



APGRŪTINĀJUMI

| apzīmējums | nosaukums | kods |
|------------|---|------------|
| --- | Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija | 7311010100 |
| --- | Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija | 7311010300 |
| --- | Vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti | 7314010603 |
| --- | Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu | 7311090900 |
| --- | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju | 7312050201 |

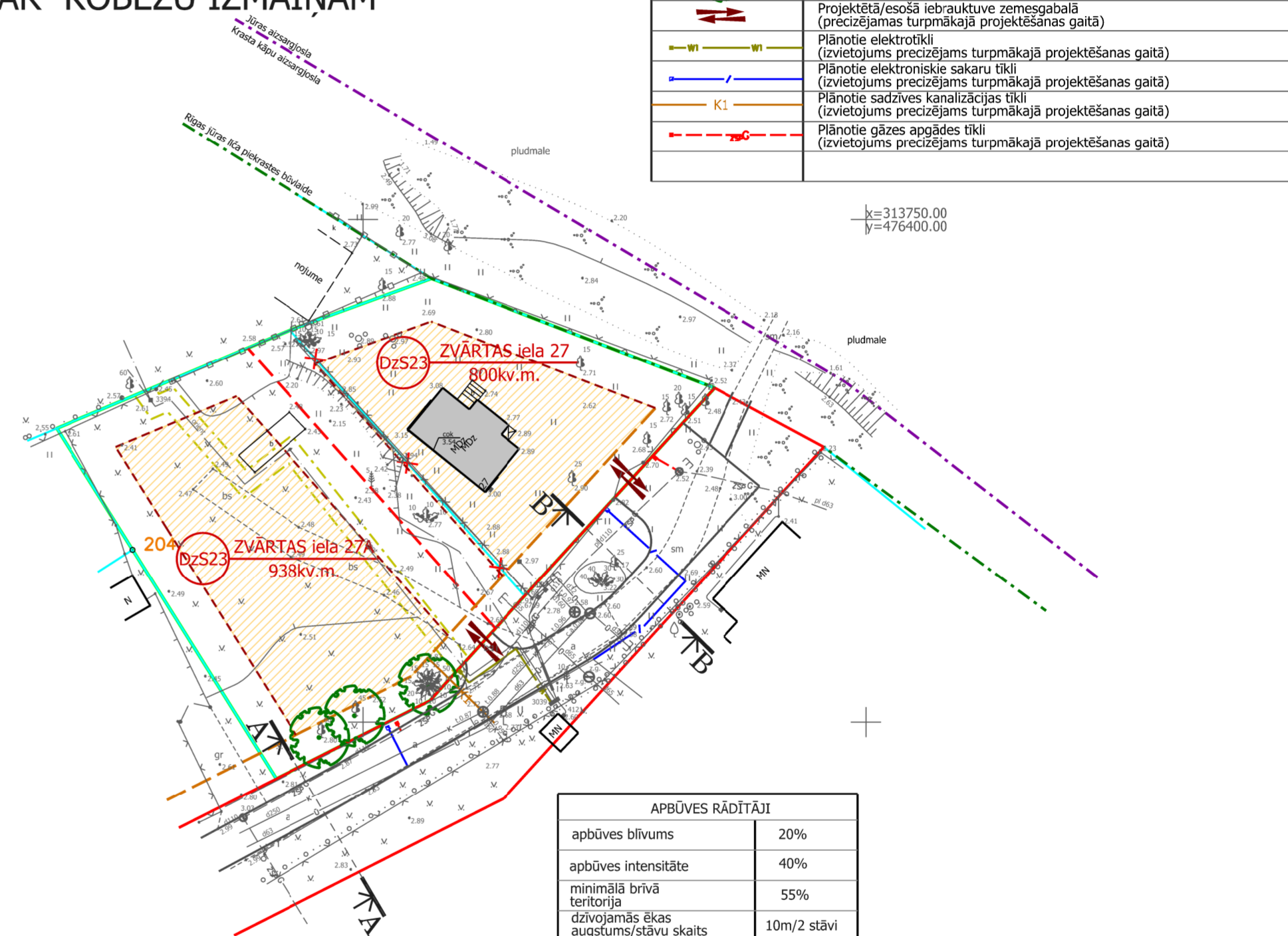
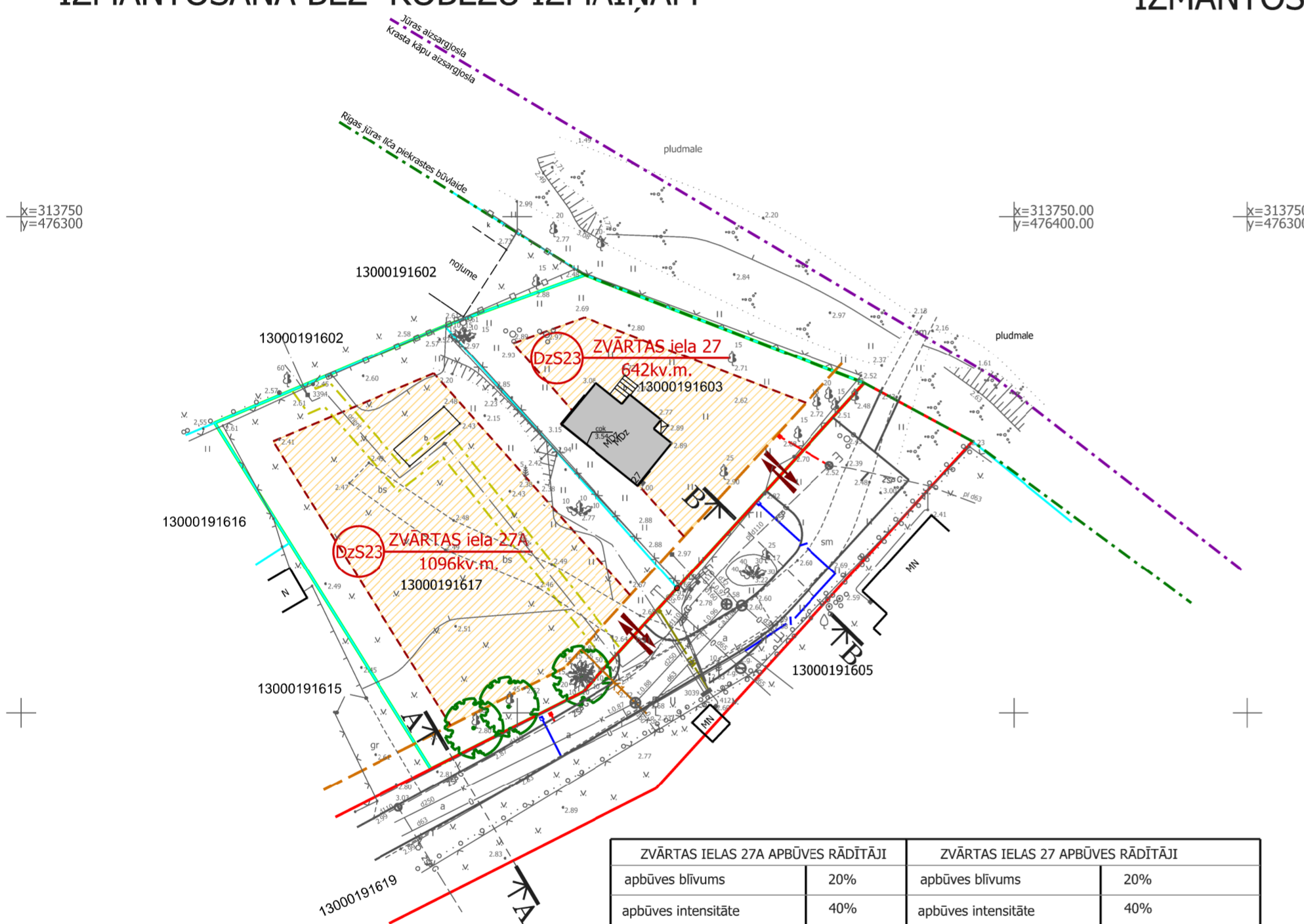
PIEZĪMES:

