



JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV - 2015, tālrunis: 67093816, fakss: 67093956; e-pasts: pasts@jurmala.lv, www.jurmala.lv

LĒMUMS Jūrmalā

2018.gada 18.janvārī

Nr. 37
(protokols Nr.1, 44.punkts)

Par neapbūvēta zemesgabala 23.līnija 1A, Jūrmalā, pirmās izsoles atzīšanu par nenotikušu un otro izsoli

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk - Dome) 2017.gada 9.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.311 "Par neapbūvēta zemesgabala 23.līnija 1A, Jūrmalā, pirmo izsoli", ar kuru nolēma atsavināt, pārdodot izsolē ar augšupejošu soli, neapbūvētu zemesgabalu 23.līnija 1A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 0162, ar kopējo platību 1207 m² (turpmāk – zemesgabals) un apstiprināja pirmās izsoles sākumcenu 208600 EUR, pirmās izsoles soli 10430 EUR un izsoles reģistrācijas maksu 210 EUR, kā arī apstiprināja zemesgabala izsoles noteikumus (turpmāk – izsoles noteikumi).

Starp Domi un *Vārds Uzvārds* 2013.gada 28.maijā noslēgts Zemes nomas līgums Nr.*** par zemesgabala *Adrese* 1207/7137 domājamām daļām - 1207 m² platībā nomu līdz 2018.gada 28.maijam, bet ne ilgāk kā līdz atsavināšanai, teritorijas labiekārtošanai, bez tiesībām norobežot zemesgabalu. Saskaņā ar 2017.gada 6.martā noslēgto Vienošanos Nr.*** par zemes nomu, nomas maksa noteikta 6 % apmērā no iespējamās zemes kadastrālās vērtības, ar lietošanas mērķi komercdarbības objektu apbūve, atbilstoši Domes 2016.gada 8.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.15 "Par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošu un piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai to daļu nomas maksas noteikšanas kārtību".

Noteiktajā termiņā līdz 2017.gada 21.jūlijam uz zemesgabala pirmo izsoli reģistrējās viens izsoles pretendents - zemesgabala nomnieks *Vārds Uzvārds* (turpmāk – izsoles dalībnieks). 2017.gada 26.jūlija zemesgabala izsolē izsoles dalībnieks atteicās atbilstoši izsoles noteikumu 2.4.apakšpunktam pirkt zemesgabalu par sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli. Izsoles dalībnieks paskaidroja, ka zemesgabala sākumcena ir noteikta nesamērīgi augsta, jo uz zemesgabala var būt tikai 1 stāva apbūve un apbūves laukums nevar pārsniegt 25 m². Ievērojot izsoles noteikumu 7.1.3.apakšpunktu, kas nosaka, ka objekta izsole uzskatāma par nenotikušu, ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisija (turpmāk - komisija) atzina zemesgabala izsoli par nenotikušu (protokola Nr.8.2-58/17).

Saskaņā Domes 2005.gada 15.septembra saistošiem noteikumiem Nr.14 "Par detālplānojuma projekta Jūrmalā, teritorijai starp Rotas ielu, Bulduru prospektu, 23. un 25.līnijām saistošās daļas apstiprināšanu", Domes 2015.gada 12.novembra lēmumu Nr.478 "Par detālplānojuma grozījumu projekta zemesgabaliem 23.līnija 1A, Jūrmalā un

Rotas iela 2304, Jūrmalā, apstiprināšanu”, Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu, kurš apstiprināts ar Domes 2012.gada 11.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.42 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, kurā veikti grozījumi ar Domes 2016.gada 24.marta saistošajiem noteikumiem Nr.8 “Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemesgabals atrodas Apstādījumu un atpūtas teritorijā (3D3). Zemesgabala lietošanas mērķis - sportam un atpūtai aprīkotas dabas teritorijas (kods 0503).

