br>Vladimirs Ņikišins |
|----------------------------------|

|                                 |      |             |
|---------------------------------|------|-------------|
| GRAFISKĀ DAĻA                   |      |             |
| TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA |      |             |
| Mērogs                          | Lapa | Lapu skaits |
| M 1:500                         | 2    | 3           |
| Jūrmala, 2017.gads              |      |             |

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI

|                                    |            |
|------------------------------------|------------|
| Teritorijas atļautā izmantošana    | JC63       |
| Maksimālais apbūves blīvums        | 30 %       |
| Maksimālā apbūves intensitāte      | 105 %      |
| Minimālā brīvā/zaļā teritorija     | 40%        |
| Maksimālais ēkas augstums          | 15 m       |
| Maksimālais stāvu skaits jaunbūvei | 3,5 stāvi  |
| N/ī lietošanas mērķis              | 0702, 0801 |

\* Pārbūvējamās ēkas augstums 12m



SASKAŅOTS  
Zemesgabala (kad.nr 1300 008 1110) īpašnieks.

(paraksts, atšifrējums) (datums)