1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīgapbūves un labiekārtojumu.
2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601 - individuālo dzīvojamu māju apbūve.
3. Ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
4. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
5. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
6. Zvārtas ielas šķēršprofila griezumus A-A; B-B skatīt Paskaidrojuma rakstā.

| APZĪMĒJUMI | NOSAUKUMS |
|-------------|--|
| | Detālpārplānojuma teritorijas robeža |
| | Zemesgabala robeža |
| 13000191603 | Kadastra numurs |
| | Zemesgabala funkcionālās zonējums, adrese un platība |
| | Funkcionālā zona - Savrupmāju apbūves teritorija |
| | Sarkanās līnijas |
| | Rīgas jūras līča piekrastes būvvalde |
| | Jūras aizsargjosla / Krasta kāpu aizsargjosla |
| | Esošā apbūve |
| | Robeža, kas tiks likvidēta |
| | Projektētās zemesgabala robežas |
| | Plānotā būvvalde |
| | Plānotā apbūves līnija |
| | Apbūves izvietojuma zona |
| | Atbilstoši sugu un biotopu eksperta atzinumam saglabājami koki |
| | Projektētā/esošā iebrauktuve zemesgabalā (precizējamas turpmākajā projektēšanas gaitā) |
| | Plānotie elektrotīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā) |
| | Plānotie elektroniskie sakaru tīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā) |
| | Plānotie sadzīves kanalizācijas tīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā) |
| | Plānotie gāzes apgādes tīkli (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā) |

