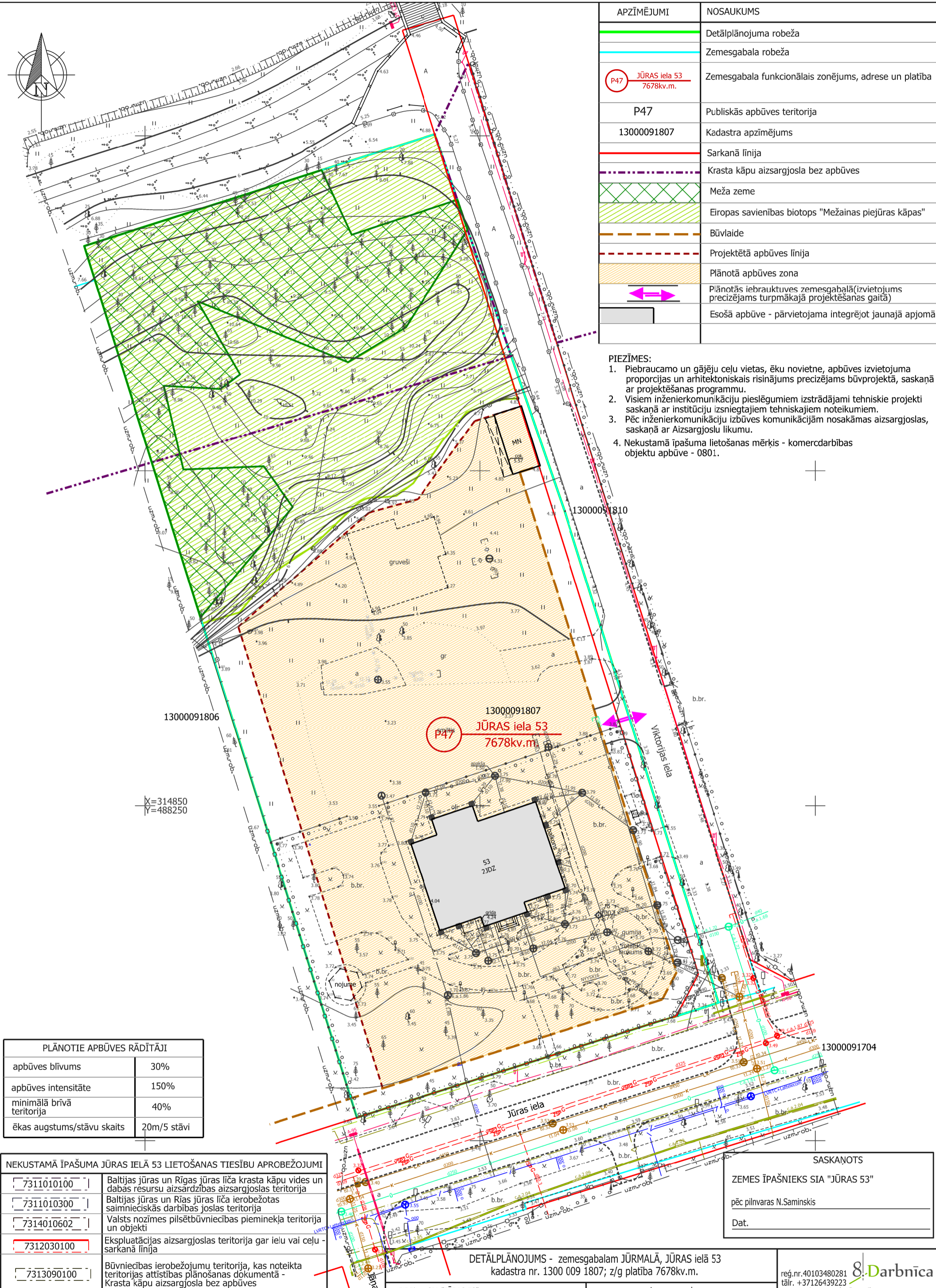


APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
	JŪRAS iela 53 7678kv.m.
P47	Publiskās apbūves teritorija
13000091807	Kadastra apzīmējums
	Sarkanā līnija
	Krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves
	Meža zeme
	Eiropas savienības biotops "Mežainas piejūras kāpas"
	Būvlaide
	Projektētā apbūves līnija
	Plānotā apbūves zona
	Plānotās iebrauktuves zemesgabalā (izvietojums precizējams turpmākajā projektēšanas gaitā)
	Esošā apbūve - pārvietojama integrējot jaunajā apjomā

- PIEZĪMES:**
1. Piebraucamo un gājēju ceļu vietas, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā, saskaņā ar projektēšanas programmu.
 2. Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
 3. Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
 4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - komercdarbības objektu apbūve - 0801.



PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI	
apbūves blīvums	30%
apbūves intensitāte	150%
minimālā brīvā teritorija	40%
ēkas augstums/stāvu skaits	20m/5 stāvi

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA JŪRAS IELĀ 53 LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
	7311010100 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija
	7311010300 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija
	7314010602 Valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa teritorija un objekti
	7312030100 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu sarkanā līnija
	7313090100 Būvniecības ierobežojumu teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā - Krasta kāpu aizsargjosla bez apbūves

SASKAŅOTS
ZEMES ĪPAŠNIEKS SIA "JŪRAS 53"
 pēc pilnvaras N.Saminskis
 Dat.

DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, JŪRAS ielā 53 kadastra nr. 1300 009 1807; z/g platība 7678kv.m.			8. Darbnīca reģ.nr.40103480281 tāl. +37126439223 e_pasts: iveta.puuke@gmail.com		
pasūtītājs - SIA "JŪRAS 53"		Lapas nosaukums		Mērogs	Lapa
vadītāja	I.Pūķe	2017.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATLAUTĀ) IZMANTOŠANA	M 1:500	2
arhitekta	I.Pabērza	2017.		Lapu skaits	2
plānotāja	L.Lankovska	2017.		Pasūtījuma līguma Nr. 02-08/2017	