



# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpārplānojuma teritorijas robeža
	Zemesgabala robeža
13000142212	Kadastra numurs
	UPES iela 4 2875 kv.m.
<b>3DzS</b>	Savrupmāju apbūves teritorija
	Sarkanās līnijas
	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Būvlaide
	Apbūves līnija
	Apbūves izvietojuma zona
	Biotops "Mežainas piejūras kāpas"
	Esoša apbūve
	Uz dabā esošiem pamatiem atjaunojams labiekārtojuma elements - lapene
	Pārvietojamās apbūves plānotais izvietojums (precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Plānotā jaunā apbūve (izvietojums un proporcijas precizējamas turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Esošā/plānotā iebrauktuve zemesgabalā
	Saglabājami koki
	Veicot esošās apbūves pārvietošanu un jaunas apbūves būvniecību perspektīvi pārvietojamie/pārbūvējamie elektroapgādes tīkli

apzīmējumi	nosaukums	kods
	visa teritorija	
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija	7311010100
	visa teritorija	
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija	7311010300
	visa teritorija	
	Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti	7314010602
	visa teritorija	
	Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija	7312030100

ZEMESGABALA JŪRMALĀ, UPES IELĀ 4 PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI					
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	ēkas augstums	stāvu skaits	NĪLM
20%	52%	55%	12m	2.5	0601

**PIEZĪMES:**

1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgbūves un labiekārtojumu.
2. Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne, būvapjoma kontūra un iebrauktuves izvietojums dots, lai ilustrētu plānotās apbūves situāciju un tā nav saistoša. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
3. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
4. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

SASKAŅOTS  
ZEMES ĪPAŠNIEKS  
A.STANKEVIČA  
Dat.

- PIEZĪMES:**
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
  2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
  3. Mēroga koeficients 0.999603
  4. Uzmērīšana veikta 2015. gada augustā
  5. Topogrāfiska plāna platība 0.5ha
  6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
  7. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  8. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012. gada 11. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 42
  9. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti  
Nr. 7975, x=313371.219,y=483599.552,h=3.28  
Nr. 1516, x=313389.666,y=483683.581,h=3.52

		Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,	
Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106		Upes iela 4	
Tālr. 29232907		Planšetes Nr. 4222-32-44.1-130000	Lapas 1
rīkotājdirektors U.Gau	25.08.2016	4222-32-44.2-130000	
ģeodēzists G.Miļūns	25.08.2016	Topogrāfiskais plāns	Lapa 1
G.Miļūna sertifikāts Nr. BC-494 ( derīgs no 26.11.2013 -26.11.2018)		Mērogs 1:500	

		SIA "8.Darbņica", reģ.nr.40103480281 Lauku iela 35-69, Jūrmala, LV-2016, +371 26439223 iveta.puuke@gmail.com	
Pasūtītājs: A.Stankeviča		Objekts: Detālpārplānojums zemesgabalam UPES IELĀ 4, kadastra Nr. 13000142212, JŪRMALĀ, zemes gabala platība 2875 kv.m.	
Vadītāja I.Pūķe	2017.	Lapas nosaukums TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	
Arhitekta I.Pabērza	2017.	Grafiskās daļas mērogs 1:500 ar mēroga noteiktību 1:500	Lapas nr.1 Lapu skaits 2
Plānotāja L.Lankovska	2017.	Mēroga koeficients 0999600 LKT-92 TM	Jūrmala, 2017. Lapa sējumā