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ)
IZMANTOŠANA BEZ ROBEŽU IZMAIŅĀM

TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ)
IZMANTOŠANA AR ROBEŽU IZMAIŅĀM



| ZVĀRTAS IELAS 27A APBŪVES RĀDĪTĀJI | | ZVĀRTAS IELAS 27 APBŪVES RĀDĪTĀJI | |
|---------------------------------------|--------------|---------------------------------------|--------------|
| apbūves blīvums | 20% | apbūves blīvums | 20% |
| apbūves intensitāte | 40% | apbūves intensitāte | 40% |
| minimālā brīvā teritorija | 55% | minimālā brīvā teritorija | 55% |
| dzīvojamās ēkas augstums/stāvu skaits | 10m/2 stāvi | dzīvojamās ēkas augstums/stāvu skaits | 10m/2 stāvi |
| palīgēkas ēkas augstums/stāvu skaits | 7m/1,5 stāvi | palīgēkas ēkas augstums/stāvu skaits | 7m/1,5 stāvi |

Tā kā zemes vienības Zvārtas iela 27 esošā platība ir mazākā par ēkas izvietojuma noteikto minimālo platību, uz tās atrodas esošā apbūve, tad atbilstoši TIAN 8.punktam pieļaujama esošās apbūves pārbūve, palielinot esošo apjomu par 20%, bet nepārsniedzot noteikto apbūves blīvumu - 20%.

Esošais ēkas būvtipums - 170kub.m (būvapjoms apm. 212 kub.m.).

| APBŪVES RĀDĪTĀJI | |
|---------------------------------------|--------------|
| apbūves blīvums | 20% |
| apbūves intensitāte | 40% |
| minimālā brīvā teritorija | 55% |
| dzīvojamās ēkas augstums/stāvu skaits | 10m/2 stāvi |
| palīgēkas ēkas augstums/stāvu skaits | 7m/1,5 stāvi |

| SASKAŅOTS | |
|-----------------|--|
| ZEMES ĪPAŠNIEKS | |
| DACE AIZSTRAUTA | |
| Dat. | |

| SASKAŅOTS | |
|-----------------------------------|--|
| ZEMES ĪPAŠNIEKS | |
| SIA "NOVATORS" IVĀNS BERGMANIS | |
| Dat. | |

| | | | |
|---|---|---|--|
| SIA "NOVATORS" Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106 Tālr. 29232907 rīkotājdirektors U.Gau ģeodēzists G.Mijūns G.Mijūna sertifikāts Nr. BC-494 (derīgs no 26.11.2013-26.11.2018) | Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta, Zvārtas iela 27 | SIA GEO Jūrmala, Reģ. Nr.40103578894, Slokas iela 69, Jūrmala, LV-2015 Biroja adrese: Slokas iela 69, Jūrmala, LV-2015, tel.26423358, e-pasts: atisb77@gmail.com valdes loceklis A.Baumanis 14.07.2017. Sertificēta persona Atis Baumanis, Nr.AC000000014 mērnīeks A.Baumanis 28.06.2017. mērnīeka palīgs M.Brīnkmanis 28.06.2017. | Pasūtītājs: Jūrmala, Zvārtas iela 27A Planšetes Nr. 4222-31-42.3 Pasūtījuma reģistrācijas Nr.2088-TP Pasūtītājs: Dace Aizstraute |
| | Planšetes Nr. 4222-31-42.3-130000 Topogrāfiskais plāns Mērogs 1:500 | Lapas 1 Lapa 1 | Topogrāfiskais plāns Mērogs 1:500 |

| DETĀLPĀRPLĀNOJUMA zemesgabaliem JŪRMALĀ, ZVĀRTAS ielā 27A (kadastra apz. 13000191603) un ZVĀRTAS ielā 27A (kadastra apz. 13000191617) | | | |
|---|---|--|----------------------------------|
| reģ.nr.40103480281 tālr. +37126439223 iveta.puuke@gmail.com | Pasūtītājs: SIA "NOVATORS"; D.AIZSTRAUTA | | Pasūtījuma līguma Nr. 18-08/2016 |
| vadītāja I.Pūķe 2017. | Lapas nosaukums | | Mērogs Lapa Lapu skaits |
| arhitekts I.Pabērza 2017. | TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA | | M 1:500 2 3 |
| plānotāja L.Lankovska 2017. | Jūrmala, 2017.gads | | |