



# TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

x=314000.00  
y=475950.00



- PIEZĪMES:**
1. LKS-92 koordinātu sistēma.
  2. Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5).
  3. Mēroga koeficients 0.999607
  4. Uzmērīšana veikta 2016. gada septembrī
  5. Topogrāfiska plāna platība 0.3ha
  6. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsekotas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
  7. Zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju plānā.
  8. Ielu sarkanās līnijas un aizsargjoslas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2016. gada 24. marta saistošajiem noteikumiem Nr. 8
  9. Uzmērīšanā izmantoti atbalstpunkti  
Nr. 827 x=314487.600,y=475712.224,h=6.38  
Nr. 8829 x=313434.867,y=475879.020,h=5.03

| NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA APRŪTINĀJUMI |  |            |
|--------------------------------|--|------------|
| apzīmējums                     | nosaukums  | kods       |
| - - - - -                      | Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursaizsardzības aizsargjoslas teritorija                                | 7311010100 |
| - - - - -                      | Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija  | 7311010300 |
| - - - - -                      | Vietējās nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti   | 7314010603 |
| - - - - -                      | Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu   | 7311090900 |
| - - - - -                      | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem | 7312050601 |
| - - - - -                      | Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju  | 7312040200 |

| APZĪMĒJUMI                  | NOSAUKUMS  |
|-----------------------------|--|
|                             | Detālplānojuma teritorijas robeža  |
|                             | Zemesgabala robeža   |
| 13000191314                 | Kadastra numurs  |
| <b>KAUGURCIEMA iela 65A</b> | Zemesgabala adrese   |
| <b>811kv.m.</b>             | Zemesgabala platība  |
| <b>DzS23</b>                | Funkcionāla zona - Savrupmāju apbūves teritorija   |
|                             | Sarkanās līnijas   |
|                             | Krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves   |
|                             | Jūras aizsargjosla   |
|                             | Esošā apbūve   |
|                             | Būvlaide   |
|                             | Plānotā būvlaide pie esošās apbūves pārbūves   |
|                             | Projektētā apbūves līnija, ja tiek paredzēta jauna apbūve  |
|                             | Esošā/plānotā iebrauktuve zemesgabalā (izvietojumu pieļaujams precizēt turpmākajā projektēšanas gaitā) |
|                             | Esošā iebrauktuve garāžā   |
|                             | Plānotā gājēju un cilvēkiem ar kustības traucējumiem izeja uz jūru                                     |
|                             | Esošs ūdensvads  |
|                             | Esošie sadzīves kanalizācijas tīkli  |
|                             | Esošs vidēja spiediena gāzes vads  |
|                             | Esoši elektronisko sakaru tīklu kabeli   |
|                             | Esošs elektronisko sakaru tīklu piekarkabelis  |
|                             | Esoši elektrotīklu kabeli  |
|                             | Esoši gaisvada elektrotīkli  |
|                             | Likumīgi uzbūvētas būves kontūra atbilstoši 2001.gada būves tehniskās inventarizācija lietai           |

| APBŪVES RĀDĪTĀJI PAREDZOT ESOŠĀS APBŪVES PĀRBŪVI |             | APBŪVES RĀDĪTĀJI PAREDZOT JAUNU APBŪVI   |             |
|--|-------------|--|-------------|
| apbūves blīvums (esošs)                          | 21,4%       | apbūves blīvums                          | 20%         |
| apbūves intensitāte                              | 40%         | apbūves intensitāte                      | 40%         |
| minimālā brīvā teritorija                        | 55%         | minimālā brīvā teritorija                | 55%         |
| dzīvojamās ēkas augstums/stāvu skaits            | 10m/2 stāvi | dzīvojamās ēkas augstums/stāvu skaits    | 10m/2 stāvi |
| stāvu skaits dzīvojamai māju palīg būvei         | 1,5 stāvi   | stāvu skaits dzīvojamai māju palīg būvei | 1,5 stāvi   |

- PIEZĪMES:**
1. Teritorijas galvenais izmantošanas veids - savrupmāju apbūve (11001): Dzīvojamā apbūve, ko veido viena dzīvokļa māja, divu dzīvokļu māja, vasarnīca, ietverot nepieciešamās palīg būves un labiekārtojumu.
  2. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - 0601 - individuālo dzīvojamo māju apbūve.
  3. Ēku novietnes, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
  4. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
  5. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
  6. Esošo Kaugurciema ielas šķērsprofila griezumu A-A skatīt Paskaidrojuma rakstā 11lpp.

|   |                                      |  |                         |
|---|--------------------------------------|--|-------------------------|
|   |                                      | Pasūtītājs: Jūrmalas pilsēta,<br>Kaugurciema iela 65A  |                         |
| Jasmīnu iela 20A, Jūrmala, reģ.Nr.000365106 Tālr. 29232907          |                                      | Planšetes Nr. 4222-31-52.1-130000 4222-31-42.3-130000<br>4222-31-51.2-130000 4222-31-41.4-130000 |                         |
| rīkotājdirektors<br>U.Gau<br>23.09.2016                             | ģeodēzists<br>G.Miļūns<br>23.09.2016 | Topogrāfiskais plāns   | Lapas<br>1<br>Lapa<br>1 |
| G.Miļūna sertifikāts Nr. BC-494 ( derīgs no 26.11.2013 -26.11.2018) |                                      |  |                         |

|   |  |
|---|--|
| SASKAŅOTS<br>ZEMES ĪPAŠNIEKS<br>I.MELNE<br>Dat.<br>S.TRALLE<br>Dat. |  |
|---|--|

|  |                         |
|--|-------------------------|
| DETĀLPLĀNOJUMA zemesgabalam KAUGURCIEMA ielā 65A<br>(kadastra apz. 13000191314) JŪRMALĀ, |                         |
| Pasūtītājs: I.Melne; S.Tralle  | Lapas nosaukums         |
| vadītāja I.Pūķe<br>arhitekta I.Pabērza<br>plānotāja L.Lankovska                          | 2017.<br>2017.<br>2017. |
| TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA  |                         |
| Pasūtītāja līguma Nr. 18-08/2016   |                         |
| Mērogs<br>M 1:500  | Lapa<br>2               |
| Lapu skaits<br>2   |                         |
| Jūrmala, 2017.gads   |                         |

|   |  |                               |  |
|---|--|-------------------------------|--|
| reg.nr.40103480281<br>tālr. +37126439223<br>iveta.puuke@gmail.com |  |                               |  |
| Pasūtītāja līguma Nr. 18-08/2016                                  |  | Mērogs<br>Lapa<br>Lapu skaits |  |
| Mērogs<br>M 1:500   |  | Lapa<br>2                     |  |
| Lapu skaits<br>2  |  | Jūrmala, 2017.gads            |  |