Komisija 2017.gada 9.augusta sēdē (protokola Nr.8.2-58/20), izskatot jautājumu par zemesgabala otrās izsoles organizēšanu, nolēma veikt atkārtotu zemesgabala novērtēšanu, nosakot, ka zemesgabals novērtējams atbilstoši šobrīd spēkā esošajam Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumam.

Sertificēts vērtētājs SIA “Grant Thornton Baltic” noteica zemesgabala tirgus vērtību uz 2017.gada 23.augustu 68000 EUR apmērā atbilstoši šobrīd spēkā esošajam Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumam, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kas nosaka, ka zemesgabals atrodas Apstādījumu un atpūtas teritorijā (3D3).

Zemesgabala vērtības EUR:

| SIA “Grant Thornton Baltic” noteiktā tirgus vērtība 2017.gada 9. maijā | SIA “Grant Thornton Baltic” noteiktā tirgus vērtība 2017.gada 23.augustā | VZD kadastrālā vērtība 2017.gada un 2018.gada 1. janvārī | Atlikusī bilances vērtība Domes Centralizētās grāmatvedības dati 2017.gada 27.decembrī |
|--|--|--|--|
| 208600 (172,83 EUR/1m ²) | 68000 (56,34 EUR/1m ²) | 471 | 471 |

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pēc pirmās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas.

Komisija 2017.gada 13.decembra sēdē (protokola Nr.8.2-58/32) atkārtoti izskatīja jautājumu par zemesgabala otrās izsoles organizēšanu un atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otrai daļai publiskai personai jārikojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu, nolēma noteikt zemesgabala otrās izsoles sākumcenu saskaņā ar SIA “Grant Thornton Baltic” noteikto vērtību 2017.gada 9.maijā, kas samazināta par 20% - 166880 EUR (138,26 EUR/1m²) apmērā, izsoles soli - 8344 EUR un izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 10.panta otro daļu, 11.panta pirmo daļu, 32.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta otro daļu kā arī, ievērojot izsoles noteikumu, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 9.jūnija lēmumu Nr.311 “Par neapbūvēta zemesgabala 23.līnija 1A, Jūrmalā, pirmo izsoli”, 7.1.3.punktu, Jūrmalas pilsētas pašvaldības Mantas novērtēšanas un izsoļu komisijas 2017.gada 13.decembra sēdes lēmumu (protokola Nr.8.2-58/32) un, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2018.gada 10.janvāra atzinumu (protokols Nr.1.2-21/1), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Atzīt par nenotikušu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošā neapbūvētā zemesgabala 23.līnija 1A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 0162, ar kopējo platību 1207 m², pirmo izsoli.
2. Atsavināt, pārdodot otrā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli, neapbūvēto zemesgabalu 23.līnija 1A, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 004 0162, nosakot:
 - 2.1. otrās izsoles sākumcenu 166880 EUR (viens simts sešdesmit seši tūkstoši astoņi simti astoņdesmit euro) apmērā;
 - 2.2. otrās izsoles soli – 8344 EUR (astoņi tūkstoši trīs simti četrdesmit četri euro) apmērā;
 - 2.3. otrās izsoles reģistrācijas maksu – 140 EUR (viens simts četrdesmit euro) apmērā.
 - 2.4. otrās izsoles nodrošinājumu 10 % apmērā no otrās izsoles sākumcenas 16688 EUR (sešpadsmit tūkstoši seši simti astoņdesmit astoņi euro) apmērā.
3. Organizēt neapbūvētā zemesgabala 23.līnija 1A, Jūrmalā, otro izsoli kārtībā, kāda noteikta izsoles noteikumos, kas apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2017.gada 9.jūnija lēmumu Nr.311 “Par neapbūvēta zemesgabala 23.līnija 1A, Jūrmalā, pirmo izsoli”, ievērojot šī lēmuma 2.punktā noteikto.

Priekšsēdētāja vietniece

R.Sproģe